



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT THONSTADS VEI 29 AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 783 636	102 120 810
Sum inntekter		3 783 636	102 120 810
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 654 058	
Varekostnad		1 117 692	78 445 315
Lønnskostnad	1		3 527 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 988	2 078
Annen driftskostnad		781 495	842 291
Sum kostnader		5 558 232	82 817 593
Driftsresultat		-1 774 596	19 303 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	98 867
Sum finansinntekter		884	98 867
Annen rentekostnad		359 011	2 602 746
Annen finanskostnad		64 951	
Sum finanskostnader		423 962	2 602 746
Netto finans		-423 078	-2 503 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 674	16 799 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 091	4 186 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 194 583	12 612 415
Årsresultat		-2 194 583	12 612 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 194 583	12 612 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 510 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	4	-2 194 583	2 102 377
Sum overføringer og disponeringer		-2 194 583	12 612 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	42 809	47 797
Sum varige driftsmidler		42 809	47 797
Sum anleggsmidler		42 809	47 797
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 427 604	9 384 000
Sum varer		6 427 604	9 384 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 215 700	1 215 700
Andre kortsiktige fordringer		50 242	50 242
Konsernfordringer	6	4 594 656	22 340 042
Sum fordringer		5 860 598	23 605 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 063 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 063 268
Sum omløpsmidler		12 288 203	34 053 253
SUM EIENDELER		12 331 012	34 101 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	468 417	468 417
Sum innskutt egenkapital		468 417	468 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	469 091	2 663 674
Sum opptjent egenkapital		469 091	2 663 674
Sum egenkapital		937 508	3 132 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 092
Sum avsetninger for forpliktelser			3 092
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 781 658	5 025 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 658	5 025 498
Sum langsiktig gjeld		2 781 658	5 028 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 019	
Leverandørgjeld		5 235 774	8 004 344
Betalbar skatt	3		680 484
Skyldig offentlige avgifter		698 290	156 847
Kortsiktig konserngjeld	6		14 013 385
Annen kortsiktig gjeld		2 661 763	3 085 309
Sum kortsiktig gjeld		8 611 846	25 940 369
Sum gjeld		11 393 504	30 968 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 012	34 101 050



**Årsregnskap 2017
for
Sivert Thonstads Vei 29 AS**

Organisasjonsnr. 992047739

Utarbeidet av:

Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetveien 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917907781



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sivert Thonstads Vei 29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sivert Thonstads Vei 29 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr - 2 194 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 137



ALL-REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse: Mellemila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke beregnet merverdiavgift av utførte tjenester med egne ansatte jfr. merverdiavgiftsloven §3-22 ved oppføring av bygg. Merverdiavgiften for 2016 er beregnet i 2017.

TRONDHEIM, 28. januar 2019

All Revisjon AS

Per Arne Heltrø
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017
for
Sivert Thonstads Vei 29 AS**

Organisasjonsnr. 992047739

Utarbeidet av:

Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetveien 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917907781



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 783 636	102 120 810
Sum driftsinntekter		3 783 636	102 120 810
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 654 058	0
Varekostnad		1 117 692	78 445 315
Lønnskostnad	1	0	3 527 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 988	2 078
Annen driftskostnad		781 495	842 291
Sum driftskostnader		5 558 232	82 817 593
DRIFTSRESULTAT		(1 774 596)	19 303 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		884	98 867
Sum finansinntekter		884	98 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 011	2 602 746
Annen finanskostnad		64 951	0
Sum finanskostnader		423 962	2 602 746
NETTO FINANSPOSTER		(423 078)	(2 503 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 197 674)	16 799 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 091)	4 186 922
ORDINÆRT RESULTAT		(2 194 583)	12 612 415
ÅRSRESULTAT		(2 194 583)	12 612 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	10 510 039
Overføringer annen egenkapital	4	(2 194 583)	2 102 377
SUM OVERF. OG DISP.		(2 194 583)	12 612 415

Årsregnskap for Sivert Thonstads Vei 29 AS

Organisasjonsnr. 992047739



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	42 809	47 797
Sum varige driftsmidler		42 809	47 797
SUM ANLEGGSMIDLER		42 809	47 797
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 427 605	9 384 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 215 700	1 215 700
Fordringer på konsernselskap	6	4 594 656	22 340 042
Andre kortsiktige fordringer		50 242	50 242
Sum fordringer		5 860 598	23 605 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 063 268
SUM OMLØPSMIDLER		12 288 203	34 053 253
SUM EIENDELER		12 331 012	34 101 050

Årsregnskap for Sivert Thonstads Vei 29 AS

Organisasjonsnr. 992047739



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	468 417	468 417
Sum innskutt egenkapital		468 417	468 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	469 091	2 663 674
Sum opptjent egenkapital		469 091	2 663 674
SUM EGENKAPITAL		937 508	3 132 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 092
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 092
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 781 658	5 025 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 658	5 025 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 781 658	5 028 590
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 019	0
Leverandørgjeld		5 235 774	8 004 344
Betalbar skatt	3	0	680 484
Skyldig offentlige avgifter		698 290	156 847
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	14 013 385
Annen kortsiktig gjeld		2 661 763	3 085 309
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 611 846	25 940 369
SUM GJELD		11 393 504	30 968 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 012	34 101 050

Trondheim 28.01.2019

Rune Leseth
Dagligleder/Styreleder



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisikko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Sivert Thonstads Vei 29 AS

Organisasjonsnr. 992047739



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	3 086 537
Arbeidsgiveravgift	0	438 917
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 456
Totalt	0	3 527 910

Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar er belastet regnskapet med 30 625 for ordinær revisjon.

Godtgjørelse til styret

Styrehonorar er ikke belastet regnskapet

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for 2017 etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Ansk.kost pr. 1/1	49 875
Ansk.kost pr. 31/12	49 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 078
+ Ord. avskrivninger	4 988
Akk. av/nedskr. 31/12	7 066
Balansef. verdi 31/12	42 809
Procentsats ord. avskr.	10-10

Noter for Sivert Thonstads Vei 29 AS

Organisasjonsnr. 992047739



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-3 092
= Ordinær skattekostnad	-3 092

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 879	12 884
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 197 777	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 879	12 884
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 197 777	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 182 897	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	12 884
Balanseført utsatt skatt	0	3 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-3 092
= Ordinær skattekostnad	-3 092

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Sivert Thonstads Vei 29 AS

Noter 2017

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	468 417	2 663 674	3 132 091
Anvendt til årsresultat		-2 194 583	-2 194 583
Pr 31.12.	468 417	469 091	937 508

Note 5 - Varer

Kostnader som er påløpet eiendomsprosjektet er oppført i balansen som varelager.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer 22 340 042	4 594 656	
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	4 594 656	22 340 042
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	14 013 385
Sum gjeld		14 013 385

Fordringen er ikke renteberegnet og den vil bli innfridd etter nærmere avtale.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 468 417 aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 468 417.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lincon AS	468 417

Daglig leder eier 100% av aksjene i Lincon AS

Noter for Sivert Thonstads Vei 29 AS

Organisasjonsnr. 992047739