



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 082	84 916
Annen driftsinntekt		1 615 308	2 712 406
Sum inntekter		2 090 390	2 797 322
Kostnader			
Varekostnad		54 434	31 464
Lønnskostnad	5	2 031 162	2 037 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 000	776 000
Annen driftskostnad		884 593	833 570
Sum kostnader		3 731 189	3 678 371
Driftsresultat		-1 640 799	-881 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	24 887
Annen finansinntekt		6 058	4 740
Sum finansinntekter		7 768	29 627
Annen rentekostnad		160 399	35 042
Sum finanskostnader		160 399	35 042
Netto finans		-152 631	-5 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 430	-886 464
Skattekostnad på ordinært resultat		630 128	-195 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 423 558	-691 160
Årsresultat		-2 423 558	-691 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 423 558	-691 161
Sum overføringer og disponeringer		-2 423 558	-691 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			630 128
Sum immaterielle eiendeler		0	630 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 246 102	17 835 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	907 100	1 078 700
Sum varige driftsmidler		18 153 202	18 914 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 222	55 556
Sum finansielle anleggsmidler		22 222	55 556
Sum anleggsmidler		18 175 424	19 599 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 720 563	935 995
Andre fordringer		83 729	378 126
Sum fordringer		1 804 292	1 314 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 180	1 120 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 180	1 120 983
Sum omløpsmidler		2 231 472	2 435 104
SUM EIENDELER		20 406 896	22 034 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		233 730	233 730
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		233 730	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 002 622	1 579 064
Sum opptjent egenkapital		-4 002 622	-1 579 064
Sum egenkapital		-3 768 892	-1 345 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 715 421	7 070 417
Langsiktig konserngjeld	7	13 687 232	13 687 232
Sum annen langsiktig gjeld		20 402 653	20 757 649
Sum langsiktig gjeld		20 402 653	20 757 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 824	226 634
Skyldige offentlige avgifter		328 818	537 241
Kortsiktig konserngjeld	7	2 237 907	1 610 712
Annen kortsiktig gjeld		1 072 586	248 086
Sum kortsiktig gjeld		3 773 135	2 622 673
Sum gjeld		24 175 788	23 380 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 406 896	22 034 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567580

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 082	84 916
Annen driftsinntekt		1 615 308	2 712 406
Sum inntekter		2 090 390	2 797 322
Kostnader			
Varekostnad		54 434	31 464
Lønnskostnad	5	2 031 162	2 037 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 000	776 000
Annen driftskostnad		884 593	833 570
Sum kostnader		3 731 189	3 678 371
Driftsresultat		-1 640 799	-881 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	24 887
Annen finansinntekt		6 058	4 740
Sum finansinntekter		7 768	29 627
Annen rentekostnad		160 399	35 042
Sum finanskostnader		160 399	35 042
Netto finans		-152 631	-5 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 430	-886 464
Skattekostnad på ordinært resultat		630 128	-195 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 423 558	-691 160
Årsresultat		-2 423 558	-691 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 423 558	-691 161
Sum overføringer og disponeringer		-2 423 558	-691 161



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			630 128
Sum immaterielle eiendeler		0	630 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 246 102	17 835 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	907 100	1 078 700
Sum varige driftsmidler		18 153 202	18 914 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 222	55 556
Sum finansielle anleggsmidler		22 222	55 556
Sum anleggsmidler		18 175 424	19 599 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 720 563	935 995
Andre fordringer		83 729	378 126
Sum fordringer		1 804 292	1 314 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 180	1 120 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 180	1 120 983
Sum omløpsmidler		2 231 472	2 435 104
SUM EIENDELER		20 406 896	22 034 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	233 730	233 730
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	233 730	233 730
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 002 622	1 579 064
Sum opptjent egenkapital	-4 002 622	-1 579 064
Sum egenkapital	-3 768 892	-1 345 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 715 421	7 070 417
Langsiktig konserngjeld 7	13 687 232	13 687 232
Sum annen langsiktig gjeld	20 402 653	20 757 649
Sum langsiktig gjeld	20 402 653	20 757 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 824	226 634
Skyldige offentlige avgifter	328 818	537 241
Kortsiktig konserngjeld 7	2 237 907	1 610 712
Annen kortsiktig gjeld	1 072 586	248 086
Sum kortsiktig gjeld	3 773 135	2 622 673
Sum gjeld	24 175 788	23 380 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 406 896	22 034 988



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1726268.00	1752474.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257205.00	231480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47688.00	53384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2031161.00	2037338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22979576.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22979576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18153204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4826372.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Braaten & Skipperstøen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13687232.00	13687232.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2237907.00	1610712.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskapet Døl Eiendom SA har som sikkerhet for sin gjeld inngått pantesikkerhet i Nedre Jeistad AS sine bygninger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Nedre Jeistad AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Jeistad AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Dokumentet er elektronisk signert



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad A...


