



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 14 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRAC ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 827 791	7 470 828
Sum inntekter		8 827 791	7 470 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 803 943	2 196 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000 000	
Annen driftskostnad		2 576 447	753 894
Sum kostnader		7 460 260	3 024 392
Driftsresultat		1 367 530	4 446 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 699	29
Annen finansinntekt		4 962	946
Sum finansinntekter		23 661	975
Annen rentekostnad	3	3 979 579	
Annen finanskostnad		11 427	3 192 944
Sum finanskostnader		3 991 006	3 192 944
Netto finans		-3 967 345	-3 191 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 599 814	1 254 466
Skattekostnad på resultat	4	-571 959	-3 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 027 855	1 258 392
Årsresultat	5	-2 027 855	1 258 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 027 855	1 258 392
Totalresultat		-2 027 855	1 258 392
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 258 391
Overført fra annen egenkapital		-2 027 855	
Sum overføringer og disponeringer		-2 027 855	1 258 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 683 850	1 111 891
Sum immaterielle eiendeler		1 683 850	1 111 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	114 984 044	119 617 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 096	33 096
Sum varige driftsmidler	2, 3	115 017 141	119 650 180
Sum anleggsmidler		116 700 991	120 762 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	197 459	870 861
Andre kortsiktige fordringer		49 186	103 998
Sum fordringer		246 645	974 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 983 965	199 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 983 965	199 928
Sum omløpsmidler		4 230 610	1 174 786
SUM EIENDELER		120 931 600	121 936 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	2 024 000	2 024 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	33 557 602	33 557 602
Sum innskutt egenkapital		35 581 602	35 581 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 061 601	5 089 456
Sum opptjent egenkapital		3 061 601	5 089 456
Sum egenkapital		38 643 203	40 671 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 233	500 324
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 542 165	765 475
Sum kortsiktig gjeld		2 288 398	1 265 799
Sum gjeld		82 288 398	81 265 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 931 600	121 936 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618769

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 14 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRAC ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 671 589
NORDRE FOKSERØD 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 827 791	7 470 828
Sum inntekter		8 827 791	7 470 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 803 943	2 196 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000 000	
Annen driftskostnad		2 576 447	753 894
Sum kostnader		7 460 260	3 024 392
Driftsresultat		1 367 530	4 446 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 699	29
Annen finansinntekt		4 962	946
Sum finansinntekter		23 661	975
Annen rentekostnad	3	3 979 579	
Annen finanskostnad		11 427	3 192 944
Sum finanskostnader		3 991 006	3 192 944
Netto finans		-3 967 345	-3 191 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-571 959	-3 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 027 855	1 258 392
Årsresultat	5	-2 027 855	1 258 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 027 855	1 258 392
Totalresultat		-2 027 855	1 258 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 258 391
Overført fra annen egenkapital		-2 027 855	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 027 855

1 258 391



Organisasjonsnr: 913 671 589
NORDRE FOKSERØD 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 683 850	1 111 891
Sum immaterielle eiendeler		1 683 850	1 111 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	114 984 044	119 617 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 096	33 096
Sum varige driftsmidler	2, 3	115 017 141	119 650 180
Sum anleggsmidler		116 700 991	120 762 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	197 459	870 861
Andre kortsiktige fordringer		49 186	103 998
Sum fordringer		246 645	974 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 983 965	199 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 983 965	199 928
Sum omløpsmidler		4 230 610	1 174 786
SUM EIENDELER		120 931 600	121 936 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 024 000	2 024 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	33 557 602	33 557 602
Sum innskutt egenkapital		35 581 602	35 581 602



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 061 601	5 089 456
Sum opptjent egenkapital		3 061 601	5 089 456
Sum egenkapital		38 643 203	40 671 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 233	500 324
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 542 165	765 475
Sum kortsiktig gjeld		2 288 398	1 265 799
Sum gjeld		82 288 398	81 265 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 931 600	121 936 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 913 671 589
NORDRE FOKSERØD 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 14 AS som viser et underskudd på NOK 2 027 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 4Z2DJ-JBDMT-NT0XK-GZGIL-DXAQP-87BDZ



Revisors beretning 2023 for Nordre Fokserød 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4Z2DJ-JBDMT-NT0XK-GZGIL-DXAQP-87BDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 16:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZZDJ-JBDMT-NT0XK-GZGIL-DXAQP-87BDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-08

 BankID Signing
Jan Erik Braathen
2024-05-08

 BankID Signing
Jon Søland
2024-05-09

Årsregnskap 2023

Nordre Fokserød 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 671 589



RESULTATREGNSKAP

NORDRE FOKSERØD 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 827 791	7 470 828
Sum driftsinntekter		8 827 791	7 470 828
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 803 943	2 196 333
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000 000	0
Annen driftskostnad		2 576 447	753 894
Sum driftskostnader		7 460 260	3 024 392
Driftsresultat		1 367 530	4 446 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Annen renteinntekt		18 699	0
Annen finansinntekt		4 962	946
Annen rentekostnad	3	3 979 579	0
Annen finanskostnad		11 427	3 192 944
Resultat av finansposter		-3 967 345	-3 191 969
Resultat før skattekostnad		-2 599 814	1 254 466
Skattekostnad på resultat	4	-571 959	-3 925
Årsresultat	5	-2 027 855	1 258 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 258 391
Overført fra annen egenkapital		2 027 855	0
Sum overføringer		-2 027 855	1 258 391



