



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 236 184 | 2 196 000 |
| Sum inntekter | | 2 236 184 | 2 196 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 283 358 | 283 358 |
| Annen driftskostnad | 2 | 250 753 | 165 309 |
| Sum kostnader | | 534 111 | 448 667 |
| Driftsresultat | | 1 702 073 | 1 747 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 473 | 2 085 |
| Annen finansinntekt | | 9 580 | 9 633 |
| Sum finansinntekter | | 10 053 | 11 718 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 188 366 | 253 762 |
| Annen finanskostnad | | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 188 437 | 253 762 |
| Netto finans | | -178 384 | -242 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 523 689 | 1 505 289 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 335 211 | 331 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Årsresultat | 6 | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Totalresultat | | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | | 978 611 | 933 074 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 209 867 | 241 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 188 478 | 1 174 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 967 310 | 22 250 668 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 182 300 | 182 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 22 149 610 | 22 432 968 |
| Sum anleggsmidler | | 22 149 610 | 22 432 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 25 739 | 53 559 |
| Sum fordringer | | 25 739 | 53 559 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 466 229 | 2 888 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 466 229 | 2 888 665 |
| Sum omløpsmidler | | 3 491 967 | 2 942 224 |
| SUM EIENDELER | | 25 641 577 | 25 375 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 15 932 143 | 15 932 143 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 032 143 | 16 032 143 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 321 313 | 1 111 446 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 1 321 313 | 1 111 446 |
| Sum egenkapital | 6 | 17 353 456 | 17 143 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 554 239 | 1 495 046 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 554 239 | 1 495 046 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 054 239 | 6 995 046 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 561 | 14 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 228 321 | 1 222 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 233 882 | 1 236 557 |
| Sum gjeld | | 8 288 121 | 8 231 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 641 577 | 25 375 192 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422631

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 919 228 539
JOSEFINEGT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 236 184 | 2 196 000 |
| Sum inntekter | | 2 236 184 | 2 196 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 283 358 | 283 358 |
| Annen driftskostnad | 2 | 250 753 | 165 309 |
| Sum kostnader | | 534 111 | 448 667 |
| Driftsresultat | | 1 702 073 | 1 747 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 473 | 2 085 |
| Annen finansinntekt | | 9 580 | 9 633 |
| Sum finansinntekter | | 10 053 | 11 718 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 188 366 | 253 762 |
| Annen finanskostnad | | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 188 437 | 253 762 |
| Netto finans | | -178 384 | -242 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 523 689 | 1 505 289 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 335 211 | 331 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Årsresultat | 6 | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Totalresultat | | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | | 978 611 | 933 074 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 209 867 | 241 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 188 478 | 1 174 197 |





Organisasjonsnr: 919 228 539
JOSEFINEGT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 967 310 | 22 250 668 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 182 300 | 182 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 22 149 610 | 22 432 968 |
| Sum anleggsmidler | | 22 149 610 | 22 432 968 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 25 739 | 53 559 |
| Sum fordringer | | 25 739 | 53 559 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 466 229 | 2 888 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 466 229 | 2 888 665 |
| Sum omløpsmidler | | 3 491 967 | 2 942 224 |

SUM EIENDELER **25 641 577** **25 375 192**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 15 932 143 | 15 932 143 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 032 143 | 16 032 143 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 321 313 | 1 111 446 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 1 321 313 | 1 111 446 |

Sum egenkapital **17 353 456** **17 143 589**

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 554 239 | 1 495 046 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 554 239 | 1 495 046 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 054 239 | 6 995 046 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 561 | 14 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 228 321 | 1 222 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 233 882 | 1 236 557 |
| Sum gjeld | | 8 288 121 | 8 231 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 641 577 | 25 375 192 |



Organisasjonsnr: 919 228 539
JOSEFINEGT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sjøoffiserenes Hus AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Josefinegt 18 AS

Organisasjonsnr: 919 228 539



Årsmelding 2020 for Josefinegt 18 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Josefinegt 18 i Oslo. Selskapet ble stiftet 26.05.2017 i forbindelse med en omdanning av Josefinegt 18 ANS og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Hele eiendommen er leid ut.

