



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE 13 AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 961  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ragnvaldjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		39 023	50 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 023</b>	<b>137 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 977</b>	<b>282 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		43 385	48 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 385</b>	<b>48 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 385</b>	<b>-48 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 592</b>	<b>233 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 130	51 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	167 188	85 330
Avsatt til annen egenkapital		28 274	97 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 528	72 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 528</b>	<b>72 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	983 000	1 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 528</b>	<b>1 142 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 170	104 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 170</b>	<b>104 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 170</b>	<b>104 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 698</b>	<b>1 246 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	54 547	54 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 547</b>	<b>84 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	125 453	97 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 453</b>	<b>97 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>181 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 574	907 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 574</b>	<b>907 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 574</b>	<b>907 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	17 342	36 066
Annen kortsiktig gjeld	5	155 782	121 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 124</b>	<b>157 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 698</b>	<b>1 064 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 698</b>	<b>1 246 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE 13 AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 961  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ragnvaldjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 348 223  
TONGANE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		87 000	87 000
Annen driftskostnad		39 023	50 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 023</b>	<b>137 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 977</b>	<b>282 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		43 385	48 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 385</b>	<b>48 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 385</b>	<b>-48 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 130	51 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	167 188	85 330
Avsatt til annen egenkapital		28 274	97 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>



Organisasjonsnr: 916 348 223  
TONGANE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 528	72 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 528</b>	<b>72 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	983 000	1 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 528</b>	<b>1 142 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 170	104 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 170</b>	<b>104 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 170</b>	<b>104 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 698</b>	<b>1 246 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	54 547	54 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 547</b>	<b>84 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	125 453	97 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 453</b>	<b>97 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>181 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 574	907 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 574</b>	<b>907 071</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 574</b>	<b>907 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	17 342	36 066
Annen kortsiktig gjeld	5	155 782	121 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 124</b>	<b>157 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 698</b>	<b>1 064 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 698</b>	<b>1 246 302</b>



Organisasjonsnr: 916 348 223  
TONGANE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021  
Tongane 13 AS  
Org.nr.:916 348 223



## RESULTATREGNSKAP

TONGANE 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		39 023	50 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 023</b>	<b>137 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 977</b>	<b>282 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		43 385	48 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 385</b>	<b>-48 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		250 592	233 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 130	51 477
<b>Ordinært resultat</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	167 188	85 330
Avsatt til annen egenkapital		28 274	97 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 462</b>	<b>182 509</b>

TONGANE 13 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TONGANE 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 528	72 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 528</b>	<b>72 161</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	983 000	1 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>983 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 528</b>	<b>1 142 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 170	104 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 170</b>	<b>104 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 183 698</b>	<b>1 246 302</b>



## BALANSE

### TONGANE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	54 547	54 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 547</b>	<b>84 547</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	125 453	97 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 453</b>	<b>97 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>181 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 574	907 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 574</b>	<b>907 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	17 342	36 066
Annen kortsiktig gjeld	5	155 782	121 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 124</b>	<b>157 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 698</b>	<b>1 064 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 183 698</b>	<b>1 246 302</b>

Etne, 27.04.2022  
Styret i Tongane 13 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Ragnvaldjord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Grindheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Ragnvaldjord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Grindheim  
styremedlem



## TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 368 075	1 568 075
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 368 075	1 568 075
Akk.avskrivning 31.12.		-585 075	-585 075
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>783 000</b>	<b>983 000</b>
Årets avskrivninger	0	87 000	87 000
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Avskrivningsperiode		25 år	



## TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 497	60 133
Endring i utsatt skattefordel	-9 367	-8 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 130</b>	<b>51 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 592	233 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 576	39 349
Avgitt konsernbidrag	-214 343	-109 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 825</b>	<b>163 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 497	60 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 155	-24 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 342</b>	<b>36 066</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-370 583	-328 007	42 576
<b>Sum</b>	<b>-370 583</b>	<b>-328 007</b>	<b>42 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-370 583</b>	<b>-328 007</b>	<b>42 576</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 528</b>	<b>-72 161</b>	<b>9 367</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	12 042	12 042
Konsernbidrag	143 740	109 397
<b>Sum</b>	<b>155 782</b>	<b>121 439</b>



## TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 574	907 071
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>800 574</b>	<b>907 071</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	983 000	1 070 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	54 547	97 179	181 726
Årets resultat			195 462	195 462
Avsatt konsernbidrag			-167 188	-167 188
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>54 547</b>	<b>125 453</b>	<b>210 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TONGANE 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RJF Eiendom AS	300	100,0	100,0