



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 756 069	3 999 997
Sum inntekter		5 756 069	3 999 997
Kostnader			
Varekostnad		5 019	6 103
Lønnskostnad	2	105 964	366 994
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	3	2 903 881	2 678 540
Annen driftskostnad	2	1 162 865	1 186 732
Sum kostnader		4 177 729	4 238 369
Driftsresultat		1 578 340	-238 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	
Annen renteinntekt		17 873	1 395
Annen finansinntekt		411 167	2 191 810
Sum finansinntekter		579 041	2 193 205
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		75 138	
Annen rentekostnad		1 730 709	2 030 730
Annen finanskostnad		1 337	
Sum finanskostnader		1 807 184	2 030 730
Netto finans		-1 228 144	162 475
Ordinært resultat før skattekostnad		350 197	-75 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 574	-16 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 623	-59 195
Årsresultat		256 623	-59 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 623	-59 195
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	256 623	-59 195
Sum overføringer og disponeringer		256 623	-59 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	37 381	65 416
Sum immaterielle eiendeler		37 381	65 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	83 955 297	86 010 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	3 192 072	3 141 762
Sum varige driftsmidler		87 147 369	89 151 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 150 000	15 000 000
Andre fordringer		326 400	
Sum finansielle anleggsmidler		15 476 400	15 000 000
Sum anleggsmidler		102 661 149	104 217 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	
Andre fordringer		3 347 696	735 428
Konsernfordringer	8	6 261 565	5 321 118
Sum fordringer		9 609 261	6 056 546
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	11 309 852	
Sum investeringer		11 309 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 648 632	22 976 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648 632	22 976 777
Sum omløpsmidler		28 567 745	29 033 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		131 228 894	133 250 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	760 866	760 866
Sum innskutt egenkapital		840 866	840 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 411	191 788
Sum opptjent egenkapital		448 411	191 788
Sum egenkapital		1 289 277	1 032 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 311	268 737
Sum avsetninger for forpliktelser		362 311	268 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 733 332	114 066 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 733 332	129 066 666
Sum langsiktig gjeld		128 095 643	129 335 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 424	838 713
Skyldig offentlige avgifter		99 280	43 810
Annen kortsiktig gjeld	11	1 511 272	2 000 073
Sum kortsiktig gjeld		1 843 976	2 882 596
Sum gjeld		129 939 619	132 217 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 228 895	133 250 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533738

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 756 069	3 999 997
Sum inntekter		5 756 069	3 999 997
Kostnader			
Varekostnad		5 019	6 103
Lønnskostnad	2	105 964	366 994
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	3	2 903 881	2 678 540
Annen driftskostnad	2	1 162 865	1 186 732
Sum kostnader		4 177 729	4 238 369
Driftsresultat		1 578 340	-238 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	
Annen renteinntekt		17 873	1 395
Annen finansinntekt		411 167	2 191 810
Sum finansinntekter		579 041	2 193 205
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		75 138	
Annen rentekostnad		1 730 709	2 030 730
Annen finanskostnad		1 337	
Sum finanskostnader		1 807 184	2 030 730
Netto finans		-1 228 144	162 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 574	-16 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 623	-59 195
Årsresultat		256 623	-59 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 623	-59 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	256 623	-59 195
Sum overføringer og disponeringer		256 623	-59 195





Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	37 381	65 416
Sum immaterielle eiendeler		37 381	65 416

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	83 955 297	86 010 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	3 192 072	3 141 762
Sum varige driftsmidler		87 147 369	89 151 914

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	15 150 000	15 000 000
Andre fordringer		326 400	
Sum finansielle anleggsmidler		15 476 400	15 000 000
Sum anleggsmidler		102 661 149	104 217 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1	
Andre fordringer		3 347 696	735 428
Konsernfordringer	8	6 261 565	5 321 118
Sum fordringer		9 609 261	6 056 546

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	11 309 852	
Sum investeringer		11 309 852	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	7 648 632	22 976 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 648 632	22 976 777

Sum omløpsmidler		28 567 745	29 033 323
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		131 228 894	133 250 653
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	760 866	760 866
Sum innskutt egenkapital		840 866	840 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 411	191 788
Sum opptjent egenkapital		448 411	191 788
Sum egenkapital		1 289 277	1 032 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 311	268 737
Sum avsetninger for forpliktelser		362 311	268 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 733 332	114 066 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 733 332	129 066 666
Sum langsiktig gjeld		128 095 643	129 335 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 424	838 713
Skyldig offentlige avgifter		99 280	43 810
Annen kortsiktig gjeld	11	1 511 272	2 000 073
Sum kortsiktig gjeld		1 843 976	2 882 596
Sum gjeld		129 939 619	132 217 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 228 895	133 250 653



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tuil Arena II Eiendom AS**

Foretaksnr. 916956029

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Tuil Arena II Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 756 069	3 999 997
Sum driftsinntekter		5 756 069	3 999 997
Driftskostnader			
Varekostnad		5 019	6 103
Lønnskostnad	2	105 964	366 994
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	3	2 903 881	2 678 540
Annen driftskostnad	2	1 162 865	1 186 732
Sum driftskostnader		4 177 729	4 238 369
DRIFTSRESULTAT		1 578 340	(238 372)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		150 000	0
Annen renteinntekt		17 873	1 395
Annen finansinntekt		411 167	2 191 810
Sum finansinntekter		579 041	2 193 205
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		75 138	0
Annen rentekostnad		1 730 709	2 030 730
Annen finanskostnad		1 337	0
Sum finanskostnader		1 807 184	2 030 730
NETTO FINANSPOSTER		(1 228 144)	162 475
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		350 197	(75 897)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 574	(16 701)
ORDINÆRT RESULTAT		256 623	(59 195)
ÅRSRESULTAT		256 623	(59 195)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	256 623	(59 195)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		256 623	(59 195)



