



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 1 477 498 | 1 356 150 |
| Fakturert forsikring garasje | | 1 924 | 1 702 |
| Sum inntekter | | 1 479 422 | 1 357 852 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 767 261 | 695 266 |
| Sum kostnader | | 777 261 | 705 266 |
| Driftsresultat | | 702 161 | 652 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 007 | 2 268 |
| Sum finansinntekter | | 4 007 | 2 268 |
| Annen rentekostnad | | 422 224 | 384 175 |
| Bankkostnader | | 6 298 | 6 287 |
| Sum finanskostnader | | 428 522 | 390 462 |
| Netto finans | | -424 515 | -388 194 |
| Resultat før skattekostnad | | 277 647 | 264 391 |
| Årsresultat | | 277 647 | 264 391 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 277 647 | 264 391 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 647 | 264 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 943 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 73 197 | 82 771 |
| Sum fordringer | | 79 140 | 82 771 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 477 | 401 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 477 | 401 904 |
| Sum omløpsmidler | | 600 617 | 484 675 |
| SUM EIENDELER | | 600 617 | 484 675 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------|------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 356 546 | 5 634 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 356 546 | -5 634 193 |
| Sum egenkapital | | -5 356 546 | -5 634 193 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 839 | 54 855 |
| Påløpte kostnader | | 263 350 | 243 939 |
| Forskudd felleskostnader | | 15 635 | 17 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 735 | 25 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 332 558 | 341 845 |
| Sum gjeld | | 5 957 163 | 6 118 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 600 617 | 484 675 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701628

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 696 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 1 477 498 | 1 356 150 |
| Fakturert forsikring garasje | | 1 924 | 1 702 |
| Sum inntekter | | 1 479 422 | 1 357 852 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 767 261 | 695 266 |
| Sum kostnader | | 777 261 | 705 266 |
| Driftsresultat | | 702 161 | 652 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 007 | 2 268 |
| Sum finansinntekter | | 4 007 | 2 268 |
| Annen rentekostnad | | 422 224 | 384 175 |
| Bankkostnader | | 6 298 | 6 287 |
| Sum finanskostnader | | 428 522 | 390 462 |
| Netto finans | | -424 515 | -388 194 |
| Resultat før skattekostnad | | 277 647 | 264 391 |
| Årsresultat | | 277 647 | 264 391 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 277 647 | 264 391 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 647 | 264 391 |



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 943 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 73 197 | 82 771 |
| Sum fordringer | | 79 140 | 82 771 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 477 | 401 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 477 | 401 904 |
| Sum omløpsmidler | | 600 617 | 484 675 |
| SUM EIENDELER | | 600 617 | 484 675 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 356 546 | 5 634 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 356 546 | -5 634 193 |
| Sum egenkapital | | -5 356 546 | -5 634 193 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 32 839 | 54 855 |
| Påløpte kostnader | 263 350 | 243 939 |
| Forskudd felleskostnader | 15 635 | 17 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 735 | 25 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | 332 558 | 341 845 |
| Sum gjeld | 5 957 163 | 6 118 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 600 617 | 484 675 |



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|--------------------|----------|-----------|
| | 10000.00 | 10000.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 10000.00 | 10000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Felleskostnader | | 1 477 498 | 1 356 150 |
| Fakturert forsikring garasje | | 1 924 | 1 702 |
| Sum driftsinntekter | | 1 479 422 | 1 357 852 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -10 000 | -10 000 |
| Annen driftskostnad | | -767 261 | -695 266 |
| Sum driftskostnader | | -777 261 | -705 266 |
| Driftsresultat | | 702 161 | 652 586 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 007 | 2 268 |
| Sum finansinntekter | | 4 007 | 2 268 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -422 224 | -384 175 |
| Bankkostnader | | -6 298 | -6 287 |
| Sum finanskostnader | | -428 522 | -390 462 |
| Netto finans | | -424 515 | -388 194 |
| Årsresultat | | 277 647 | 264 391 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 277 647 | 264 391 |
| Sum overføringer | | 277 647 | 264 391 |



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 943 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 73 197 | 82 771 |
| Sum fordringer | | 79 140 | 82 771 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 477 | 401 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 477 | 401 904 |
| Sum omløpsmidler | | 600 617 | 484 675 |
| SUM EIENDELER | | 600 617 | 484 675 |



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -5 356 546 | -5 634 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 356 546 | -5 634 193 |
| Sum egenkapital | | -5 356 546 | -5 634 193 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 839 | 54 855 |
| Påløpte kostnader | | 263 350 | 243 939 |
| Forskudd felleskostnader | | 15 635 | 17 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 735 | 25 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 332 558 | 341 845 |
| Sum gjeld | | 5 957 164 | 6 118 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 600 617 | 484 675 |

