



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 496 770
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 684	1 242 036
Sum inntekter		1 413 684	1 242 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 377	28 905
Annen driftskostnad	4,5	729 633	687 177
Sum kostnader		761 009	716 082
Driftsresultat		652 675	525 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 598	603
Sum finansinntekter		7 598	603
Annen rentekostnad		219 212	146 094
Sum finanskostnader		219 212	146 094
Netto finans		-211 614	-145 491
Ordinært resultat før skattekostnad		441 060	380 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 060	380 463
Årsresultat		441 062	380 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 062	380 463
Sum overføringer og disponeringer		441 062	380 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 146	19 085
Andre fordringer		1 636	4 632
Sum fordringer		15 782	23 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 778	459 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 778	459 900
Sum omløpsmidler		737 560	483 616
SUM EIENDELER		5 947 342	5 693 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 722	599 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 040 722	599 660
Sum egenkapital	7	1 043 522	602 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 877 259	4 061 740
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 859	5 079 340
Sum langsiktig gjeld		4 894 859	5 079 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 970	10 676
Skyldige offentlige avgifter		4 067	0
Annen kortsiktig gjeld		2 925	923
Sum kortsiktig gjeld		8 962	11 598
Sum gjeld		4 903 821	5 090 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 342	5 693 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502588

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 684	1 242 036
Sum inntekter		1 413 684	1 242 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 377	28 905
Annen driftskostnad	4, 5	729 633	687 177
Sum kostnader		761 009	716 082
Driftsresultat		652 675	525 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 598	603
Sum finansinntekter		7 598	603
Annen rentekostnad		219 212	146 094
Sum finanskostnader		219 212	146 094
Netto finans		-211 614	-145 491
Ordinært resultat før skattekostnad		441 060	380 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 060	380 463
Årsresultat		441 062	380 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 062	380 463
Sum overføringer og disponeringer		441 062	380 463



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 146	19 085
Andre fordringer		1 636	4 632
Sum fordringer		15 782	23 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 778	459 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 778	459 900
Sum omløpsmidler		737 560	483 616
SUM EIENDELER		5 947 342	5 693 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 722	599 660
Sum opptjent egenkapital		1 040 722	599 660
Sum egenkapital	7	1 043 522	602 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 877 259	4 061 740



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 859	5 079 340
Sum langsiktig gjeld		4 894 859	5 079 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 970	10 676
Skyldige offentlige avgifter		4 067	0
Annen kortsiktig gjeld		2 925	923
Sum kortsiktig gjeld		8 962	11 598
Sum gjeld		4 903 821	5 090 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 342	5 693 398



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 20 FRYDENSBERG II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 341 084	1 169 436
Leieinntekt garasjer		72 600	72 600
Sum inntekter		1 413 684	1 242 036
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	31 377	28 905
Revisjonshonorar	4	6 835	6 214
Vedlikehold	5	25 992	67 289
Forretningsførerhonorar		95 861	91 353
Forsikring		106 060	98 030
Kommunale avgifter		429 594	360 964
Festeavgifter		33 767	33 767
Energi, strøm		13 470	12 923
Kontigent KBBL/NBBL		10 585	10 255
Andre driftsutgifter		7 469	6 382
Sum driftskostnader		761 009	716 082
Driftsresultat		652 675	525 954
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		7 598	603
Rentekostnad		219 212	146 094
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-211 614	-145 491
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		441 062	380 463
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		441 062	380 463

20 FRYDENSBERG II BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2023 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	4 733 859	4 733 859
Garasjer	6, 9	475 923	475 923
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 146	18 535
Andre leierestanser		0	550
Andre fordringer		1 636	4 632
Sum fordringer		15 782	23 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		721 778	459 900
Sum bankinnskudd		721 778	459 900
Sum omløpsmidler		737 560	483 616
SUM EIENDELER		5 947 342	5 693 398



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2023 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		1 040 722	599 660
Sum egenkapital	7	1 043 522	602 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	3 877 259	4 061 740
Borettsinnskudd	9	1 017 600	1 017 600
Sum langsiktig gjeld		4 894 859	5 079 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 970	10 676
Skyldig off. myndigheter		4 067	0
Påløpne renter		2 925	923
Sum kortsiktig gjeld		8 962	11 598
Sum gjeld		4 903 821	5 090 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 342	5 693 398

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mai-Therese Paulsen
Leder

Jon Ivar Kerlefsen
Nestleder

Rune Hoxmark Simonsen
Styremedlem

Andreas Klausen
Styremedlem

Else Marie Helliksen Pharo
Styremedlem

20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	472 018	304 362
B. Endringer disponible midler		
Resultat	441 062	380 463
Avdrag langsiktig gjeld	-184 481	-212 808
B. Endringer disponible midler	256 581	167 655
C. Disponible midler UB	728 598	472 018
Omløpsmidler	737 560	483 616
- Kortsiktig gjeld	8 962	11 598
= Disponible midler	728 598	472 018

FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Inntekter						
Garasjeleie	72 600	72 600	72 600	58 200	54 950	55 200
Sum inntekter	72 600	72 600	72 600	58 200	54 950	55 200
Kostnader						
Felles strøm	12 457	12 923	8 492	6 285	4 077	2 362
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 059
Vedlikehold			148 340			
Forsikring	2 092	1 937	1 790	1 691	1 486	1 416
Andre kostnader	100		320			
Sparebanken Sør renter	11 143	8 026	6 468	8 937	4 916	4 692
Sparebanken Sør avdrag	23 163	24 316	24 115	27 129	30 341	44 331
Sum kostnader	57 288	55 535	197 858	52 375	49 152	60 860
Resultat garasjer	15 312	17 065	-125 258	5 825	5 798	-5 660



Noter

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	27 500	25 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 877	3 572
Sum	31 377	28 905

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 835	6 214
Sum	6 835	6 214

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 753	50 149
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 470	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 685
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	13 769	15 116
6608 VEDLIKEHOLD MANGLENDE BOEVNE	0	339
Sum	25 992	67 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Eiendeler

	Bygninger 1975	Garasjer 2005	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	4 733 859	475 923	5 209 782
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	4 733 859	475 923	5 209 782
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	4 733 859	475 923	5 209 782

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	599 660	219 197
Årets resultat	441 062	380 463
Sum egenkapital pr 31.12	1 043 522	602 460



Noter

Note 8 - Pantegjeld

	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Kreditor:	Vedlikehold garasjer	
Formål:		
Lånenummer:	28008567060	28008329550
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	267 000	4 408 000
Lånesaldo 01.01:	206 734	3 855 006
Avdrag i perioden:	23 163	161 318
Lånesaldo 31.12:	183 571	3 693 688
Saldo 5 år frem i tid:	49 043	2 803 649

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329550	23	140 267	3 226 141
	5	93 511	467 555
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008567060	23	6 971	160 333
	5	4 647	23 235

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 877 259	4 061 740
Borettsinnskudd	1 017 600	1 017 600
Sum	4 894 859	5 079 340

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	4 733 859	4 733 859
Garasjer	475 923	475 923
Sum	5 209 782	5 209 782



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydensborg II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydensborg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G71QY-742PI-IPEQY-X3IWS-3GPDFS-G3QOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 21:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G710Y-742PI-IPEQY-X3IW5-3GPD5-G3QOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>