



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609B
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELBØ HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 813	16 588
Sum kostnader		15 813	16 588
Driftsresultat		-15 813	-16 588
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	57 493	19 203
Sum finanskostnader		57 493	19 203
Netto finans		-57 493	-19 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 306	-35 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 306	-35 791
Årsresultat	4	-73 306	-35 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 306	-35 791
Totalresultat		-73 306	-35 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 306	-35 791
Sum overføringer og disponeringer		-73 306	-35 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	133
Sum omløpsmidler		75 133	75 133
SUM EIENDELER		75 133	75 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 609 833	1 536 527
Sum opptjent egenkapital		-1 609 833	-1 536 527
Sum egenkapital	4	-1 509 833	-1 436 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 584 965	1 511 660
Sum kortsiktig gjeld		1 584 965	1 511 660
Sum gjeld		1 584 965	1 511 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 133	75 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328299

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELBØ HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 438 376
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 813	16 588
Sum kostnader		15 813	16 588
Driftsresultat		-15 813	-16 588
Annen rentekostnad	2	57 493	19 203
Sum finanskostnader		57 493	19 203
Netto finans		-57 493	-19 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 306	-35 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 306	-35 791
Årsresultat	4	-73 306	-35 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 306	-35 791
Totalresultat		-73 306	-35 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 306	-35 791
Sum overføringer og disponeringer		-73 306	-35 791



Organisasjonsnr: 912 438 376
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

75 000

75 000

Sum fordringer

75 000

75 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

133

133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133

133

Sum omløpsmidler

75 133

75 133

SUM EIENDELER

75 133

75 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

1 609 833

1 536 527

Sum opptjent egenkapital

-1 609 833

-1 536 527

Sum egenkapital

4

-1 509 833

-1 436 527

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 584 965	1 511 660
Sum kortsiktig gjeld		1 584 965	1 511 660
Sum gjeld		1 584 965	1 511 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 133	75 133



Organisasjonsnr: 912 438 376
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tjønnlykkja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 438 376



RESULTATREGNSKAP

TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 813	16 588
Sum driftskostnader		15 813	16 588
Driftsresultat		-15 813	-16 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	57 493	19 203
Resultat av finansposter		-57 493	-19 203
Resultat før skattekostnad		-73 306	-35 791
Årsresultat	4	-73 306	-35 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 306	35 791
Sum overføringer		-73 306	-35 791



BALANSE

TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	133
Sum omløpsmidler		75 133	75 133
Sum eiendeler		75 133	75 133



BALANSE

TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 609 833	-1 536 527
Sum opptjent egenkapital		-1 609 833	-1 536 527
Sum egenkapital	4	-1 509 833	-1 436 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 584 965	1 511 660
Sum kortsiktig gjeld		1 584 965	1 511 660
Sum gjeld		1 584 965	1 511 660
Sum egenkapital og gjeld		75 133	75 133

Tretten, 13.03.2024
Styret i Tjønnlykkja Eiendom AS

Helge Melbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Gjeld fra aksjonær

Selskapet har gjeld til styreleder/eneaksjonær på kr. 1 554 665,-. Lånet er renteberegnet med kr. 57 493,- i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 306	-35 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-73 306	-35 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 730 820	-1 657 515	73 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 730 820	1 657 515	-73 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 536 527	-1 436 527
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 536 527	-1 436 527
Årets underskudd		-73 306	-73 306
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 609 833	-1 509 833

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Leilighetsbygget er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt. Selskapets aksjonær har bidratt med lån til selskapet for å sikre likviditeten i selskapet. Etter salg av de siste leilighetene er gjeld til alle eksterne kreditorer gjort opp. På grunn av garantiansvar har selskapet fortsatt å eksistere uten at det har vært drift. Nå er garantiansvaret utløpt og det er planer om å avvikle selskapet i 2024.

Styre er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.