OSLO, 20.03.2025

Berith Synnøve Fjeld
styrets leder

Tor Brager Lie
styremedlem

Kjersti Storm Nielsen
styremedlem



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Sandstuveien 16 Seniorboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandstuveien 16 Seniorboliger som viser et overskudd på kr 277 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.03.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sandstuveien 16 Seniorboliger– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Elektronisk signatur

Signert av

Borgersen, Odd Bohlin



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 11:46:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sandstuveien 16 Seniorboliger

Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetalte felleskostnader | | 1 477 498 | 1 483 000 | 1 356 150 | 1 590 000 |
| Fakturert forsikring garasje | | 1 924 | 1 924 | 1 702 | 2 144 |
| Sum driftsinntekter | | 1 479 422 | 1 484 924 | 1 357 852 | 1 592 144 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Vaktmestertjeneste, renhold | 3 | 173 544 | 160 000 | 151 559 | 120 000 |
| Strøm | | 44 283 | 60 000 | 51 424 | 50 000 |
| Offentlige avgifter | | 211 136 | 215 000 | 178 162 | 250 000 |
| Vedlikehold | 4 | 56 687 | 100 000 | 53 888 | 100 000 |
| Honorar, fremmedytelser | 5 | 15 000 | 20 000 | 15 000 | 15 000 |
| Kontorutgifter | 6 | 7 318 | 5 000 | 4 619 | 8 000 |
| Forretningsførsel | | 93 000 | 93 000 | 91 000 | 97 000 |
| Forsikringer | | 56 967 | 57 000 | 52 829 | 64 000 |
| Telia tv/bredbånd | | 109 325 | 109 350 | 96 785 | 112 200 |
| Sum driftskostnader | | 777 261 | 829 350 | 705 266 | 826 200 |
| Resultat før finansposter | | 702 161 | 655 574 | 652 586 | 765 944 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | -4 007 | 0 | -2 268 | 0 |
| Bankkostnader | | 6 298 | 5 000 | 6 287 | |
| Lånekostnader | | 422 224 | 350 000 | 384 175 | 412 000 |
| Sum finansposter | | -424 515 | -355 000 | -388 194 | -412 000 |
| Resultat | | 277 647 | 300 574 | 264 391 | 353 944 |

Avdrag **165 000**
Opparbeidet likviditet i regnskapsåret 2025 i forhold til budsjett **189 000**

Likviditet pr. 01.01.2025 **268 000**
Beregnet likviditet pr. 31.12.2025 i forhold til budsjett **457 000**

Budsjettet forutsetter at felleskostnadene økes med 10 % fra 01.06.2025.



Sandstuveien 16 Seniorboliger

Balanse pr 31.12.2024

| BALANSE | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd | 521 477 | 401 904 |
| Fordringer felleskostnader | 5 943 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 73 197 | 82 771 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | <u>600 617</u> | <u>484 675</u> |
| Sum eiendeler | 600 617 | 484 675 |
| Gjeld og egenkapital | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| DNB Lån | 5 624 605 | 5 777 023 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 32 839 | 54 855 |
| Påløpne kostnader | 263 350 | 243 939 |
| Forskudd felleskostnader | 15 635 | 6 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 735 | 36 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>332 558</u> | <u>341 845</u> |
| Sum gjeld | <u>5 957 164</u> | <u>6 118 868</u> |
| Egenkapital | | |
| Egenkapital | -5 634 193 | -5 898 584 |
| Årets resultat | 277 647 | 264 391 |
| Sum egenkapital | <u>-5 356 546</u> | <u>-5 634 193</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | 600 617 | 484 675 |

Oslo, den 31. desember 2024 /20.03.2025

 

Berith Fjeld

Tor Lie



Kjersti Storm Nielsen



Sandstuveien 16 Seniorboliger

Noter 2024

Note

| | | |
|----------|---|----------------|
| 1 | Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. | |
| 2 | Lønnskostnader | |
| | Styrehonorar | 10 000 |
| | | <u>10 000</u> |
| 3 | Vaktmester/renhold | |
| | Vaktmesterkompaniet: brøyting/strøing inngangspartiet | 43 921 |
| | BOSE: andel brøyting / strøing parkeringsplass | 27 816 |
| | Renhold: ISS Facility Services | 101 807 |
| | | <u>173 544</u> |
| 4 | Vedlikehold | |
| | Kone AS - heis, serviceavtale (avtale sagt opp pr sept 24) | 15 103 |
| | Porttelefon Service - feilsøking av porttelefon | 3 500 |
| | Viken Heis- montering heisalarm og GSM/vaktselskapab | 35 711 |
| | Div utlegg- lampe og kanalvifte | 2 373 |
| | | <u>56 687</u> |
| 5 | Honorar | |
| | Stiansen AS- revisjon | 15 000 |
| | | <u>15 000</u> |
| 6 | Kontorutgifter | |
| | System og faktureringskostnader | 7 019 |
| | Kontingenter | 300 |
| | | <u>7 319</u> |