



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 071 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 000	
Leieinntekt			240 000
Sum inntekter		141 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	67 900	87 837
Annen driftskostnad	2	72 883	46 874
Sum kostnader		140 783	134 711
Driftsresultat		217	105 289
Annen rentekostnad		55 385	38 507
Sum finanskostnader		55 385	38 507
Netto finans		-55 385	-38 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 169	66 782
Skattekostnad på resultat	3	-12 123	14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 046	52 090
Årsresultat	4	-43 046	52 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 046	52 090
Totalresultat		-43 046	52 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 589	
Avsatt til annen egenkapital			52 090
Overført fra annen egenkapital		-7 457	
Sum overføringer og disponeringer		-43 046	52 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 078	47 955
Sum immaterielle eiendeler		60 078	47 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	799 648	867 548
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		799 648	867 548
Sum anleggsmidler		859 726	915 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		7 535	
Sum fordringer		57 535	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 853	25 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 853	25 143
Sum omløpsmidler		72 388	125 143
SUM EIENDELER		932 114	1 040 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6	-14 000	
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		169 592	183 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		137 839
Udekket tap		35 589	
Sum opptjent egenkapital		-35 589	137 839
Sum egenkapital	4	134 003	321 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 369	660 040
Sum annen langsiktig gjeld		690 369	660 040
Sum langsiktig gjeld		690 369	660 040
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		51 666	10 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 360	2 684
Betalbar skatt	3		22 490
Skyldig offentlige avgifter		4 901	9 211
Annen kortsiktig gjeld		49 815	14 610
Sum kortsiktig gjeld		107 742	59 175
Sum gjeld		798 111	719 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 114	1 040 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461582

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 071 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 000	
Leieinntekt			240 000
Sum inntekter		141 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	67 900	87 837
Annen driftskostnad	2	72 883	46 874
Sum kostnader		140 783	134 711
Driftsresultat		217	105 289
Annen rentekostnad		55 385	38 507
Sum finanskostnader		55 385	38 507
Netto finans		-55 385	-38 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 123	14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 046	52 090
Årsresultat	4	-43 046	52 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 046	52 090
Totalresultat		-43 046	52 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 589	
Avsatt til annen egenkapital			52 090
Overført fra annen egenkapital		-7 457	
Sum overføringer og disponeringer		-43 046	52 090



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 078	47 955
Sum immaterielle eiendeler		60 078	47 955

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	799 648	867 548
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		799 648	867 548

Sum anleggsmidler		859 726	915 503
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		7 535	
Sum fordringer		57 535	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		14 853	25 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 853	25 143

Sum omløpsmidler		72 388	125 143
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		932 114	1 040 646
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6	-14 000	
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		169 592	183 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		137 839
Udekket tap		35 589	



Sum opptjent egenkapital		-35 589	137 839
Sum egenkapital	4	134 003	321 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	690 369	660 040
Sum annen langsiktig gjeld		690 369	660 040
Sum langsiktig gjeld		690 369	660 040
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		51 666	10 180
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 360	2 684
Betalbar skatt	3		22 490
Skyldig offentlige avgifter		4 901	9 211
Annen kortsiktig gjeld		49 815	14 610
Sum kortsiktig gjeld		107 742	59 175
Sum gjeld		798 111	719 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 114	1 040 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saunesmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 071 768



Resultatregnskap			
Saunesmarka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		141 000	0
Leieinntekt		0	240 000
Sum driftsinntekter		141 000	240 000
Avskrivninger	1	67 900	87 837
Annen driftskostnad	2	72 883	46 874
Sum driftskostnader		140 783	134 711
Driftsresultat		217	105 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 385	38 507
Resultat av finansposter		-55 385	-38 507
Resultat før skattekostnad		-55 169	66 782
Skattekostnad på resultat	3	-12 123	14 692
Resultat		-43 046	52 090
Årsresultat	4	-43 046	52 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	52 090
Overført til udekket tap		35 589	0
Overført fra annen egenkapital		7 457	0
Sum overføringer		-43 046	52 090



Balanse			
Saunesmarka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 078	47 955
Sum immaterielle eiendeler		60 078	47 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	799 648	867 548
Sum varige driftsmidler		799 648	867 548
Sum anleggsmidler		859 726	915 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		7 535	0
Sum fordringer		57 535	100 000
Bankinnskudd		14 853	25 143
Sum omløpsmidler		72 388	125 143
Sum eiendeler		932 114	1 040 646



Balanse			
Saunesmarka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Egne aksjer	6	-14 000	0
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		169 592	183 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	137 839
Udekket tap		-35 589	0
Sum opptjent egenkapital		-35 589	137 839
Sum egenkapital	4	134 003	321 431
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 369	660 040
Sum annen langsiktig gjeld		690 369	660 040
Kortsiktig gjeld			
Lån fra Ulstein Drosjesentral AS		51 666	10 180
Leverandørgjeld		1 360	2 684
Betalbar skatt	3	0	22 490
Skyldig offentlige avgifter		4 901	9 211
Annen kortsiktig gjeld		49 815	14 610
Sum kortsiktig gjeld		107 742	59 175
Sum gjeld		798 111	719 215
Sum egenkapital og gjeld		932 114	1 040 646
Ulsteinvik, 28.02.2024 Styret i Saunesmarka Eiendom AS			
<hr/> Inghild Nykrem styreleder/daglig leder		<hr/> Yngve Oddleif Magnussen styremedlem	
Saunesmarka Eiendom AS			Side 4



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 834 185	1 834 185
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 834 185	1 834 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 034 537	1 034 537
= Bokført verdi 31.12.23	799 648	799 648
Årets ordinære avskrivninger	67 900	67 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

Side 5



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 2 Lønnskostnader

Saunesmarka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 490
Endring i utsatt skattefordel	-12 123	-7 798
Skattekostnad ordinært resultat	-12 123	14 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 169	66 782
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 289	35 443
Skattepliktig inntekt	-36 817	102 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-236 265	-217 975	18 289
Sum	-236 265	-217 975	18 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 817	0	36 817
Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 082	-217 975	55 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 078	-47 955	12 123

Side 6



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen EK	Udekt tap	Sum
Pr. 31.12.2022	180 000	0	3 592	137 839	0	321 431
Pr. 01.01.2023	180 000	0	3 592	137 839	0	321 431
Kjøp egne aksjer		-14 000		-130 382		-144 382
Årets underskudd				-7 457	-35 589	-43 046
Pr. 31.12.2023	180 000	-14 000	3 592	0	-35 589	134 003

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	690 369	660 040
Sum	690 369	660 040
Regnskapsført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Faste eiendommer	799 648	955 385
Sum	799 648	955 385

Lånet har innfrielsesdato i mars 2029.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saunesmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Inghild Nykrem	83	46,1
Yngve Oddleif Magnussen	83	46,1
Saunesmarka Eiendom AS	14	7,8
Totalt antall aksjer	180	100,0

Side 7



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides blant annet med å øke dagens inntekter ved å øke leieinntektene.

Styret i Saunesmarka Eiendom AS forventer en bedre omsetning i nær framtid og på lengre sikt forventer man at et overskudd vil kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Saunesmarka Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift samt et konservativt anslag på inntekter og kostnadskontroll i årene som kommer.