Driftsinntektene var på kr 2 236 184 i 2020 mot kr 2 196 000 i 2019 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 1,8 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 1 188 478 for 2020 mot kr 1 174 197 for 2019.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 25 641 577 og en egenkapitalandel på 68 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 188 478 som foreslås disponert slik:

| Disponering | Beløp |
|--------------------------|---------|
| Avsatt til konsernbidrag | 978 611 |
| Til annen egenkapital | 209 867 |

Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Resultatregnskap

Josefinegt 18 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 236 184 | 2 196 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 236 184 | 2 196 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 283 358 | 283 358 |
| Annen driftskostnad | 2 | 250 753 | 165 309 |
| Sum driftskostnader | | 534 111 | 448 667 |
| Driftsresultat | | 1 702 073 | 1 747 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 473 | 2 085 |
| Annen finansinntekt | | 9 580 | 9 633 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 188 366 | 253 762 |
| Annen finanskostnad | | 71 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -178 384 | -242 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 523 689 | 1 505 289 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 335 211 | 331 092 |
| Årsresultat | 6 | 1 188 478 | 1 174 197 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 978 611 | 933 074 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 209 867 | 241 123 |
| Sum overføringer | 6 | 1 188 478 | 1 174 197 |



Balanse
Josefinegt 18 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 967 310 | 22 250 668 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 182 300 | 182 300 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>22 149 610</u> | <u>22 432 968</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 149 610</u> | <u>22 432 968</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 25 739 | 53 559 |
| Sum fordringer | | <u>25 739</u> | <u>53 559</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 466 229 | 2 888 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>3 466 229</u> | <u>2 888 665</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 491 967</u> | <u>2 942 224</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 641 577</u> | <u>25 375 192</u> |



Balanse
Josefinegt 18 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 15 932 143 | 15 932 143 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 032 143 | 16 032 143 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 321 313 | 1 111 446 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 1 321 313 | 1 111 446 |
| Sum egenkapital | 6 | 17 353 456 | 17 143 589 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 554 239 | 1 495 046 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 554 239 | 1 495 046 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 561 | 14 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 228 321 | 1 222 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 233 882 | 1 236 557 |
| Sum gjeld | | 8 288 121 | 8 231 603 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 641 577 | 25 375 192 |

Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til fakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2020.

| Honorar til revisor | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 23 050 | 20 500 |
| Bistand, utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer | 10 600 | 10 200 |
| Andre tjenester | 2 500 | 0 |
| Sum kostnadsført, ekskl. mva. | 36 150 | 30 700 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 276 018 | 263 175 |
| Endring i utsatt skatt | 59 193 | 67 917 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 335 211 | 331 092 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 523 689 | 1 505 289 |
| Permanente forskjeller | 0 | -325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -269 060 | -308 715 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 254 629 | -1 196 249 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 276 018 | 263 175 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -276 018 | -263 175 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 7 064 724 | 6 795 664 | -269 060 |
| Sum | 7 064 724 | 6 795 664 | -269 060 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 064 724 | 6 795 664 | -269 060 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 554 239 | 1 495 046 | -59 193 |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Ikke avskr. driftsmidler | Totalt |
|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 350 000 | 28 335 771 | 182 300 | 28 868 071 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 350 000 | 28 335 771 | 182 300 | 28 868 071 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | 0 | 6 435 103 | 0 | 6 435 103 |
| Årets avskrivninger | 0 | 283 358 | 0 | 283 358 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 0 | 6 718 461 | 0 | 6 718 461 |
| Balanseført verdi 31.12 | 350 000 | 21 617 310 | 182 300 | 22 149 610 |

Økonomisk levetid Avskrives ikke 100 år Avskrives ikke
Avskrivningsplan 1 %

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Josefinegt 18 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Sjøoffiserenes Hus AS | 100 | 100 | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1.1 | 100 000 | 15 932 143 | 1 111 446 | 17 143 589 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -978 611 | -978 611 |
| Årets resultat | | | 1 188 478 | 1 188 478 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 15 932 143 | 1 321 313 | 17 353 456 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ansvarlig rammelån fra Sjøoffiserenes hus AS | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Konsernbidrag til Sjøoffiserens Hus AS | 1 254 629 | 1 196 249 |
| Sum | 6 754 629 | 6 696 249 |

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 3,4% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret til tross for at det har påvirket leietagernes virksomheter. Leietager har betalt leie i perioden.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Dokument Josefinegt 18 AS 26.04.21 er signert elektronisk av:

*Signert 31.05.21 av Sande,
Hans med BankID.*

*Signert 27.05.21 av Flåten,
Hilde med BankID.*

*Signert 25.05.21 av Hansen,
Ann-Christin med BankID.*

Hans Sande
Styrets leder

Hilde Flåten
Styremedlem

Ann-Christin Hansen
Styremedlem

*Signert 18.05.21 av Hareide,
Paul Hallbjørn med BankID.*

Paul Hareide
Daglig leder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Josefinegt 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Josefinegt 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7W5HF-87HT4-WQNZ0-UX3PJ-HFQJ4-TEGVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 19:25:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7W5HF-87HT4-WQN20-UX3PJ-HFQJ4-TEGVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>