



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 847 300	6 618 064
Annen driftsinntekt		1 879 987	1 488 721
Sum inntekter		8 727 287	8 106 785
Kostnader			
Avskrivning	4	1 062 362	1 062 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 031 248	1 701 999
Sum kostnader		3 093 610	2 764 361
Driftsresultat		5 633 677	5 342 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 195 500	2 149 900
Annen renteinntekt			8 000
Sum finansinntekter		2 195 500	2 157 900
Annen rentekostnad		3 028 454	1 598 963
Sum finanskostnader		3 028 454	1 598 963
Netto finans		-832 954	558 937
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 723	5 901 361
Skattekostnad på resultat	5	1 086 896	1 298 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 713 827	4 603 061
Årsresultat	8	3 713 827	4 603 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 713 827	4 603 061
Totalresultat		3 713 827	4 603 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	8	3 713 827	4 603 061
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		3 713 827	4 603 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	62 485 507	63 547 869
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		62 485 507	63 547 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 206 310	64 206 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		64 206 310	64 206 308
Sum anleggsmidler		126 691 817	127 754 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 192	259 761
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 939	2 724 038
Sum fordringer		2 624 131	2 983 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 886	405 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 886	405 504
Sum omløpsmidler		3 361 018	3 389 303
SUM EIENDELER		130 052 835	131 143 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 931 720	20 217 893
Sum opptjent egenkapital		23 931 720	20 217 893
Sum egenkapital		30 031 720	26 317 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 092	582 731
Sum avsetninger for forpliktelser		536 092	582 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 900 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		77 900 000	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 436 092	82 582 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 076	250 017
Betalbar skatt	5	1 105 433	1 336 660
Skyldig offentlige avgifter		33 016	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	19 902 449	20 210 530
Annen kortsiktig gjeld		332 048	445 648
Sum kortsiktig gjeld		21 585 022	22 242 856
Sum gjeld		100 021 114	104 825 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 052 835	131 143 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608082

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dås vand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 847 300	6 618 064
Annen driftsinntekt		1 879 987	1 488 721
Sum inntekter		8 727 287	8 106 785
Kostnader			
Avskrivning	4	1 062 362	1 062 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 031 248	1 701 999
Sum kostnader		3 093 610	2 764 361
Driftsresultat		5 633 677	5 342 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 195 500	2 149 900
Annen renteinntekt			8 000
Sum finansinntekter		2 195 500	2 157 900
Annen rentekostnad		3 028 454	1 598 963
Sum finanskostnader		3 028 454	1 598 963
Netto finans		-832 954	558 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 086 896	1 298 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 713 827	4 603 061
Årsresultat	8	3 713 827	4 603 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 713 827	4 603 061
Totalresultat		3 713 827	4 603 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8	3 713 827	4 603 061
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		3 713 827	4 603 061





Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	62 485 507	63 547 869
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		62 485 507	63 547 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 206 310	64 206 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		64 206 310	64 206 308
Sum anleggsmidler		126 691 817	127 754 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 192	259 761
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 939	2 724 038
Sum fordringer		2 624 131	2 983 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 886	405 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 886	405 504
Sum omløpsmidler		3 361 018	3 389 303
SUM EIENDELER		130 052 835	131 143 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 931 720	20 217 893
Sum opptjent egenkapital		23 931 720	20 217 893
Sum egenkapital		30 031 720	26 317 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 092	582 731
Sum avsetninger for forpliktelseser		536 092	582 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 900 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		77 900 000	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 436 092	82 582 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 076	250 017
Betalbar skatt	5	1 105 433	1 336 660
Skyldig offentlige avgifter		33 016	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	19 902 449	20 210 530
Annen kortsiktig gjeld		332 048	445 648
Sum kortsiktig gjeld		21 585 022	22 242 856
Sum gjeld		100 021 114	104 825 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 052 835	131 143 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røsi Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 783