Tuil Arena II Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	37 381	65 416
Sum immaterielle eiendeler		37 381	65 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	83 955 297	86 010 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	3 192 072	3 141 762
Sum varige driftsmidler		87 147 369	89 151 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 150 000	15 000 000
Andre fordringer		326 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 476 400	15 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		102 661 149	104 217 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1)	0
Andre fordringer		3 347 696	735 428
Fordringer på konsernselskap	8	6 261 565	5 321 118
Sum fordringer		9 609 261	6 056 546
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	9	11 309 852	0
Sum investeringer		11 309 852	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 648 632	22 976 777
SUM OMLØPSMIDLER		28 567 745	29 033 323
SUM EIENDELER		131 228 894	133 250 653



Tuil Arena II Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	760 866	760 866
Sum innskutt egenkapital		840 866	840 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 411	191 788
Sum opptjent egenkapital		448 411	191 788
SUM EGENKAPITAL		1 289 277	1 032 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	362 311	268 737
Sum avsetning for forpliktelser		362 311	268 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 733 332	114 066 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 733 332	129 066 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 095 643	129 335 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		233 424	838 713
Skyldig offentlige avgifter		99 280	43 810
Annen kortsiktig gjeld	11	1 511 272	2 000 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 843 976	2 882 596
SUM GJELD		129 939 619	132 217 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 228 895	133 250 653

Tromsø, den 23.03.2022

Morten Lind-Olsen
Styrets leder

Karl Johan Jakola
Styremedlem

Are Bessesen
Daglig leder



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

I posten inngår tilskudd fra Tromsø kommune på kr 1 756 073 til dekning av renter og avdrag på lån.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	72 800	321 447
Arbeidsgiveravgift	7 698	40 787
Pensjonskostnader	25 466	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 760
Totalt	105 964	366 994

Selskapet har hatt 0,25 årsverk gjennom året, ingen ansatt pr 31.12.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets daglige leder og styre har ikke fått utbetalt noe kompensasjon gjennom året.

Ytelser revisor:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	60 204	79 419
Andre tjenester	6 300	54 290
SUM	66 504	133 709



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	84 107	88 445 092	3 498 454	92 027 652
+ Tilgang	0	3 528 935	568 365	4 097 300
- Avgang	0	0	0	0
- Tilskudd	0	- 3 226 000	0	- 3 226 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 107	88 748 027	4 066 819	92 898 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 690	2 434 940	356 692	2 810 322
+ Ordinære avskrivninger	28 036	2 357 789	518 056	2 903 881
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 726	4 792 730	874 747	5 714 203
Balanseført verdi pr 31/12	37 381	83 955 297	3 192 072	87 184 750
Prosentstans for ord.avskr	33-33	2-5	10-33	

Selskapet har ved utgangen av 2021 prosjekter i arbeid for kr 3 528 935. Dette er inkludert i kolonnen for "Tomter, bygninger og annen fast eiendom."



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	350 197
+ Permanente og andre forskjeller	75 138
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 737
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	504 072
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	504 072
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	93 574
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	93 574
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 022 591	3 101 328
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 375 720	1 879 792
= Grunnlag utsatt skatt	1 646 871	1 221 536
Utsatt skatt	362 311	268 737



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 000	952 654	1 032 654
+Fra årets resultat			256 623	256 623
Pr 31.12.	30 000	50 000	1 209 277	1 289 277

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	Stemmeandel
TUIL AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 733 332	114 066 666

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansekonto utgjør pr 31.12 i år kr 78 284 049,-.

Sikkerhetsstillelser:	I år	I fjor
Pant i fast eiendom	83 955 297	86 010 152
Pant i driftstilbehør	3 192 072	3 096 524

Tromsø kommune har forpliktet seg til å dekke løpende renter og avdrag på tilsammen NOK 27 333 332 av selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av mottatt gave til dekning av fremtidige investeringer.

Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende mot andre konsernselskap:

	I år	I fjor
Lån til foretak i samme konsern, TUIL AS	15 150 000	15 000 000
Lånet er renteberegnet ihht avtale.		
Fordring på konsernselskap, Tuil Arena Idrett	3 000 000	1 981 794
Fordring på konsernselskap, Tuil Fotball	1 858 725	1 858 725
Fordring på konsernselskap, Tuil AS	1 402 840	1 530 864

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 - Markedsbaserte investeringer

Selskapet hadde ved utgangen av året investeringer i både Fond og Obligasjoner. Investeringene er vurdert å være en samlet portefølje.

Kostpris	kr 11 384 990
Samlet verdi	kr 11 309 852
Urealisert tap	kr 75 138



Tuil Arena II Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 481.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

	I år	I fjor
Kompensasjon merkevarenavn	0	100 000 *)
Påløpte renter	211 602	173 018
Oppstartskostnader	403 546 **)	736 879 **)
Andre påløpte kostnader	896 124	990 176

*) Posten gjelder kompensasjon for bruk av merkevarenavnet TUIL.

**) Oppstartskostnadene vil faktureres fra TUIL Arena Idrett AS over perioden 2019-2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuil Arena II Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuil Arena II Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYZSL-Y130Y-PIKML-KWXEE-ZZKB7-BP7CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-24 14:53:46 UTC



Penneo Dokumentnr: XYZSL-Y130Y-PIKML-KWXEE-2ZKB7-BP7CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>