



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOM ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 37
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Harriet Borgen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 147	54 147
Annen driftskostnad	1	130 858	140 121
Sum kostnader		185 005	194 268
Driftsresultat		160 595	151 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		30 302	38 526
Sum finanskostnader		30 302	38 526
Netto finans		-30 302	-38 494
Ordinært resultat før skattekostnad	7	130 293	112 838
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 665	24 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 628	88 014
Årsresultat	3	101 628	88 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 628	88 014
Totalresultat		101 628	88 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	34 593
Konsernbidrag		16 380	31 517
Avsatt til annen egenkapital		31 248	21 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	101 628	88 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 388	
Sum immaterielle eiendeler		3 388	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	895 808	888 888
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	33 851	43 085
Sum varige driftsmidler	4, 5	929 659	931 973
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		933 047	931 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6		
Sum fordringer	4, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 049	178 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 049	178 598
Sum omløpsmidler		124 049	178 598
SUM EIENDELER		1 057 096	1 110 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	73 024	41 776
Sum opptjent egenkapital		73 024	41 776
Sum egenkapital	3	143 024	111 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		205
Sum avsetninger for forpliktelser			205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	793 316	886 652
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		793 316	886 652
Sum langsiktig gjeld		793 316	886 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 617	5 525
Betalbar skatt	7	27 638	20 175
Skyldig offentlige avgifter		11 677	9 617
Utbytte		54 000	34 593
Kortsiktig konserngjeld	6	21 000	40 407
Annen kortsiktig gjeld		2 824	1 621
Sum kortsiktig gjeld		120 756	111 938
Sum gjeld		914 072	998 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 096	1 110 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192991

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOM ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 37
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Harriet Borgen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 750 849
BORGEN EIENDOM ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 147	54 147
Annen driftskostnad	1	130 858	140 121
Sum kostnader		185 005	194 268
Driftsresultat		160 595	151 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		30 302	38 526
Sum finanskostnader		30 302	38 526
Netto finans		-30 302	-38 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 293	112 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 665	24 824
Årsresultat	3	101 628	88 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 628	88 014
Totalresultat		101 628	88 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	34 593
Konsernbidrag		16 380	31 517
Avsatt til annen egenkapital		31 248	21 904
Sum overføringer og disponeringer	3	101 628	88 014



Organisasjonsnr: 998 750 849
BORGEN EIENDOM ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 388	
Sum immaterielle eiendeler		3 388	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	895 808	888 888
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	33 851	43 085
Sum varige driftsmidler	4, 5	929 659	931 973

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		933 047	931 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4, 6		
Sum fordringer	4, 6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 049	178 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 049	178 598
Sum omløpsmidler		124 049	178 598

SUM EIENDELER		1 057 096	1 110 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	73 024	41 776
Sum opptjent egenkapital		73 024	41 776
Sum egenkapital	3	143 024	111 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		205
Sum avsetninger for forpliktelseser			205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	793 316	886 652
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		793 316	886 652
Sum langsiktig gjeld		793 316	886 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 617	5 525
Betalbar skatt	7	27 638	20 175
Skyldig offentlige avgifter		11 677	9 617
Utbytte		54 000	34 593
Kortsiktig konserngjeld	6	21 000	40 407
Annen kortsiktig gjeld		2 824	1 621
Sum kortsiktig gjeld		120 756	111 938
Sum gjeld		914 072	998 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 096	1 110 571



Organisasjonsnr: 998 750 849
BORGEN EIENDOM ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borgen Eiendom Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 750 849



RESULTATREGNSKAP

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum driftsinntekter		345 600	345 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 147	54 147
Annen driftskostnad	1	130 858	140 121
Sum driftskostnader		185 005	194 268
Driftsresultat		160 595	151 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 526
Annen rentekostnad		30 302	0
Resultat av finansposter		-30 302	-38 494
Ordinært resultat før skattekostnad	7	130 293	112 838
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 665	24 824
Ordinært resultat		101 628	88 014
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	101 628	88 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		54 000	34 593
Mottatt konsernbidrag		0	-31 517
Avsatt konsernbidrag		16 380	0
Avsatt til annen egenkapital		31 248	21 904
Sum overføringer	3	101 628	88 014



BALANSE

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	3 388	0
Sum immaterielle eiendeler		3 388	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	895 808	888 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	33 851	43 085
Sum varige driftsmidler	4, 5	929 659	931 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		933 047	931 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 049	178 598
Sum omløpsmidler		124 049	178 598
Sum eiendeler		1 057 096	1 110 571



BALANSE

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	73 024	41 776
Sum opptjent egenkapital		73 024	41 776
Sum egenkapital	3	143 024	111 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	205
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	793 316	886 652
Sum annen langsiktig gjeld		793 316	886 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 617	5 525
Betalbar skatt	7	27 638	20 175
Skyldig offentlige avgifter		11 677	9 617
Utbytte		54 000	34 593
Konserngjeld	6	21 000	40 407
Annen kortsiktig gjeld		2 824	1 621
Sum kortsiktig gjeld		120 756	111 938
Sum gjeld		914 072	998 795
Sum egenkapital og gjeld		1 057 096	1 110 571

Andenes, 25.03.2022
Styret i Borgen Eiendom Andenes AS

Randi Harriet Borgen Mikalsen
styreleder

Astrid Karine Borgen
styremedlem

Gunnar Jan Olsen
styremedlem

Per-Arne Mikalsen
styremedlem

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Borgen Eiendom Andenes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 300 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 800 ekskl. mva.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet for 2021.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEN EIENDOM ANDENES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Invest Andenes As	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	70 000	41 776	111 776
Årets resultat		101 628	101 628
Utbytte		-54 000	-54 000
Konsernbidrag avgitt		-16 380	-16 380
Pr 31.12.2021	70 000	73 024	143 024

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sparebank 1 Nord-Norge	793 316	886 652
Sum	793 316	886 652
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Nord-Norge	326 636	419 972
Sum	326 636	419 972
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Driftsmidler	929 659	931 973
Sum	929 659	931 973



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	989 995	200 000	92 333	1 282 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 833			51 833
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 041 828	200 000	92 333	1 334 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	346 020		58 482	404 502
= Bokført verdi 31.12.21	695 808	200 000	33 851	929 659
Årets ordinære avskrivninger	44 913		9 234	54 147
Økonomisk levetid	10-40 år		10 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Konsernbidrag Borgen Invest Andenes AS	21 000	40 407
Sum	21 000	40 407



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 258	29 065
Endring i utsatt skatt	-3 593	-4 241
Skattekostnad ordinært resultat	28 665	24 824
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 293	112 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 333	19 275
Avgitt konsernbidrag	-21 000	-40 407
Skattepliktig inntekt	125 627	91 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 258	29 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 620	-8 890
Sum betalbar skatt i balansen	27 638	20 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 401	932	16 333
Sum	-15 401	932	16 333
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 401	932	16 333
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 388	205	3 593