



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 340	13 800
Annen driftsinntekt		496 780	435 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 119</b>	<b>448 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		278 541	314 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 541</b>	<b>387 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 579</b>	<b>60 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158</b>	
Annen rentekostnad		177 769	138 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 769</b>	<b>138 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 611</b>	<b>-138 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 032</b>	<b>-77 193</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 442	-16 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 590	-60 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	177 058	172 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 058</b>	<b>172 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 769 140	3 821 640
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	126 951	147 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 896 091</b>	<b>3 969 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 149</b>	<b>4 141 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		17 250
Andre kortsiktige fordringer		4 501	15 025
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 501</b>	<b>32 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630	26 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 630</b>	<b>26 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 131</b>	<b>58 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 080 280</b>	<b>4 200 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	775 335	763 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 335</b>	<b>-763 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-593 591</b>	<b>-582 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 423	2 677 651
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 423</b>	<b>4 677 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 423</b>	<b>4 677 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 448	54 881
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 448</b>	<b>104 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 871</b>	<b>4 782 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 080 280</b>	<b>4 200 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 340	13 800
Annen driftsinntekt		496 780	435 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 119</b>	<b>448 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		278 541	314 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 541</b>	<b>387 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 579</b>	<b>60 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158</b>	
Annen rentekostnad		177 769	138 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 769</b>	<b>138 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 611</b>	<b>-138 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 442	-16 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 590	-60 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	177 058	172 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 058</b>	<b>172 616</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 769 140	3 821 640
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	126 951	147 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 896 091</b>	<b>3 969 091</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 149</b>	<b>4 141 707</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
------------------	----------	--	--

###### Fordringer

Kundefordringer	5		17 250
Andre kortsiktige fordringer		4 501	15 025
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 501</b>	<b>32 275</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 630	26 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 630</b>	<b>26 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 131</b>	<b>58 824</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 080 280</b>	<b>4 200 531</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	775 335	763 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 335</b>	<b>-763 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-593 591</b>	<b>-582 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 600 423	2 677 651
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 423</b>	<b>4 677 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 423</b>	<b>4 677 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 448	54 881
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 448</b>	<b>104 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 871</b>	<b>4 782 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 080 280</b>	<b>4 200 531</b>



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lundetangen Kontorpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 706 472



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 340	13 800
Annen driftsinntekt		496 780	435 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 119</b>	<b>448 848</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		278 541	314 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 541</b>	<b>387 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 579</b>	<b>60 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 158	0
Annen rentekostnad		177 769	138 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 611</b>	<b>-138 108</b>
Resultat før skattekostnad		-16 032	-77 193
Skattekostnad på resultat	3	-4 442	-16 983
<b>Resultat</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 590	60 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 590</b>	<b>-60 210</b>



### BALANSE

#### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	177 058	172 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 058</b>	<b>172 616</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 769 140	3 821 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	126 951	147 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 896 091</b>	<b>3 969 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 149</b>	<b>4 141 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	17 250
Andre kortsiktige fordringer		4 501	15 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 501</b>	<b>32 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630	26 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 131</b>	<b>58 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 080 280</b>	<b>4 200 531</b>



## BALANSE

### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-775 335	-763 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 335</b>	<b>-763 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-593 591</b>	<b>-582 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 423	2 677 651
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 423</b>	<b>4 677 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 448	54 881
Konserngjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 448</b>	<b>104 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 871</b>	<b>4 782 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 080 280</b>	<b>4 200 531</b>

Skien, 15.01.2024

Styret i Lundetangen Kontorpark AS

\_\_\_\_\_  
Tore Løberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Johann Bader  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Skredtveit  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lundetangen Kontorpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 148 840	205 551	4 354 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 148 840</b>	<b>205 551</b>	<b>4 354 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	379 700	78 600	458 300
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 769 140</b>	<b>126 951</b>	<b>3 896 091</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 500	20 500	73 000
Økonomisk levetid	30-100 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 442	-16 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 442</b>	<b>-16 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 032	-77 193
Permanente forskjeller	-4 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 598	-100 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 788</b>	<b>-177 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	414 707	325 109	-89 598
<b>Sum</b>	<b>414 707</b>	<b>325 109</b>	<b>-89 598</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 219 515	-1 109 727	109 788
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-804 808</b>	<b>-784 618</b>	<b>20 190</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 058</b>	<b>-172 616</b>	<b>4 442</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	151 744	0	181 744
Årets resultat				-11 590	-11 590
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>151 744</b>	<b>-11 590</b>	<b>170 154</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 423	2 677 651
<b>Sum</b>	<b>2 600 423</b>	<b>2 677 651</b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 769 140	3 821 640
Driftsløsøre, inventar og utstyr	126 951	147 451
Kundefordringer	0	17 250
<b>Sum</b>	<b>3 896 091</b>	<b>3 986 341</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordringer

	2023	2022
--	------	------

#### Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld Norway Steel Group AS	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld NSG Estate AS	50 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 000 000</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LUNDETANGEN KONTORPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsg Estate As	750	75,0	75,0
Evceka As	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har i dag ekstern rentebærende gjeld, men selskapet har god dialog med banken og vil vurdere tiltak løpende. Videre har selskapet likviditet til sine forpliktelser. Hovedeier har ytet ikke rentebærende lån som sikrer selskapets forpliktelser.

Selskapet har gradvis større utnyttelsesgrad og har fortsatt ledige lokaler til utleie.

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og avlegger regnskapet under denne forutsetningen