



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristiansen
Mellomvika 7B
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 503	108 957
Sum kostnader		190 503	108 957
Driftsresultat		-190 503	-108 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	
Sum finansinntekter		332	
Annen rentekostnad	1	394 387	230 248
Sum finanskostnader		394 387	230 248
Netto finans		-394 055	-230 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 558	-339 205
Skattekostnad på resultat	2	-128 603	-74 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 955	-264 580
Årsresultat		-455 955	-264 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 955	-264 580
Totalresultat		-455 955	-264 580
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-455 955	-264 580
Sum overføringer og disponeringer	3	-455 955	-264 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 000	121 815
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 871 050	2 871 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 911 050	2 992 865
Sum anleggsmidler		2 911 050	2 992 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	25 264 416	20 464 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 519	59 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 519	59 342
Sum omløpsmidler		25 304 935	20 523 490
SUM EIENDELER		28 215 985	23 516 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 948	480 903
Sum innskutt egenkapital		54 948	510 903
Sum egenkapital	3	54 948	510 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 036	135 639
Sum avsetninger for forpliktelser		7 036	135 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 307 098	5 307 098
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 193 555	942 015
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 653	6 249 113
Sum langsiktig gjeld		6 507 689	6 384 752
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	21 492 996	16 473 677
Leverandørgjeld	4	128 298	120 036
Annen kortsiktig gjeld		32 054	26 987
Sum kortsiktig gjeld		21 653 348	16 620 700
Sum gjeld		28 161 037	23 005 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 215 985	23 516 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466961

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristiansen
Mellomvika 7B
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 044 488
MYRAVEGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 503	108 957
Sum kostnader		190 503	108 957
Driftsresultat		-190 503	-108 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	
Sum finansinntekter		332	
Annen rentekostnad	1	394 387	230 248
Sum finanskostnader		394 387	230 248
Netto finans		-394 055	-230 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-128 603	-74 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 955	-264 580
Årsresultat		-455 955	-264 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 955	-264 580
Totalresultat		-455 955	-264 580
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-455 955	-264 580
Sum overføringer og disponeringer	3	-455 955	-264 580



Organisasjonsnr: 916 044 488
MYRAVEGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 40 000 121 815

Andre langsiktige
fordringer 4, 5 2 871 050 2 871 050

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 911 050 2 992 865**

Sum anleggsmidler 2 911 050 2 992 865

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 25 264 416 20 464 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 40 519 59 342

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 519 59 342**

Sum omløpsmidler 25 304 935 20 523 490

SUM EIENDELER 28 215 985 23 516 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 24 948 480 903

Sum innskutt egenkapital 54 948 510 903

Sum egenkapital 3 54 948 510 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 7 036 135 639

**Sum avsetninger for
forpliktelser 7 036 135 639**

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 307 098	5 307 098
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 193 555	942 015
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 653	6 249 113
Sum langsiktig gjeld		6 507 689	6 384 752
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	21 492 996	16 473 677
Leverandørgjeld	4	128 298	120 036
Annen kortsiktig gjeld		32 054	26 987
Sum kortsiktig gjeld		21 653 348	16 620 700
Sum gjeld		28 161 037	23 005 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 215 985	23 516 355



Organisasjonsnr: 916 044 488
MYRAVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Myravegen 35 AS

Org.nr.: 916 044 488



Resultatregnskap			
Myravegen 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		190 503	108 957
Sum driftskostnader		190 503	108 957
Driftsresultat		-190 503	-108 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	0
Annen rentekostnad	1	394 387	230 248
Resultat av finansposter		-394 055	-230 248
Resultat før skattekostnad		-584 558	-339 205
Skattekostnad på resultat	2	-128 603	-74 625
Resultat		-455 955	-264 580
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-455 955	-264 580
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		455 955	264 580
Sum overføringer	3	-455 955	-264 580



Balanse			
Myravegen 35 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 000	121 815
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 871 050	2 871 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 911 050	2 992 865
Sum anleggsmidler		2 911 050	2 992 865
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	25 264 416	20 464 148
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 519	59 342
Sum omløpsmidler		25 304 935	20 523 490
Sum eiendeler		28 215 985	23 516 355



Balanse			
Myravegen 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 948	480 903
Sum innskutt egenkapital		54 948	510 903
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	54 948	510 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 036	135 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 307 098	5 307 098
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 193 555	942 015
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 653	6 249 113
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	21 492 996	16 473 677
Leverandørgjeld	4	128 298	120 036
Annen kortsiktig gjeld		32 054	26 987
Sum kortsiktig gjeld		21 653 348	16 620 700
Sum gjeld		28 161 037	23 005 452
Sum egenkapital og gjeld		28 215 985	23 516 355
Mo i Rana, 28.05.2024 Styret i Myravegen 35 AS			
_____ Bjørn Roger Kristiansen styreleder			
Myravegen 35 AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 1.193.555,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 50.800,- i 2023.

Myraveien 35 AS
Org.nr. 916 044 488



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Skatter

Utsatt skatt og midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	1 213 774	3 496 901	2 283 127
Fremførbart underskudd	-1 798 332	-3 464 919	-1 666 587
Sum midlertidige forskjeller	-584 558	31 982	616 540
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22%	-128 603	7 036	135 639

Betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-584 558	-339 205
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-1 213 774	-1 117 626
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt		
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-1 798 332	-1 456 831
Betalbar skatt 22%	0	0

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-128 603	-74 625
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-128 603	-74 625

Betalbar skatt i balansen består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Sum skatter i balansen	0	0

Myraveien 35 AS
Org.nr. 916 044 488



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	480 903	510 903
Årets resultat		-455 955	-455 955
Dekning av udekket tap			0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	24 948	54 948

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 4 andeler pålydende kr. 10.000,- pr. stk i Myraveien 35 Borettslag. Selskapet har en fordring på borettslaget på 2.871.050,-. Fordringen gjelder utlegg for kjøp av en eiendom som skal utvikles til boliger. Borettslaget har stilt eiendommen som sikkerhet for lånet i Myraveien 35 AS. I tillegg har selskapet en leverandørgjeld til Borettslaget på kr. 89.305,-.

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggelån	21 492 996	16 473 677
Langsiktig gjeld	5 307 098	5 307 098
Lånegjeld sikret ved pant	<u>26 800 094</u>	<u>21 780 775</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bygg under oppføring	25 264 416	20 464 148
Fordringer	2 871 050	2 871 050
	<u>28 135 466</u>	<u>23 335 198</u>

Note 6 Varelager

Posten varelager omfatter et bygg under oppføring som skal videreselges til et borettslag. I tillegg er det i 2022 kjøpt en boligeiendom som også skal utvikles og videreselges.

Myraveien 35 AS
Org.nr. 916 044 488



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet driver oppføring av boliger. Selskapets likviditet er svak ved årsskiftet. Løpende utgifter er finansiert med byggelån og lån fra morselskap inntil boligene blir solgt. Markedet for salg av leiligheter har vært svært vanskelig det siste året. Det er håp om at situasjonen bedrer seg i løpet av 2024. Selskapet er avhengig av at banken eller morselskapet finansierer driften underveis. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Morselskapet har tilført likviditet i form av lån i 2024.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

<u>Eier</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eierandel</u>
B.K Eiendom AS	30	1 000	30 000	100 %

B.K Eiendom AS har gitt et lån på kr. 1.193.555,- ved årsskiftet.