BALANSE

NORDRE FOKSERØD 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 683 850	1 111 891
Sum immaterielle eiendeler		1 683 850	1 111 891
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	114 984 044	119 617 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 096	33 096
Sum varige driftsmidler	2, 3	115 017 141	119 650 180
Sum anleggsmidler		116 700 991	120 762 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	197 459	870 861
Andre kortsiktige fordringer		49 186	103 998
Sum fordringer		246 645	974 858
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 983 965	199 928
Sum omløpsmidler		4 230 610	1 174 786
Sum eiendeler		120 931 600	121 936 857



BALANSE

NORDRE FOKSERØD 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 024 000	2 024 000
Overkurs	5	33 557 602	33 557 602
Sum innskutt egenkapital		35 581 602	35 581 602
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 061 601	5 089 456
Sum opptjent egenkapital		3 061 601	5 089 456
Sum egenkapital		38 643 203	40 671 058
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		746 233	500 324
Annen kortsiktig gjeld		1 542 165	765 475
Sum kortsiktig gjeld		2 288 398	1 265 799
Sum gjeld		82 288 398	81 265 799
Sum egenkapital og gjeld		120 931 600	121 936 857

Oslo, 06.05.2024

Styret i Nordre Fokserød 14 AS

Harald Anderssen
Styreleder

Jan Erik Braathen
Styremedlem

Jon Sølund
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

VAREKOSTNADER

Varekostnader viderefaktureres leietakerne. Fakturerte a-konto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler uansett.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	70 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
Sum	79 870	74 165

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 47 914 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 811 141	51 277 738	126 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	545 559		
= Anskaffelseskost 31.12.23	72 356 700	51 277 738	126 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 039 500	11 571 042	93 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 000 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 039 500	11 571 042	93 800
= Bokført verdi 31.12.23	69 317 200	39 706 696	33 096
Årets ordinære avskrivninger	752 834	2 051 109	
Årets nedskrivninger	2 000 000		
Økonomisk levetid	100 år	25 år	5 år

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 904 203		129 119 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 946	601 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 904 203	55 946	129 721 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			12 704 342
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			14 704 342
= Bokført verdi 31.12.23	5 904 203	55 946	115 017 141
Årets ordinære avskrivninger			2 803 943
Årets nedskrivninger			2 000 000
Økonomisk levetid			

Forretningsbygget er i 2023 nedskrevet med 2 millioner kroner basert på en verdsettelse på bygget på 115 millioner kroner.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	114 984 044	119 617 084
Sum	114 984 044	119 617 084

Selskapets eiendom på Nordre Fokserød 14 i Sandefjord, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden selskapet har til sin bankforbindelse.

Av selskapets langsiktige gjeld, så forfaller all gjeld til betaling innenfor 5 år etter regnskapsårets slutt per 31.12.2023. Løpetiden for lånet er 5 år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-571 959	-3 925
Skattekostnad ordinært resultat	-571 959	-3 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 599 814	1 254 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 778 495	-2 155 576
Skattepliktig inntekt	-821 319	-901 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 328 402	23 103 170	774 767
Avsetninger mv	-1 003 728	0	1 003 728
Sum	21 324 674	23 103 170	1 778 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 978 538	-28 157 219	821 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 653 864	-5 054 049	2 599 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 683 850	-1 111 891	571 959



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 024 000	33 557 602	0	5 089 456	40 671 058
Årets resultat				-2 027 855	-2 027 855
Pr 31.12.2023	2 024 000	33 557 602	0	3 061 601	38 643 203

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 201 187	870 861
Avsetning til tap	1 003 728	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	197 459	870 861
Endring i avsetning til tap	1 003 728	0
Sum resultatførte tap på krav	1 003 728	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til tapsføring av utestående leie i forbindelse med leietakers konkurs.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE FOKSERØD 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 000	46,0	2 024 000
Sum	44 000		2 024 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Anderssen Bygg Invest	12 000	27,3	27,3
Søland Invest AS	5 500	12,5	12,5
Braa Invest AS	5 400	12,3	12,3
Evik AS	4 000	9,1	9,1
Orakel AS	3 600	8,2	8,2
Acini Capital AS	2 500	5,7	5,7
Erik Engen Eftf AS	2 500	5,7	5,7
Foinvest AS	2 500	5,7	5,7
Haumo AS	2 500	5,7	5,7
Ptmc AS	2 500	5,7	5,7
Kvinneland Invest AS	1 000	2,3	2,3
Totalt antall aksjer	44 000	100,0	100,0