



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 409 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRESTØ INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Byggforvaltning AS Drammensveien 126A 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 403	204 779
Sum kostnader		195 403	204 779
Driftsresultat		-195 403	-204 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673 321	466 593
Annen finansinntekt	2	1 736 932	751 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 131 339	
Sum finansinntekter		4 541 592	1 217 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 255 177
Annen rentekostnad		1 257	9 913
Annen finanskostnad	2	1 425 764	1 479 726
Sum finanskostnader		1 427 021	3 744 816
Netto finans		3 114 571	-2 527 043
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 168	-2 731 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 168	-2 731 822
Årsresultat		2 919 168	-2 731 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 168	-2 731 822
Totalresultat		2 919 168	-2 731 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 919 168	-3 331 822
Sum overføringer og disponeringer		2 919 168	-2 731 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 645	42 645
Andre langsiktige fordringer			7 186 646
Sum finansielle anleggsmidler		42 645	7 229 291
Sum anleggsmidler		42 645	7 229 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			254 785
Sum fordringer			254 785
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 196 257	37 714 419
Sum investeringer		40 196 257	37 714 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 354 267	28 379 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 354 267	28 379 912
Sum omløpsmidler		64 550 524	66 349 116
SUM EIENDELER		64 593 170	73 578 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	16 247 101	28 147 101
Sum innskutt egenkapital		16 447 101	28 347 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 127 325	45 208 156
Sum opptjent egenkapital		48 127 325	45 208 156
Sum egenkapital		64 574 426	73 555 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 744	
Annen kortsiktig gjeld			23 150
Sum kortsiktig gjeld		18 744	23 150
Sum gjeld		18 744	23 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 593 170	73 578 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548142

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 403	204 779
Sum kostnader		195 403	204 779
Driftsresultat		-195 403	-204 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673 321	466 593
Annen finansinntekt	2	1 736 932	751 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 131 339	
Sum finansinntekter		4 541 592	1 217 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 255 177
Annen rentekostnad		1 257	9 913
Annen finanskostnad	2	1 425 764	1 479 726
Sum finanskostnader		1 427 021	3 744 816
Netto finans		3 114 571	-2 527 043
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 168	-2 731 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 168	-2 731 822
Årsresultat		2 919 168	-2 731 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 168	-2 731 822
Totalresultat		2 919 168	-2 731 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 919 168	-3 331 822
Sum overføringer og disponeringer		2 919 168	-2 731 822



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		42 645	42 645
Andre langsiktige fordringer			7 186 646
Sum finansielle anleggsmidler		42 645	7 229 291
Sum anleggsmidler		42 645	7 229 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			254 785
Sum fordringer			254 785

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		40 196 257	37 714 419
Sum investeringer		40 196 257	37 714 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 354 267	28 379 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 354 267	28 379 912

Sum omløpsmidler		64 550 524	66 349 116
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 593 170	73 578 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	16 247 101	28 147 101
Sum innskutt egenkapital		16 447 101	28 347 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	48 127 325	45 208 156
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	48 127 325	45 208 156
Sum egenkapital	64 574 426	73 555 257
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 744	
Annen kortsiktig gjeld		23 150
Sum kortsiktig gjeld	18 744	23 150
Sum gjeld	18 744	23 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 593 170	73 578 407



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trestø Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trestø Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 919 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MYO2X-2MZGV-DALMM-FFJHZ-LI724-Y63CP



Revisors beretning 2023 for Trestø Invest AS

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYO2X-2MZGV-DALMMF-FJHZ-LI724-Y63CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:04:10 UTC



Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:04:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MYOZX-2MZGV-DALMM-FFJHZ-LI724-Y63CP



Trestø Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trestø Invest AS

Noter 2023

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Note 1 - Ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.

Note 2 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2023	2022
Gevinst ved salg av verdipapirer og verdipapirfond	661 245	143 271
Mottatt utbytte	276 858	120 102
Avkastning verdipapirfond	798 829	487 807
Sum annen finansinntekt	1 736 932	751 180

Annen finanskostnad består av:

Tap ved salg av verdipapirer og obligasjoner	1 124 652	972 101
Forvaltningshonorar og gebyrer	239 846	291 513
Valutatap	61 267	216 112
Sum annen finanskostnad	1 425 764	1 479 726

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	28 147 101	45 208 156	73 555 257
Nedsettelse overkurs		-11 900 000		- 11 900 000
Tilført fra årets resultat			2 919 168	2 919 168
Pr 31.12.	200 000	16 247 101	48 127 325	64 574 426