



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 317 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE INVEST AS
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 1F
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lomsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	583 093	599 085
Sum inntekter		583 093	599 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 512	9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 839	45 800
Annen driftskostnad	2	401 480	329 137
Sum kostnader		458 831	384 619
Driftsresultat		124 262	214 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 700	39 391
Sum finansinntekter		26 700	39 391
Annen rentekostnad	4	19 332	37 945
Sum finanskostnader		19 332	37 945
Netto finans		7 368	1 446
Ordinært resultat før skattekostnad		131 630	215 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 994	47 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 636	168 365
Årsresultat		102 636	168 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 636	168 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 636	168 365
Sum overføringer og disponeringer		102 636	168 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	3,7	10 970 000	10 970 000
Varebil, inventar, kontorm.	3	41 761	87 600
Sum varige driftsmidler		11 011 761	11 057 600
Sum anleggsmidler		11 011 761	11 057 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 184
Sum fordringer			13 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 547 984	3 431 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 547 984	3 431 123
Sum omløpsmidler		2 547 984	3 444 307
SUM EIENDELER		13 559 745	14 501 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	180 450	180 450
Sum innskutt egenkapital		680 450	680 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	7 428 714	7 326 078
Sum opptjent egenkapital		7 428 714	7 326 078
Sum egenkapital		8 109 164	8 006 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 573 551	1 972 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 573 551	1 972 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 573 551	1 972 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 171	
Leverandørgjeld		54 933	7 571
Betalbar skatt	6	427 773	541 866
Skyldig offentlige avgifter		1 613	9 682
Annen kortsiktig gjeld	4	3 391 541	3 963 931
Sum kortsiktig gjeld		3 877 030	4 523 049
Sum gjeld		5 450 581	6 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 559 745	14 501 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288054

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 317 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE INVEST AS
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 1F
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lomsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 317 739
ENGENE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	583 093	599 085
Sum inntekter		583 093	599 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 512	9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 839	45 800
Annen driftskostnad	2	401 480	329 137
Sum kostnader		458 831	384 619
Driftsresultat		124 262	214 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 700	39 391
Sum finansinntekter		26 700	39 391
Annen rentekostnad	4	19 332	37 945
Sum finanskostnader		19 332	37 945
Netto finans		7 368	1 446
Ordinært resultat før skattekostnad		131 630	215 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 994	47 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 636	168 365
Årsresultat		102 636	168 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 636	168 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 636	168 365
Sum overføringer og disponeringer		102 636	168 365



Utsatt skatt	6	1 573 551	1 972 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 573 551	1 972 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 573 551	1 972 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 171	
Leverandørgjeld		54 933	7 571
Betalbar skatt	6	427 773	541 866
Skyldig offentlige avgifter		1 613	9 682
Annen kortsiktig gjeld	4	3 391 541	3 963 931
Sum kortsiktig gjeld		3 877 030	4 523 049
Sum gjeld		5 450 581	6 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 559 745	14 501 907



Organisasjonsnr: 959 317 739
ENGENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Engene Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Engene Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt ca. 0,1 årsverk ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 682	9 682
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 830	0
Totalt	11 512	9 682

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	68 667	68 667
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	0	28 750
Samlet honorar til revisor	0	28 750

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter og annen fast eiendom	Varebil, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 970 000	305 187	11 275 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 970 000	305 187	11 275 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	217 587	217 587
+ Ordinære avskrivninger	0	45 839	45 839
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	263 426	263 426
Balanseført verdi pr 31/12	10 970 000	41 761	11 011 761
Prosentsats for ord. avskr.		14-14	



Engene Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Stilling:	Antall	Eierandel
Per Hjalmar Lomsdalen	Styreleder / daglig leder	260	52,0 %
Tom Andres A. Lomsdalen		120	24,0 %
Per Haakon Lomsdalen		120	24,0 %

Gjeld til aksjonærer:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til Per Lomsdalen	1 821 404	1 894 023
Gjeld til Per Haakon Lomsdalen	644 719	1 207 029
Gjeld til Tom Andres Lomsdalen	674 247	817 878
Sum	3 140 371	3 918 931

Rentekostnad:	2021	2020
Renter til aksjonærene	19 203	37 945

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	180 450	7 326 078	8 006 528
+Fra årets resultat		0	102 636	102 636
=Pr 31.12.	500 000	180 450	7 428 714	8 109 164



Engene Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2021

Resultat før skattekostnader	131 630
Permanente og andre forskjeller	160
Endring i midlertidige forskjeller	1 812 632
Skattbar inntekt	1 944 422

Årets skattekostnad 2021 2020

Betalbar skatt	427 773	541 866
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-398 779	-494 319
Samlede ordinære skattekostnader	28 994	47 547

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2021 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	116 191	197 864
+ Gevinst- og tapskonto	7 036 314	8 767 273

Sum positive skatteøkende forskjeller **7 152 505** **8 965 137**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **7 152 505** **8 965 137**

Balanseført utsatt skatt **1 573 551** **1 972 330**

Note 7 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2026	2021	2020
Kassakreditt	0	1 171	0
Sum pantesikret gjeld		1 171	0

Gjeld og pant er i favør Nordea Bank ABP.

Pantesikret beløp: 4 000 000

Pantsatt eiendel, bokført verdi:

2 leiligheter i Engene 104, Drammen:
Gnr. 113, bnr. 138, snr. 8 og 9 5 485 000 5 485 000

Pantsatt eiendel, ligningsverdi: 7 002 212

Hjemmelshaver: Engene Invest AS



Engene Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	583 093	599 085
Sum driftsinntekter		583 093	599 085
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 512	9 682
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 839	45 800
Annen driftskostnad	2	401 480	329 137
Sum driftskostnader		458 831	384 619
DRIFTSRESULTAT		124 262	214 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 700	39 391
Sum finansinntekter		26 700	39 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	19 332	37 945
Sum finanskostnader		19 332	37 945
NETTO FINANSPOSTER		7 368	1 446
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 630	215 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 994	47 547
ORDINÆRT RESULTAT		102 636	168 365
ÅRSRESULTAT		102 636	168 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	102 636	168 365
SUM OVERF. OG DISP.		102 636	168 365



Engene Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	3,7	10 970 000	10 970 000
Varebil, inventar, kontorm.	3	41 761	87 600
Sum varige driftsmidler		11 011 761	11 057 600
SUM ANLEGGSMIDLER		11 011 761	11 057 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 184
Sum fordringer		0	13 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 547 984	3 431 123
SUM OMLØPSMIDLER		2 547 984	3 444 307
SUM EIENDELER		13 559 745	14 501 907



Engene Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	180 450	180 450
Sum innskutt egenkapital		680 450	680 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 428 714	7 326 078
Sum opptjent egenkapital		7 428 714	7 326 078
SUM EGENKAPITAL		8 109 164	8 006 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 573 551	1 972 330
Sum avsetning for forpliktelser		1 573 551	1 972 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 573 551	1 972 330
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 171	0
Leverandørgjeld		54 933	7 571
Betalbar skatt	6	427 773	541 866
Skyldig offentlige avgifter		1 613	9 682
Annen kortsiktig gjeld	4	3 391 541	3 963 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 877 030	4 523 049
SUM GJELD		5 450 581	6 495 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 559 745	14 501 907

Drammen, __ / __ - 2022

I styret for Engene Invest AS

.....
Per Hjalmar Lomsdalen
Styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Engene Invest AS

Foretaksnr. 959317739

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse