



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		108 172
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		252 696	383 182
Sum kostnader		252 696	491 354
Driftsresultat		-252 696	-491 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad			1 190 427
Sum finanskostnader			1 190 427
Netto finans		36	-1 190 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 660	-1 681 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-369 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 660	-1 311 789
Årsresultat	3	-252 660	-1 311 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 660	-1 311 789
Totalresultat		-252 660	-1 311 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 049 014	
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		-1 311 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3		
Dekning av udekket tap	3	1 796 354	
Sum overføringer og disponeringer		-252 660	-1 311 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			14 935 594
Sum varige driftsmidler			14 935 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	14 935 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	17 375 509	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			2 626 941
Sum fordringer	6		2 626 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 420	40 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 420	40 359
Sum omløpsmidler		17 384 929	2 667 300
SUM EIENDELER		17 384 929	17 602 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		2 049 014
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 079 014
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		883 901	2 680 256
Sum opptjent egenkapital		-883 901	-2 680 256
Sum egenkapital		-853 901	-601 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 491 109
Langsiktig konserngjeld	6	18 238 831	
Øvrig langsiktig gjeld			3 681 464
Sum annen langsiktig gjeld		18 238 831	18 172 573
Sum langsiktig gjeld		18 238 831	18 172 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		31 563
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		31 563
Sum gjeld		18 238 831	18 204 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 929	17 602 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649240

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		108 172
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		252 696	383 182
Sum kostnader		252 696	491 354
Driftsresultat		-252 696	-491 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad			1 190 427
Sum finanskostnader			1 190 427
Netto finans		36	-1 190 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 660	-1 681 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-369 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 660	-1 311 789
Årsresultat	3	-252 660	-1 311 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 660	-1 311 789
Totalresultat		-252 660	-1 311 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 049 014	
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		-1 311 789
Avsatt til annen egenkapital	3		
Dekning av udekket tap	3	1 796 354	
Sum overføringer og disponeringer		-252 660	-1 311 789





Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 935 594

Sum varige driftsmidler

14 935 594

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

0

14 935 594

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

17 375 509

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

2 626 941

Sum fordringer

2 626 941

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 420

40 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 420

40 359

Sum omløpsmidler

17 384 929

2 667 300

SUM EIENDELER

17 384 929

17 602 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3, 4

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

2 049 014

Sum innskutt egenkapital

30 000

2 079 014



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		883 901	2 680 256
Sum opptjent egenkapital		-883 901	-2 680 256
Sum egenkapital		-853 901	-601 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		14 491 109
Langsiktig konserngjeld	6	18 238 831	
Øvrig langsiktig gjeld			3 681 464
Sum annen langsiktig gjeld		18 238 831	18 172 573
Sum langsiktig gjeld		18 238 831	18 172 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		31 563
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		31 563
Sum gjeld		18 238 831	18 204 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 929	17 602 894



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Johan Evjes Vei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	7	0	108 172
Annen driftskostnad		252 696	383 182
Sum driftskostnader		252 696	491 354
Driftsresultat		-252 696	-491 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Annen rentekostnad		0	1 190 427
Resultat av finansposter		36	-1 190 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 660	-1 681 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-369 992
Ordinært resultat		-252 660	-1 311 789
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	3	-252 660	-1 311 789
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	2 049 014	0
Overført til udekket tap	3	0	1 311 789
Dekning av udekket tap	3	-1 796 354	0
Sum overføringer		-252 660	-1 311 789



Balanse
Johan Evjes Vei 11 AS

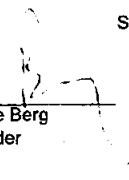
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	14 935 594
Sum varige driftsmidler		0	14 935 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	14 935 594
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	17 375 509	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 626 941
Sum fordringer	6	0	2 626 941
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 420	40 359
Sum omløpsmidler		17 384 929	2 667 300
Sum eiendeler		17 384 929	17 602 894



Balanse
Johan Evjes Vei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	2 049 014
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 079 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-883 901	-2 680 256
Sum opptjent egenkapital		-883 901	-2 680 256
Sum egenkapital		-853 901	-601 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 491 109
Langsiktig konserngjeld	6	18 238 831	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 681 464
Sum annen langsiktig gjeld		18 238 831	18 172 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	31 563
Sum kortsiktig gjeld	6	0	31 563
Sum gjeld		18 238 831	18 204 136
Sum egenkapital og gjeld		17 384 929	17 602 894

14.06.2022
Styret i Johan Evjes Vei 11 AS


Frank Jarle Berg
styreleder


Johan Evjes Vei 11 AS
styremedlem



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

¹ Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Selskapet har i 2021 blitt kjøpt opp av BDK Bolig AS. Etter oppkjøp har det blitt foretatt en endring av bokføringen av bygg under tilvirking som tidligere var bokført som varige driftsmidler. Disse er med virkning fra og med 2021 bokført som varer under tilvirking, samt byggelånsrenter blir aktiverte istedenfor kostnadsført.



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 049 014	-2 680 256	-601 242
Pr 01.01.2021	30 000	2 049 014	-2 680 256	-601 242
Årets resultat		-2 049 014	1 796 354	-252 660
Pr 31.12.2021	30 000	0	-883 902	-853 902

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Evjes Vei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BDK Bolig AS	30	100,0	100,0



Johan Evjes Vei 11 AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-369 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-369 992
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 660	-1 681 781
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-252 660	-1 681 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 660	0	252 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 660	0	-252 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 626 941
Gjeld		
Lån fra BDK Bolig AS	18 238 831	0
Sum	18 238 831	0

Selskapet har i 2021 blitt kjøpt opp av BDK Bolig AS, som har gjort opp gjelden selskapet tidligere har hatt. Det har dermed oppstått lån til morselskapet BDK Bolig AS i 2021.

Note 7 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	17 375 509	0
Sum varelager	17 375 509	0

Av samlet varelagerverdi for Johan Evjes Vei 11 AS pr. 31.12.2021 er kr. 17 375 509 vurdert til anskaffelseskost. Varebeholdningen består av varer under tilvirkning i form av oppføring av bygg for videresalg.