Røsi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 847 300	6 618 064
Annen driftsinntekt		1 879 987	1 488 721
Sum driftsinntekter		8 727 287	8 106 785
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 062 362	1 062 362
Annen driftskostnad	2	2 031 248	1 701 999
Sum driftskostnader		3 093 610	2 764 361
Driftsresultat		5 633 677	5 342 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 195 500	2 149 900
Renteinntekt		0	8 000
Rentekostnad		3 028 454	1 598 963
Resultat av finansposter		-832 954	558 937
Resultat før skattekostnad		4 800 723	5 901 361
Skattekostnad på resultat	5	1 086 896	1 298 300
Årsresultat	8	3 713 827	4 603 061
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	3 713 827	4 603 061
Sum overføringer		3 713 827	4 603 061



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	62 485 507	63 547 869
Sum varige driftsmidler		62 485 507	63 547 869
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 206 310	64 206 308
Sum finansielle anleggsmidler		64 206 310	64 206 308
Sum anleggsmidler		126 691 817	127 754 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		399 192	259 761
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 939	2 724 038
Sum fordringer		2 624 131	2 983 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 886	405 504
Sum omløpsmidler		3 361 018	3 389 303
SUM EIENDELER		130 052 835	131 143 480



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 931 720	20 217 893
Sum opptjent egenkapital		23 931 720	20 217 893
Sum egenkapital		30 031 720	26 317 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	536 092	582 731
Sum avsetning for forpliktelser		536 092	582 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 900 000	82 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 900 000	82 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 076	250 017
Betalbar skatt	5	1 105 433	1 336 660
Skyldig offentlige avgifter		33 016	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	19 902 449	20 210 530
Annen kortsiktig gjeld		332 048	445 648
Sum kortsiktig gjeld		21 585 022	22 242 856
Sum gjeld		100 021 114	104 825 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 052 835	131 143 480



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

31.01.2023

Styret i Røsi Eiendom AS

Jan Klingsheim
styreleder

Arne Incoronato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Røsi Eiendom 2 AS	Tananger	100%	16 000 000	1 621 718	4 445 492
Baldar Tjora AS	Tananger	100%	48 206 310	2 140 962	27 281 356
Totalt			64 206 310		

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 080 113	51 460 375	887 749	78 428 237
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 080 113	51 460 375	887 749	78 428 237
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	14 030 376	849 993	14 880 369
Årets avskrivninger	0	1 030 000	32 362	1 062 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	15 060 376	882 355	15 942 731
Bokført verdi 31.12.2022	26 080 113	36 399 999	5 394	62 485 507
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	20-30%	



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	1 105 433	1 336 660
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	28 102	0
Endring i utsatt skatt	-46 639	-38 360
Sum skattekostnad	1 086 896	1 298 300

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 800 723	5 901 361
Permanente forskjeller	11 979	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 993	174 365
Årets skattegrunnlag	5 024 696	6 075 726
Betalbar skatt	1 105 433	1 336 660

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 436 782	2 648 775
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 436 782	2 648 775
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	536 092	582 731
Skattesats	22%	22%

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Røsi Eiendom 2 AS - Konsernbidrag	2 195 500	2 149 900
Ringholm 2 AS	0	600 000
Sum fordringer	2 195 500	2 749 900

Gjeld

Røsi Eiendom 2 AS	18 602 449	20 210 530
Balder Tjora AS	700 000	0
Ringholm 2 AS	600 000	0
Sum gjeld	19 902 449	20 210 530



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 900 000	82 000 000
Sum	77 900 000	82 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendeler	62 485 507	63 547 869
Aksjer	64 206 310	64 206 308
Sum	126 691 817	127 754 177

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 210 000 000

Panterett i aksjer pålydende kr 210 000 000

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 50 000 000

Factoringavtale pålydende på kr 25 000 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 100 000	20 217 893	26 317 893
Årets resultat		3 713 827	3 713 827
Egenkapital 31.12.2022	6 100 000	23 931 720	30 031 720

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 100	1 000	6 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi AS		2 074	34%
Stangeland Gruppen AS		2 013	33%
Inro AS		2 013	33%
Sum		6 100	100%



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hodne, Andreas Norwegian BankID	31.01.2023 14.31.19
Klingsheim, Jan Norwegian BankID	31.01.2023 14.25.24
Incoronato, Arne Norwegian BankID	01.02.2023 06.40.39
Stangeland, Olav Norwegian BankID	01.02.2023 13.29.46
Røstad, Bjørn Christian Norwegian BankID	03.02.2023 05.13.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 713 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 09.01.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.