



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	294 444	277 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 444</b>	<b>277 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-17 686	-17 066
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-225 039	-253 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>-242 724</b>	<b>-270 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 720</b>	<b>6 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 813</b>	<b>7 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 813</b>	<b>7 254</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>51 813</b>	<b>7 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 813	7 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 813</b>	<b>7 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 360	2 654
Andre fordringer	10	57 204	35 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 564</b>	<b>38 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	159 813	141 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	176 112	124 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 142	10 438
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		43 123	44 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 265</b>	<b>55 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 265</b>	<b>55 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 277 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 277 272  
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	294 444	277 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 444</b>	<b>277 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-17 686	-17 066
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-225 039	-253 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>-242 724</b>	<b>-270 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 720</b>	<b>6 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 813</b>	<b>7 254</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>51 813</b>	<b>7 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 813	7 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 813</b>	<b>7 254</b>



Organisasjonsnr: 914 277 272  
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 360	2 654
Andre fordringer	10	57 204	35 474
Sum fordringer		100 564	38 128
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	159 813	141 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 377	179 673
Sum omløpsmidler		260 377	179 673
SUM EIENDELER		260 377	179 673
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	176 112	124 299
Sum opptjent egenkapital		176 112	124 299
Sum egenkapital		176 112	124 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 142	10 438
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		43 123	44 936
Sum kortsiktig gjeld		84 265	55 374
Sum gjeld		84 265	55 374



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

260 377

179 673



Organisasjonsnr: 914 277 272  
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Havbrisveien 6 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		263 004	245 964	263 000	276 150
Andre tillegg	1	14 640	14 640	14 640	14 560
Andre driftsinntekter	2	16 800	16 801	16 800	16 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 444</b>	<b>277 405</b>	<b>294 440</b>	<b>307 510</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 186	-1 566	-2 300	-2 300
Styrehonorar	4	-15 500	-15 500	-16 000	-16 500
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	5	-3 783	-4 442	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-88 113	-95 732	-98 000	-98 000
Løpende vedlikehold	7	-17 173	-41 181	-30 000	-35 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring	8	-32 346	-36 457	-39 000	-42 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-20 013	-24 610	-26 000	-26 000
Andre driftsutgifter	9	-25 438	-13 950	-15 000	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-242 724</b>	<b>-270 506</b>	<b>-294 500</b>	<b>-304 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 720</b>	<b>6 899</b>	<b>-60</b>	<b>2 610</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		93	355	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>93</b>	<b>355</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>51 813</b>	<b>7 254</b>	<b>940</b>	<b>3 610</b>
Ordinært resultat etter skatt		51 813	7 254	940	3 610
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 13</b>	<b>51 813</b>	<b>7 254</b>	<b>940</b>	<b>3 610</b>
Disponering av totalresultat:		51 813	7 254	940	3 610
Overført til annen egenkapital		51 813	7 254	0	0

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		43 360	2 654
Forskutterte kostnader MBU	10	50 984	31 400
Mellomregning BBL Finans	10	6 127	3 719
Opptjente renter	10	93	355
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	159 813	141 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	176 112	124 299
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 127	3 719
Forskutterte inntekter MBU		36 996	36 996
Leverandørgjeld		41 142	10 438
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpte kostnader		0	4 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 265</b>	<b>55 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 265</b>	<b>55 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 377</b>	<b>179 673</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Edith Røbech  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv Astrid Faksvåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Gjeldnes  
Styremedlem

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	10 080	10 080
Oppvarming/varmtvann	4 560	4 560
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>14 640</b>	<b>14 640</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	16 800	16 801
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 800</b>	<b>16 801</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 186	1 566
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 186</b>	<b>1 566</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 277 272 - 317



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2021

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 500	15 500

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	3 783	4 442
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>3 783</b>	<b>4 442</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om målingsbasert avregning	107	0
Andre administrasjonsavtaler	1 179	1 248
Avtale om renholdstjenester	15 345	12 500
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 438	10 438
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 987	19 763
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 398	4 850
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 000	12 359
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	2 671	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	14 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	28 990	20 574
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>88 113</b>	<b>95 732</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	5 520	0
Elektrikerarbeid	9 807	13 408
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	669	475
Heisanlegg	0	2 125
Ventilasjon	0	18 446
Renholdartikler/renhold	180	362
Forbruksmaterieell	441	238
Nøkler, lås	0	6 127
Brannsikring	556	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 173</b>	<b>41 181</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	32 346	36 457

Pga endring i hovedforfallet til IF skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021



## Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2021

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 346	0
Kontorrekvisita, trykksaker	834	0
Drift maskiner	702	1 183
Kontingent	10 000	10 000
Gaver	0	300
Generalforsamling/årsmøte	1 000	252
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	1 860	2 084
Andre gebyrer	193	131
Andre kostnader	3	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 438</b>	<b>13 950</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	159 809	141 541
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>159 813</b>	<b>141 545</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>124 299</b>	<b>117 045</b>
Annen egenkapital 01.01	124 299	117 045
Årets resultat	51 813	7 254
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>176 112</b>	<b>124 299</b>

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2021

**Note 13 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>124 299</b>	<b>117 045</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 813	7 254
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 813</b>	<b>7 254</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>176 112</b>	<b>124 299</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>176 112</b>	<b>124 299</b>

Org.nr: 914 277 272 - 317



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbrisveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havbrisveien 6**

Styreleder	Edith Røbech (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Håvard Gjeldnes (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Liv Astrid Faksvåg (sign.)	16.02.2022