



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 164	254 392
Sum inntekter		286 164	254 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-3 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 690	107 000
Annen driftskostnad		109 792	115 952
Sum kostnader		216 482	219 290
Driftsresultat		69 682	35 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	2 897
Sum finansinntekter		995	2 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 842
Annen rentekostnad		210 390	218 091
Sum finanskostnader		210 390	266 933
Netto finans		-209 395	-264 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 713	-228 934
Skattekostnad på ordinært resultat		-416 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 083	-228 934
Årsresultat		277 083	-228 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 477 733	
Udekket tap		1 754 815	-228 933
Sum overføringer og disponeringer		277 082	-228 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 060 310	3 167 000
Sum varige driftsmidler		3 060 310	3 167 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 060 310	3 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 990	48 054
Andre fordringer		1 903 081	4 168
Sum fordringer		1 952 071	52 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 022	72 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 022	72 974
Sum omløpsmidler		2 159 093	125 196
SUM EIENDELER		5 219 403	3 292 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 754 815	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 954 815	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 066 716	1 066 716
Sum opptjent egenkapital		-1 066 716	-1 066 716
Sum egenkapital		888 099	-866 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 252 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 316 353	
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 353	3 252 561
Sum langsiktig gjeld		4 316 353	3 252 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	14 004
Skyldige offentlige avgifter		12 751	10 529
Annen kortsiktig gjeld			881 818
Sum kortsiktig gjeld		14 950	906 351
Sum gjeld		4 331 303	4 158 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 402	3 292 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148548

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGVARD LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 306 441
SIGVARD LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 164	254 392
Sum inntekter		286 164	254 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-3 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 690	107 000
Annen driftskostnad		109 792	115 952
Sum kostnader		216 482	219 290
Driftsresultat		69 682	35 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	2 897
Sum finansinntekter		995	2 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 842
Annen rentekostnad		210 390	218 091
Sum finanskostnader		210 390	266 933
Netto finans		-209 395	-264 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 713	-228 934
Skattekostnad på ordinært resultat		-416 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 083	-228 934
Årsresultat		277 083	-228 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 477 733	
Udekket tap		1 754 815	-228 933
Sum overføringer og disponeringer		277 082	-228 933



Organisasjonsnr: 995 306 441
SIGVARD LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 060 310	3 167 000
Sum varige driftsmidler		3 060 310	3 167 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 060 310	3 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 990	48 054
Andre fordringer		1 903 081	4 168
Sum fordringer		1 952 071	52 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 022	72 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 022	72 974
Sum omløpsmidler		2 159 093	125 196
SUM EIENDELER		5 219 403	3 292 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 754 815	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 954 815	200 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 066 716	1 066 716
Sum opptjent egenkapital	-1 066 716	-1 066 716
Sum egenkapital	888 099	-866 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 252 561
Øvrig langsiktig gjeld	4 316 353	4 316 353
Sum annen langsiktig gjeld	4 316 353	3 252 561
Sum langsiktig gjeld	4 316 353	3 252 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 199	14 004
Skyldige offentlige avgifter	12 751	10 529
Annen kortsiktig gjeld		881 818
Sum kortsiktig gjeld	14 950	906 351
Sum gjeld	4 331 303	4 158 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 219 402	3 292 196



Organisasjonsnr: 995 306 441
SIGVARD LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5183585.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5183585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106690.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060310.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2123275.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Morselskapet har tatt opp et langsiktig lån som pr 31.12.2021 utgjorde kr 2.775.000 og hvor långiver har tatt pant i denne eiendommen.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4316353.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet har etablert en konsernkontoordning, og alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap. Selskapet har mottatt kr 1.894.529 i konsernbidrag fra morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

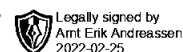
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap



Sigvard Larsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		276 164	254 392
Andre driftsinntekter		10 000	0
Sum driftsinntekter		286 164	254 392
Lønnskostnad	2	0	-3 663
Avskrivning varige driftsmidler	3	106 690	107 000
Annen driftskostnad		109 792	115 952
Sum driftskostnader		216 482	219 289
Driftsresultat		69 681	35 103
Annen renteinntekt		995	2 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 842
Annen rentekostnad		210 390	218 091
Netto finansposter		-209 395	-264 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 714	-228 933
Skattekostnad på ordinært resultat		-416 796	0
Ordinært resultat		277 082	-228 933
Årsresultat		277 082	-228 933
Disponering av årsresultat			
Avgitt konsernbidrag		-1 477 733	0
Overført til udekket tap		1 754 815	-228 933
Sum disponert		277 082	-228 933

Organisasjonsnummer 995306441

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Legally signed by
Amt Erik Andreassen
2022-02-25

Sigvard Larsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 060 310	3 167 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 060 310</u>	<u>3 167 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 060 310</u>	<u>3 167 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 990	48 054
Andre fordringer		1 903 081	4 168
Sum fordringer		<u>1 952 071</u>	<u>52 222</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		207 022	72 974
Sum omløpsmidler		<u>2 159 093</u>	<u>125 196</u>
Sum eiendeler		<u>5 219 403</u>	<u>3 292 196</u>

Organisasjonsnummer 995306441

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Legally signed by
Arnt Erik Andreassen
2022-02-25

Sigvard Larsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkursfond		1 754 815	0
Sum innskutt egenkapital		1 954 815	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 066 716	-1 066 716
Sum opptjent egenkapital		-1 066 716	-1 066 716
Sum egenkapital		888 100	-866 716
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 252 561
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 316 353	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 353	3 252 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	14 004
Skyldige offentlige avgifter		12 751	10 529
Annen kortsiktig gjeld		0	881 818
Sum kortsiktig gjeld		14 950	906 351
Sum gjeld		4 331 303	4 158 912
Sum egenkapital og gjeld		5 219 403	3 292 196

Lillehammer, 24.02.2022
Styret for Sigvard Larsen Eiendom AS

Arnt Erik Andreassen
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 995306441
Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	5 183 585	
Anskaffelseskost 31.12	5 183 585	
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 123 275	
Balanseført verdi pr 31.12	3 060 310	
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 690	

Mer om variegte driftsmidler/anleggsmidler

Morselskapet har tatt opp et langsiktig lån som pr 31.12.2021 utgjorde kr 2.775.000 og hvor långiver har tatt pant i denne eiendommen.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 316 353	

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet har etablert en konsernkontoordning, og alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap. Selskapet har mottatt kr 1.894.529 i konsernbidrag fra morselskapet.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer