



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 764 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIALTO AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 3
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	141 000	132 000
Sum inntekter		141 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	91 124	19 702
Sum kostnader		91 124	19 702
Driftsresultat		49 876	112 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 948	5 878
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-5 862	3 560
Sum finansinntekter		9 086	9 438
Annen finanskostnad		357 141	158 332
Sum finanskostnader		357 141	158 332
Netto finans		-348 055	-148 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 179	-36 596
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 179	-36 596
Årsresultat		-298 179	-36 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-298 179	-36 596
Sum overføringer og disponeringer		-298 179	-36 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	130 415	451 566
Sum investeringer		130 415	451 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 592	40 673
Sum omløpsmidler		248 007	492 239
SUM EIENDELER		10 248 007	10 492 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	-750 071	-451 893
Sum opptjent egenkapital		-750 071	-451 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-550 071	-251 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 490 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 990 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 990 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	808 078	744 132
Sum kortsiktig gjeld		808 078	744 132
Sum gjeld		10 798 078	10 744 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 248 007	10 492 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395067

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 764 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIALTO AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 3
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 764 442
RIALTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	141 000	132 000
Sum inntekter		141 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	91 124	19 702
Sum kostnader		91 124	19 702
Driftsresultat		49 876	112 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 948	5 878
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-5 862	3 560
Sum finansinntekter		9 086	9 438
Annen finanskostnad		357 141	158 332
Sum finanskostnader		357 141	158 332
Netto finans		-348 055	-148 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 179	-36 596
Årsresultat		-298 179	-36 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-298 179	-36 596
Sum overføringer og disponeringer		-298 179	-36 596



Organisasjonsnr: 988 764 442
RIALTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000

Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	130 415	451 566
Sum investeringer		130 415	451 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 592	40 673
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		248 007	492 239
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 248 007	10 492 239
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	-750 071	-451 893
Sum opptjent egenkapital		-750 071	-451 893

Sum egenkapital		-550 071	-251 893
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 490 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 500 000	2 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 990 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 990 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 808 078	744 132
Sum kortsiktig gjeld	808 078	744 132
Sum gjeld	10 798 078	10 744 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 248 007	10 492 239



Organisasjonsnr: 988 764 442
RIALTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Trygsland Hoelseth	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Rialto AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UJUAZ-Z3C7-W4KVY-G4NMF-36007-CYSAK



Rialto AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>141 000</u>	<u>132 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>91 124</u>	<u>19 702</u>
Driftsresultat		<u>49 876</u>	<u>112 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 948	5 878
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-5 862	3 560
Annen finanskostnad		<u>357 141</u>	<u>158 332</u>
Netto finansposter		<u>-348 055</u>	<u>-148 894</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-298 179</u>	<u>-36 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-298 179</u>	<u>-36 596</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-298 179</u>	<u>-36 596</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UJUAZ-Z3C7-W4KVY-G4NMF-36007-CYSAK



Rialto AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>130 415</u>	<u>451 566</u>
Sum investeringer		<u>130 415</u>	<u>451 566</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>117 592</u>	<u>40 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>248 007</u>	<u>492 239</u>
Sum eiendeler		<u>10 248 007</u>	<u>10 492 239</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UJUAZ-Z3CC7-W4KVY-G4NMF-36007-CYSAK



Rialto AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	<u>-750 071</u>	<u>-451 893</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-750 071</u>	<u>-451 893</u>
Sum egenkapital		<u>-550 071</u>	<u>-251 893</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>7 490 000</u>	<u>7 500 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 990 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>808 078</u>	<u>744 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>808 078</u>	<u>744 132</u>
Sum gjeld		<u>10 798 078</u>	<u>10 744 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 248 007</u>	<u>10 492 239</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 5.mai 2023.

Ole Trygslund Hoelseth
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJUAZ-Z3CC7-W4KVY-GANMF-36007-CYSAK



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekt fast eiendom.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Rentefond	130 415	-5 862
Sum	130 415	-5 862

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-298 179	-36 596
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 862	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-3 560
Endring i midlertidige forskjeller	38 000	0
Årets skattegrunnlag	-254 317	-40 156

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-38 000	0
Sum	-38 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 642	-302 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-594 642	-302 325
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-594 642	-302 325
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke oppført i selskapets balanse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-451 892	-251 892
Årsresultat	0	-298 179	-298 179
Egenkapital 31.12.	200 000	-750 071	-550 071



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 000 000	10 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 000 000	10 000 000
Balanseført pr. 31.12.2022	10 000 000	10 000 000

Selskapet anskaffet i 2021 en bolig for utleie, boligen avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld til aksjonær	2 500 000	808 078
Gjeld til kredittinstitusjon	7 490 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 000 000	

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med panterett i fast eiendom pålydende 8 000 000 kr. Gjelden er avdragsfri i 2 år og har en løpetid på 25 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt til aksjonær på 2 500 000 kr, denne kan ikke nedbetales uten godkjenning fra banken.

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Trygslund Hoelseth, styrets leder	200	100 %	100 %



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets styre mener likevel at forutsetning om fortsatt drift kan forsvares da selskapets løpende drift er dekket gjennom rentefri lån fra aksjonær som ikke tilbakebetales med mindre selskapets økonomi tilsier dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Trygslund Hoelseth

Styreleder

På vegne av: Rialto AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1021048

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-08 07:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUJAZ-Z3CC7-W4KY-G4MMI-36007-CYSAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>