



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 334	722 435
Sum inntekter		774 334	722 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 788	71 313
Annen driftskostnad	4,5,6	480 075	303 479
Sum kostnader		565 664	385 779
Driftsresultat		208 670	336 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	175
Sum finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		55 576	59 721
Sum finanskostnader		55 576	59 721
Netto finans		-55 576	-59 546
Ordinært resultat før skattekostnad		195 895	288 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 895	288 097
Årsresultat		153 093	277 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 093	-277 110
Sum overføringer og disponeringer		-153 093	-277 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 897	112 897
Sum varige driftsmidler		112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 488	7 735
Andre fordringer		95 151	6 390
Sum fordringer		100 639	14 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 509	142 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 509	142 226
Sum omløpsmidler		1 135 148	993 871
SUM EIENDELER		1 248 045	1 106 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 338	-140 755
Sum opptjent egenkapital		12 338	-140 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 339	-140 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 136 547	872 225
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	0	357 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 547	1 229 826
Sum langsiktig gjeld		1 136 547	1 229 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 304	4 864
Annen kortsiktig gjeld		8 855	12 832
Sum kortsiktig gjeld		99 159	17 696
Sum gjeld		1 235 706	1 247 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 045	1 106 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491006

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 334	722 435
Sum inntekter		774 334	722 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 788	71 313
Annen driftskostnad	4,5,6	480 075	303 479
Sum kostnader		565 664	385 779
Driftsresultat		208 670	336 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	175
Sum finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		55 576	59 721
Sum finanskostnader		55 576	59 721
Netto finans		-55 576	-59 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 895	288 097
Årsresultat		153 093	277 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 093	-277 110
Sum overføringer og disponeringer		-153 093	-277 110



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 897	112 897
Sum varige driftsmidler		112 897	112 897

Sum anleggsmidler		112 897	112 897
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 488	7 735
Andre fordringer		95 151	6 390
Sum fordringer		100 639	14 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 509	142 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 509	142 226

Sum omløpsmidler		1 135 148	993 871
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 248 045	1 106 768
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 338	-140 755
Sum opptjent egenkapital		12 338	-140 755

Sum egenkapital		12 339	-140 755
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 136 547	872 225
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	0	357 601



Sum annen langsiktig gjeld	1 136 547	1 229 826
Sum langsiktig gjeld	1 136 547	1 229 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 304	4 864
Annen kortsiktig gjeld	8 855	12 832
Sum kortsiktig gjeld	99 159	17 696
Sum gjeld	1 235 706	1 247 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 045	1 106 768



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		733 934	704 935	742 049	779 151
Leieinntekt garasjer		25 400	10 000	25 680	26 964
Andre inntekter		15 000	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		774 334	722 435	775 229	813 615
Driftskostnader					
Styreonorar	2	37 500	62 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 288	8 813	4 890	4 890
Energi, strøm		13 663	11 859	13 000	16 000
Bensin, diesel		0	179	200	200
Søppeltømming, container		520	0	0	500
Leie maskiner / utstyr		677	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 172	443	500	21 600
Vedlikehold	4	265 062	82 455	55 000	135 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	0	0	26 000
Vaktmestertjenester		12 416	25 942	25 000	40 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	180 000	0
Installasjon lading EL-bil		12 023	0	0	16 031
Drift maskiner, serviceavtaler		36 036	22 930	37 000	36 500
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengi.midler m.m.)		329	1 268	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	19 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		50 375	39 262	51 000	51 635
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		30 778	10 988	53 000	14 900
Andre tjenester		4 000	0	0	0
Kontorrekvisita		214	0	0	500
Telefon, data, porto		205	596	1 000	1 000
Forsikring		83 332	79 628	78 000	87 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	3 574	9 417	4 000	4 500
Sum driftskostnader		565 664	385 779	555 590	510 756
Driftsresultat		208 670	336 656	219 639	302 859
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	175	0	0
Rentekostnad		55 576	59 721	45 000	47 954
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 576	-59 546	-45 000	-47 954
Årets resultat		153 093	277 110	174 639	254 905
Overført til/fra annen egenkapital		-153 093	-277 110	0	0

297 Sameiet Gåsavannstunet



Årsregnskap 2021 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Bygninger	7	112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 488	11 590
Forskuttering for andelseiere		0	-3 855
Forskuddsbetalte kostnader		95 151	6 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 509	142 226
Innestående vedlikeholdsfond		700 000	0
Innestående andre bankkonti		0	837 521
Sum omløpsmidler		1 135 148	993 871
SUM EIENDELER		1 248 045	1 106 768



Årsregnskap 2021 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-140 755	-417 865
Årets resultat		153 093	277 110
Sum opptjent egenkapital		12 339	-140 755
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 136 547	872 225
Andel langs.gjeld sameier m/pant	8, 9	0	357 601
Sum langsiktig gjeld		1 136 547	1 229 826
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 413	9 610
Andre forskuddsbetalte leier		45	45
Leverandørgjeld		90 304	4 864
Påløpne renter		4 296	3 177
Annen kortsiktig gjeld		101	0
Sum kortsiktig gjeld		99 159	17 696
Sum gjeld		1 235 706	1 247 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 045	1 106 768

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jarle Kolstad
Styreleder

Ole Jonny Kloster
Medlem

Helge Akسدal
Medlem



Noter 2021 Sameiet Gåsavannstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	976 174	832 709
Årets resultat	153 093	277 110
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-93 279	-133 644
B. Årets endringer disponible midler	59 814	143 466
C. Disponible midler pr 31.12	1 035 989	976 174
Avstemming		
Omløpsmidler	1 135 148	993 871
Kortsiktig gjeld	99 159	17 696
Disponible midler	1 035 989	976 174



Noter 2021 Sameiet Gåsavannstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	37 500	62 500
Sum	37 500	62 500

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	8 813
Sum	5 288	8 813



Noter 2021 Sameiet Gåsavannstunet

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	144 293	3 075
6603 Vedlikehold elektro	4 377	26 809
6604 Vedlikehold uteområde	116 393	52 571
Sum	265 062	82 455

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	19 500
Sum	4 500	19 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7460 Andre kontigenter	2 490	2 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 363
7770 Gebyrer	1 091	1 377
7795 Husleietap	-7	3 187
Sum	3 574	9 417

Note 7 - Bygninger

	Eiendel som ikke skal avskrives/kun aktiveres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 897
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 897

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Sameiet Gåsavannstunet

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408434474	OPOS-BANKEN AS 98207574449	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408393476
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2019
Rentesats:	4.40 %	3.85 %	4.90 %
Beregnet innfridd:	01.02.2031	10.03.2021	16.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 220 000	550 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	357 601	872 225
Avdrag i perioden:	83 453	357 601	872 225
Opptak i perioden:	1 220 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 136 547	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408434474	4	55 341	221 364
	6	54 515	327 090
	1	37 582	37 582
	4	37 169	148 676
	5	36 756	183 780
	6	36 343	218 058

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har lån i Haugesund Sparebank som ble tatt opp i 2021.
Lånet har nedbetalingsstid på 10 år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåsavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåsavannstunet

Styreleder	Jarle Kolstad (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ole Jonny Kloster (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Helge Aksdal (sign.)	16.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Gåsavannstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåsavannstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSÉ LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Gåsavannstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

18.03.22