



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 070 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN KONTORFORUM AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 53 394 066 | 53 583 940 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | |
| Sum inntekter | | 53 397 066 | 53 583 940 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 34 781 571 | 34 006 789 |
| Lønnskostnad | 4 | 12 091 369 | 11 727 825 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 25 000 | 30 864 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 030 645 | 3 989 044 |
| Sum kostnader | | 50 928 585 | 49 754 522 |
| Driftsresultat | | 2 468 481 | 3 829 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 341 | 6 594 |
| Finansinntekter | | 288 477 | 88 093 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 242 275 | 19 492 |
| Sum finansinntekter | | 532 093 | 114 178 |
| Annen rentekostnad | | 63 184 | 185 |
| Finanskostnader | | 21 453 | 124 489 |
| Sum finanskostnader | | 84 637 | 124 674 |
| Netto finans | | 447 456 | -10 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 915 936 | 3 818 923 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 531 231 | 828 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Årsresultat | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Totalresultat | | 2 384 705 | 2 989 940 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 384 705 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 010 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 384 705 | 2 989 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 916 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 916 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 9 | 3 845 122 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 52 501 | 77 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 897 623 | 77 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 250 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 149 539 | 77 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 9 | 6 844 313 | 5 865 608 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 8 874 828 | 10 377 142 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 761 627 | 650 065 |
| Sum fordringer | | 9 636 455 | 11 027 207 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 2 545 193 | 2 002 660 |
| Sum investeringer | | 2 545 193 | 2 002 660 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 3 512 326 | 5 054 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 512 326 | 5 054 723 |
| Sum omløpsmidler | | 22 538 288 | 23 950 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 687 826 | 24 027 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | 7 328 486 | 5 943 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 328 486 | 5 943 781 |
| Sum egenkapital | | 8 428 486 | 7 043 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 2 119 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 119 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 887 032 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 887 032 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 887 032 | 2 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 673 175 | 4 952 393 |
| Betalbar skatt | 7 | 535 266 | 822 086 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 566 972 | 3 231 106 |
| Utbytte | 5 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 596 895 | 7 976 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 372 308 | 16 981 798 |
| Sum gjeld | | 18 259 340 | 16 983 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 687 826 | 24 027 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464429

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 070 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN KONTORFORUM AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 070 263
HAUGEN KONTORFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 53 394 066 | 53 583 940 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | |
| Sum inntekter | | 53 397 066 | 53 583 940 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 34 781 571 | 34 006 789 |
| Lønnskostnad | 4 | 12 091 369 | 11 727 825 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 25 000 | 30 864 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 030 645 | 3 989 044 |
| Sum kostnader | | 50 928 585 | 49 754 522 |
| Driftsresultat | | 2 468 481 | 3 829 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 341 | 6 594 |
| Finansinntekter | | 288 477 | 88 093 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 242 275 | 19 492 |
| Sum finansinntekter | | 532 093 | 114 178 |
| Annen rentekostnad | | 63 184 | 185 |
| Finanskostnader | | 21 453 | 124 489 |
| Sum finanskostnader | | 84 637 | 124 674 |
| Netto finans | | 447 456 | -10 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 531 231 | 828 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Årsresultat | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Totalresultat | | 2 384 705 | 2 989 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 384 705 | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 010 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 384 705 | 2 989 940 |



Organisasjonsnr: 980 070 263
HAUGEN KONTORFORUM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 916 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 916 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 9 | 3 845 122 | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 52 501 | 77 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 897 623 | 77 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 8 | 250 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 149 539 | 77 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 9 | 6 844 313 | 5 865 608 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 9 | 8 874 828 | 10 377 142 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 761 627 | 650 065 |
| Sum fordringer | | 9 636 455 | 11 027 207 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 8 | 2 545 193 | 2 002 660 |
| Sum investeringer | | 2 545 193 | 2 002 660 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 2 | 3 512 326 | 5 054 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 512 326 | 5 054 723 |
| Sum omløpsmidler | | 22 538 288 | 23 950 197 |
| SUM EIENDELER | | 26 687 826 | 24 027 698 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | 7 328 486 | 5 943 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 328 486 | 5 943 781 |
| Sum egenkapital | | 8 428 486 | 7 043 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 2 119 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 2 119 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 887 032 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 887 032 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 887 032 | 2 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 673 175 | 4 952 393 |
| Betalbar skatt | 7 | 535 266 | 822 086 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 566 972 | 3 231 106 |
| Utbytte | 5 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 596 895 | 7 976 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 372 308 | 16 981 798 |
| Sum gjeld | | 18 259 340 | 16 983 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 687 826 | 24 027 698 |



Organisasjonsnr: 980 070 263
HAUGEN KONTORFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haugen Kontorforum AS

