



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 413	26 262
Sum kostnader		33 413	26 262
Driftsresultat		-33 413	-26 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	-14 066
Sum finanskostnader		0	-14 066
Netto finans		0	14 066
Resultat før skattekostnad	1, 2	-33 413	-12 196
Årsresultat		-33 413	-12 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 413	-12 196
Sum overføringer og disponeringer		-33 413	-12 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 970	998 970
Sum varige driftsmidler		998 970	998 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		998 970	998 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		200 000	200 001
SUM EIENDELER		1 198 970	1 198 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 859 339	1 825 926
Sum opptjent egenkapital		-1 859 339	-1 825 926
Sum egenkapital		-1 759 339	-1 725 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 066 103	1 066 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 103	1 066 103
Sum langsiktig gjeld		1 066 103	1 066 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 907	576 495
Annen kortsiktig gjeld		1 292 299	1 282 299
Sum kortsiktig gjeld		1 892 206	1 858 794
Sum gjeld		2 958 309	2 924 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 970	1 198 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660964

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dalefaret 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 317 963
ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 413	26 262
Sum kostnader		33 413	26 262
Driftsresultat		-33 413	-26 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	-14 066
Sum finanskostnader		0	-14 066
Netto finans		0	14 066
Resultat før skattekostnad 1, 2		-33 413	-12 196
Årsresultat		-33 413	-12 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 413	-12 196
Sum overføringer og disponeringer		-33 413	-12 196



Organisasjonsnr: 997 317 963
ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 970	998 970
Sum varige driftsmidler		998 970	998 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		998 970	998 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		200 000	200 001
SUM EIENDELER		1 198 970	1 198 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 859 339	1 825 926



Sum opptjent egenkapital	-1 859 339	-1 825 926
Sum egenkapital	-1 759 339	-1 725 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 066 103	1 066 103
Sum annen langsiktig gjeld	1 066 103	1 066 103
Sum langsiktig gjeld	1 066 103	1 066 103
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	599 907	576 495
Annen kortsiktig gjeld	1 292 299	1 282 299
Sum kortsiktig gjeld	1 892 206	1 858 794
Sum gjeld	2 958 309	2 924 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 970	1 198 971



Organisasjonsnr: 997 317 963
ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over aksjelovens bestemmelser i denne forbindelse. Kr. 2 038 108 er gjeld til aksjonær og om nødvendig vil denne gjelden måtte bli ettergitt/konvertert til aksjekapital. Selskapet har opparbeidet seg et dagmulktskrav fra Ålesund Kommune på ca kr 720 000. Dette er ikke tatt med i regnskapet for 2023. Ved eierskifte er det mulig at denne dagmulkten kan ettergis helt eller delvis. Gitt disse hendelsene mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 413	-26 262
Sum driftskostnader		-33 413	-26 262
Driftsresultat		-33 413	-26 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	14 066
Sum finanskostnader		0	14 066
Netto finans		0	14 066
Resultat før skattekostnad	1, 2	-33 413	-12 196
Årsresultat		-33 413	-12 196
Overføringer			
Udekket tap		-33 413	-12 196
Sum overføringer		-33 413	-12 196



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 970	998 970
Sum varige driftsmidler		998 970	998 970
Sum anleggsmidler		998 970	998 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		200 000	200 001
SUM EIENDELER		1 198 970	1 198 971



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 859 339	-1 825 926
Sum opptjent egenkapital		-1 859 339	-1 825 926
Sum egenkapital		-1 759 339	-1 725 926
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 066 103	1 066 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 103	1 066 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 907	576 495
Annen kortsiktig gjeld		1 292 299	1 282 299
Sum kortsiktig gjeld		1 892 206	1 858 794
Sum gjeld		2 958 309	2 924 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 970	1 198 971

Hustadvika, 19.07.2024

Ronny Svenøy
styrets leder



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-33 413	-12 196
Skattepliktig inntekt	-33 413	-12 196

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 835 334	-1 868 747	33 413
Netto forskjeller	-1 835 334	-1 868 747	33 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 835 334	1 868 747	-33 413
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	998 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	998 969
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	998 969
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RONNY SVENØY	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svenøy, Ronny (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer



ØRSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 317 963

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over aksjelovens bestemmelser i denne forbindelse. Kr. 2 038 108 er gjeld til aksjonær og om nødvendig vil denne gjelden måtte bli ettergitt/konvertert til aksjekapital. Selskapet har opparbeidet seg et dagmulktskrav fra Ålesund Kommune på ca kr 720 000. Dette er ikke tatt med i regnskapet for 2023. Ved eierskifte er det mulig at denne dagmulkten kan ettergis helt eller delvis.

Gitt disse hendelsene mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet er skyldig til aksjonær kr 2 038 108 og kr 41 570 til nærstående.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.