



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeberggata 22  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Floor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 300	270 300
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 300</b>	<b>270 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 117	55 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		144 982	149 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 099</b>	<b>205 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 201</b>	<b>64 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		90	52
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>52</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		33 073	33 073
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 073</b>	<b>33 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 983</b>	<b>-33 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 218</b>	<b>31 810</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>36 218</b>	<b>31 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 632 708	4 632 708
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		240 475	221 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 183</b>	<b>4 854 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 891 183</b>	<b>4 872 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 808	143 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 808</b>	<b>143 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 808</b>	<b>143 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 085 991</b>	<b>5 016 515</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	3 182 066	3 153 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 282 066</b>	<b>3 253 816</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 282 066</b>	<b>3 253 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 760 863	1 727 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 863</b>	<b>1 727 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 863</b>	<b>1 727 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		7 968	6 998
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		35 094	27 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 062</b>	<b>34 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 925</b>	<b>1 762 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 085 991</b>	<b>5 016 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeberggata 22  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Floor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 989 007 726  
FLORINA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 300	270 300
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 300</b>	<b>270 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 117	55 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		144 982	149 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 099</b>	<b>205 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 201</b>	<b>64 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		90	52
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>52</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		33 073	33 073
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 073</b>	<b>33 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 983</b>	<b>-33 021</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>36 218</b>	<b>31 810</b>
Skattekostnad	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>36 218</b>	<b>31 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 007 726  
FLORINA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 632 708	4 632 708
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		240 475	221 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 183</b>	<b>4 854 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 891 183</b>	<b>4 872 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	194 808	143 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>194 808</b>	<b>143 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>194 808</b>	<b>143 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 085 991</b>	<b>5 016 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	3 182 066	3 153 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 282 066</b>	<b>3 253 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 282 066</b>	<b>3 253 816</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 760 863	1 727 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 760 863</b>	<b>1 727 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 760 863</b>	<b>1 727 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalt skatt	7 968	6 998
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	35 094	27 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 062</b>	<b>34 909</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 803 925</b>	<b>1 762 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 085 991</b>	<b>5 016 515</b>



Organisasjonsnr: 989 007 726  
FLORINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. <br><br><strong>Valuta</strong><br> Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.<br><br><strong>Driftsinntekter</strong><br> Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.<br><br><strong>Skatt</strong><br> Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.<br><br><strong>Klassifisering og vurdering av balanseposter</strong><br> Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.<br><br><strong>Omløpsmidler og kortsiktig gjeld</strong> omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.<br><br><strong>Aksjer i datterselskap</strong><br> Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.<br><br><strong>Varer</strong><br> Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.<br><br><strong>Fordringer</strong><br> Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.<br><br><strong>Pensjonsforpliktelser</strong><br> Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.<br><br><strong>Garanti</strong><br> Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.</div>

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap: 2023

Florina Invest AS

Organisasjonsnummer: 989007726

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		274 300	270 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 300</b>	<b>270 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 982	149 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 099</b>	<b>205 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 201</b>	<b>64 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>52</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		33 073	33 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 073</b>	<b>33 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 983</b>	<b>-33 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 218</b>	<b>31 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 218</b>	<b>31 810</b>



## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 632 708	4 632 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		240 475	221 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 873 183</b>	<b>4 854 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 891 183</b>	<b>4 872 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 808	143 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 808</b>	<b>143 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 808</b>	<b>143 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 085 991</b>	<b>5 016 515</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 182 066	3 153 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 282 066</b>	<b>3 253 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 282 066</b>	<b>3 253 816</b>
------------------------	------------------	------------------

## Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1 760 863	1 727 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 760 863</b>	<b>1 727 790</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 760 863</b>	<b>1 727 790</b>
-----------------------------	------------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7 968	6 998
Annen kortsiktig gjeld	35 094	27 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 062</b>	<b>34 909</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 803 925</b>	<b>1 762 699</b>
------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5 085 991</b>	<b>5 016 515</b>
---------------------------------	------------------	------------------



01.05.2024

Styret i Florina Invest AS

Oscar Floor

styreleder/daglig leder



## Noter



## Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note: 2 - Antall årsverk

---

Antall årsverk 0

## Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

---

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

## Note: 3

---

Note 3 - Varige driftsmidler

	SUM	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Tomter, annen eiendom	bygninger og
Anskaffelseskost 01.01	5181605		548897	4632708
Tilganger	78702	78702		
Anskaffelseskost 31.12	5260307		627599	4632708
Akk. Avskrivning 31.12	387124	387124		
Balanseført pr. 31.12	4873183		240475	4632708
Årets avskrivninger	60117	60117		
Avskrivningsplan			Saldogruppe d, 20%	