Name

Rudiløkken, Roar

Date

2022-06-27

Identification

 Rudiløkken, Roar
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsrapport

Nedre Jeistad AS

2021

- * Årsregnskap m. noter
- * Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 919 780 614

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		475 082	84 916
Leieinntekt fast eiendom		1 615 308	1 588 416
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		0	1 020 920
Andre driftsinntekter		0	103 070
Sum driftsinntekter		2 090 390	2 797 322
Varekostnad		54 434	31 464
Lønnskostnad	5	2 031 162	2 037 337
Avskrivning varige driftsmidler	2	761 000	776 000
Annen driftskostnad		884 593	833 570
Sum driftskostnader		3 731 189	3 678 372
Driftsresultat		-1 640 799	-881 050
Annen renteinntekt		1 710	24 887
Annen finansinntekt		6 058	4 740
Annen rentekostnad		160 399	35 042
Sum finansposter		-152 631	-5 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 793 430	-886 465
Skattekostnad		630 128	-195 304
Ordinært resultat		-2 423 558	-691 161
Årsresultat		-2 423 558	-691 161
Disponering av årsresultat			
Overført til(+) / fra (-) annen egenkapital		-2 423 558	-691 161
Sum disponert		-2 423 558	-691 161

Nedre Jeistad AS 919780614

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	630 128
Sum immaterielle eiendeler		0	630 128
Varige driftsmidler			
Andre eiendomsinvesteringer		8 808 812	8 808 812
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 437 289	9 026 689
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	907 100	1 078 700
Sum varige driftsmidler		18 153 202	18 914 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 222	55 556
Sum finansielle anleggsmidler		22 222	55 556
Sum anleggsmidler		18 175 424	19 599 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 720 563	935 995
Andre kortsiktige fordringer		83 729	378 126
Sum fordringer		1 804 292	1 314 121
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 180	1 120 983
Sum omløpsmidler		2 231 472	2 435 103
Sum eiendeler		20 406 896	22 034 989

Nedre Jeistad AS 919780614

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad AS			
Balanse pr. 31.12.			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		233 730	233 730
Sum innskutt egenkapital		233 730	233 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 002 622	-1 579 064
Sum opptjent egenkapital		-4 002 622	-1 579 064
Sum egenkapital		-3 768 892	-1 345 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	13 687 232	13 687 232
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 715 421	7 070 417
Sum annen langsiktig gjeld		20 402 653	20 757 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 824	226 634
Skyldige offentlige avgifter		328 818	537 241
Gjeld til konsernselskaper	7	2 237 907	1 610 712
Annen kortsiktig gjeld		1 072 586	248 086
Sum kortsiktig gjeld		3 773 135	2 622 673
Sum gjeld		24 175 788	23 380 322
Sum egenkapital og gjeld		20 406 896	22 034 989

Lillehammer, 31.12.2021
Styret for Nedre Jeistad AS

Geir Braaten
Styrets leder

Vegard Skipperstøen
Styremedlem

Jo Are Aamodt Brænden
Styremedlem

Nedre Jeistad AS 919780614

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad AS

Noter år 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsemregnskap

Morselskapet er Braaten & Skipperstøen Holding AS, Lillehammer. Det utarbeides ikke konsemregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportm. inventar	Bygning inkl. teknisk	Påkost leide lokal.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 502 145	19 090 867	2 386 564	22 979 576
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 502 145	19 090 867	2 386 564	22 979 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-595 045	-2 934 363	-1 296 964	-4 826 372
Balanseført verdi pr. 31.12.	907 100	16 156 502	1 089 600	18 153 202
Årets avskrivninger	171 600	350 800	238 600	761 000
Økonomisk levetid	7 år	10-25 år	10 år	

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad AS

Noter år 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	556 500	0,42	233 730

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Braaten & Skipperstøen Holding AS	556 500	100,0 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	630 128	-195 304
Årets totale skattekostnad	630 128	-195 304

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	-1 793 430	-886 465
Permanente forskjeller	0	-1 283
Endring i midlertidige forskjeller	107 675	384 202
Grunnlag betalbar skatt	-1 685 755	-503 546
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-420 813	-313 138	-107 675
Underskudd til fremføring	-4 236 948	-2 551 083	-1 685 865
Netto grunnlag	-4 657 761	-2 864 221	-1 793 540
Utsatt skatt-/skattefordel, 22%	-1 024 707	-630 129	-394 579

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 729 149	1 759 910
Arbeidsgiveravgift	257 205	231 480
Pensjonskostnad	32 823	34 525
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 985	11 422
Sum	2 031 162	2 037 337

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad AS

Noter år 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket underskudd	Totalt
Egenkapital 1.1.	233 730	-1 579 064	-1 345 334
Årets resultat	0	-2 423 558	-2 423 558
Egenkapital 31.12.	233 730	-4 002 622	-3 768 892

Selskapet har merverdier i eiendom og den reelle egenkapitalen er derfor positiv. Morselskapet og søsterselskapet vil kunne sikre driften dersom det skulle bli behov for det.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Rente kostnader
Døl Eiendom AS	0	0	13 687 232	371 837	0
Braaten & Skipperstøen Holding AS		0		1 866 070	0
SUM	0	0	13 687 232	2 237 907	0

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Jeistad A...

Name Date
Braaten, Geir 2022-06-27

Identification

 bankID Braaten, Geir
PA MOBIL

Name Date
Skipperstøen, Vegard 2022-06-27

Identification

 bankID Skipperstøen, Vegard
PA MOBIL

Name Date
Brænden, Jo Are Aamodt 2022-06-27

Identification

 bankID Brænden, Jo Are Aamodt
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))