Org.nr. 980 070 263



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Haugen Kontorforum AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 53 394 066 | 53 583 940 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>53 397 066</u> | <u>53 583 940</u> |
| Varekostnad | | 34 781 571 | 34 006 789 |
| Lønnskostnad | 4 | 12 091 369 | 11 727 825 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 25 000 | 30 864 |
| Andre driftskostnader | 4 | 4 030 645 | 3 989 044 |
| Sum driftskostnader | | <u>50 928 585</u> | <u>49 754 522</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 468 481</u> | <u>3 829 418</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 1 341 | 6 594 |
| Finansinntekter | | 288 477 | 88 093 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 242 275 | 19 492 |
| Rentekostnader | | 63 184 | 185 |
| Finanskostnader | | 21 453 | 124 489 |
| Resultat av finansposter | | <u>447 456</u> | <u>-10 495</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 915 936 | 3 818 923 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 531 231 | 828 983 |
| Ordinært resultat | | <u>2 384 705</u> | <u>2 989 940</u> |
| Årsoverskudd | | <u>2 384 705</u> | <u>2 989 940</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 384 705 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 010 060 |
| Sum overføringer | | <u>2 384 705</u> | <u>2 989 940</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Haugen Kontorforum AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 916 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 916</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 9 | 3 845 122 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 52 501 | 77 501 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 897 623</u> | <u>77 501</u> |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 250 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>250 000</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 149 539</u> | <u>77 501</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer | 6, 9 | 6 844 313 | 5 865 608 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 8 874 828 | 10 377 142 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 761 627 | 650 065 |
| Sum fordringer | | <u>9 636 455</u> | <u>11 027 207</u> |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 2 545 193 | 2 002 660 |
| Sum investeringer | | <u>2 545 193</u> | <u>2 002 660</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 3 512 326 | 5 054 723 |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 538 288</u> | <u>23 950 197</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 687 826</u> | <u>24 027 698</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
| Haugen Kontorforum AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | 7 328 486 | 5 943 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 328 486</u> | <u>5 943 781</u> |
| Sum egenkapital | | <u>8 428 486</u> | <u>7 043 781</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 2 119 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 887 032 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 887 032</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 673 175 | 4 952 393 |
| Betalbar skatt | 7 | 535 266 | 822 086 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 566 972 | 3 231 106 |
| Utbytte | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 596 895 | 7 976 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 372 308</u> | <u>16 981 798</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 259 340</u> | <u>16 983 917</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>26 687 826</u> | <u>24 027 698</u> |
| Ålesund, 22.04.2022 Styret i Haugen Kontorforum AS | | | |
| <u>Einar Gundersen</u> Styreleder/daglig leder | | <u>Elisabeth Henriksen Gundersen</u> Styremedlem | |
| Haugen Kontorforum AS | | Side 3 | |



Noter til årsregnskapet 2021

Haugen Kontorforum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for driftsavtaler og rekvisita. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Løpende transaksjoner i dagens valuta.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2021

Haugen Kontorforum AS

Note 1 Varige driftsmidler

| Type anleggsmiddel | Bygninger | Driftsløsøre, inventar o.a | Totalt |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost i.1. | | 1 860 246 | 1 860 246 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 845 122 | | 3 845 122 |
| Avgang | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 845 122 | 1 860 246 | 5 705 368 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | 1 807 745 | 1 807 745 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 3 845 122 | 52 501 | 3 897 623 |

| | | | |
|----------------------|----------------|--------|--------|
| Årets avskrivninger | - | 25 000 | 25 000 |
| Linære avskrivninger | Avskrives ikke | 3-5 år | |

Note 2 Bundne midler

| | 2020 | 2021 |
|---|---------|---------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med | 442 610 | 440 052 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------------|--------|-----------|-----------|
| Aksjer | 1100 | 1000 | 1 100 000 |

Alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Egun Invest AS | 1 100 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 1 100 | 100,0 % |

Org.nr. 980 070 263



Noter til årsregnskapet 2021

Haugen Kontorforum AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2020 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 9 556 736 | 9 847 217 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 477 717 | 1 518 200 |
| Pensjonskostnader | 477 449 | 497 039 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 215 923 | 228 913 |
| Sum | 11 727 825 | 12 091 369 |

Sysselsatte årsverk 18 18

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har mellomværende til Kalvøyvegen Eiendom AS pr 31.12.2021 med kr 380 280 i leverandørgjeld mot kr 367 420 i 2020. Husleiekostnad fra Kalvøyvegen Eiendom AS var kr 1 214 228.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 1 100 000 | 5 943 781 | 7 043 780 |
| Utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | | 2 384 705 | 2 384 705 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 1 100 000 | 7 328 486 | 8 428 486 |

Note 6 Varer

| | 2020 | 2021 |
|----------------|-----------|-----------|
| Lager av varer | 5 865 608 | 6 844 313 |

Selskapets varer er målt til kostpris.

Org.nr. 980 070 263



| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| Haugen Kontorforum AS |

Note 7 Skatter

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 3 818 923 | 2 915 936 |
| Permanente forskjeller | -50 819 | -501 253 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller: | -31 350 | 18 342 |
| Årets skattegrunnlag | 3 736 754 | 2 433 025 |

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 822 086 | 535 266 |
| Endring i utsatt skattefordel med gammel skattesats | | |
| Endring i utsatt skattefordel | 6 897 | -4 036 |
| Sum skattekostnad | 828 983 | 531 231 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 822 086 | 535 267 |
| Konsernbidrag | | - |
| Betalbar skatt i balansen | 822 086 | 535 267 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2021 |
|---|-------|---------|
| Anleggsmidler | 429 | -10 457 |
| Fordringer | 9 204 | 1 746 |
| Netto midlertidige forskjeller | 9 633 | -8 711 |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 9 633 | -8 711 |
| Utsatt skatt / (-) skattefordel | 2 119 | -1 916 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 2 119 | -1 916 |

Note 8 Aksjer i andre selskaper

Haugen Kontorforum AS har markedsbaserte aksjer vurdert til markedsverdi. Aksjene er i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Note 9 Gjeld og pant

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner kr 2 887 032 er det følgende pant:

| | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|
| Tomter, bygning | 3 845 122 |
| Varelager | 6 844 313 |
| Kunder | 8 874 828 |

Rest gjeld etter 5 år utgjør kr 2 100 000.

| |
|---------------------|
| Org.nr. 980 070 263 |
|---------------------|



Til generalforsamlingen i Haugen Kontorforum AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Kontorforum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 384 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22. april 2022
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor