



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 556  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 048	820 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 048</b>	<b>820 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 637	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	486 163	411 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 000</b>	<b>433 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 048</b>	<b>386 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 428	2 779
Annen renteinntekt		21 380	14 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 808</b>	<b>17 107</b>
Annen rentekostnad		340 711	281 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 711</b>	<b>281 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 903</b>	<b>-264 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 345</b>	<b>133 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 345</b>	<b>133 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 145</b>	<b>122 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 145	122 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 145</b>	<b>122 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 203 000	10 203 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 203 000</b>	<b>10 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 203 000</b>	<b>10 203 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 143</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 142	478 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 142</b>	<b>478 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 285</b>	<b>478 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 655 285</b>	<b>10 681 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 665 751	1 457 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 751</b>	<b>1 457 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 700 751</b>	<b>1 492 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 845 858	6 049 327
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 074 000	3 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 919 858</b>	<b>9 123 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 919 858</b>	<b>9 123 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 621
Annen kortsiktig gjeld		34 676	23 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 676</b>	<b>65 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 954 534</b>	<b>9 188 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 655 285</b>	<b>10 681 137</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 203 000	10 203 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 201 556  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 991 201 556  
HAUGEVEIEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 048	820 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 048</b>	<b>820 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 637	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	486 163	411 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 000</b>	<b>433 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 048</b>	<b>386 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 428	2 779
Annen renteinntekt		21 380	14 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 808</b>	<b>17 107</b>
Annen rentekostnad		340 711	281 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 711</b>	<b>281 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 903</b>	<b>-264 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 345</b>	<b>133 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 345</b>	<b>133 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 145</b>	<b>122 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 145	122 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 145</b>	<b>122 825</b>



Organisasjonsnr: 991 201 556  
HAUGEVEIEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8,9

10 203 000

10 203 000

Sum varige driftsmidler

10 203 000

10 203 000

Sum anleggsmidler

10 203 000

10 203 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

60 143

0

Sum fordringer

60 143

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

392 142

478 137

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

392 142

478 137

Sum omløpsmidler

452 285

478 137

SUM EIENDELER

10 655 285

10 681 137

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 665 751

1 457 605

Sum opptjent egenkapital

1 665 751

1 457 605

Sum egenkapital

1 700 751

1 492 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

5 845 858

6 049 327



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 074 000	3 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 919 858</b>	<b>9 123 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 919 858</b>	<b>9 123 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 621
Annen kortsiktig gjeld		34 676	23 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 676</b>	<b>65 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 954 534</b>	<b>9 188 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 655 285</b>	<b>10 681 137</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 203 000	10 203 000



Organisasjonsnr: 991 201 556  
HAUGEVEIEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Haugeveien II Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugeveien II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WN71M-3GUVB-TUEVY-E2QK4-6HEMO-6DBS8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 46.67.xxx.xxx

2025-02-20 08:37:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WN71M-3GUVB-TUEVY-E2QK4-6HEMO-60B58

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		498 300	498 300	332 196	523 215
Kapitalinntekter		539 748	539 755	488 004	539 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 048</b>	<b>1 038 055</b>	<b>820 200</b>	<b>1 062 575</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 637	29 935	1 410	4 935
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	35 000
Energi, strøm, olje, gass		11 416	10 000	9 988	12 000
Eiendomsskatt		15 664	17 000	15 664	18 000
Inventar		0	15 000	4 500	10 000
Vedlikehold	4	1 288	28 400	19 794	29 600
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 143	9 550	8 625	10 000
Periodisk vedlikehold	5	237 544	0	141 621	50 000
Revisjonshonorar	3	948	980	932	1 020
Forretningsførerhonorar		36 396	36 500	34 333	37 960
Kontorrekv, telefon, porto		40	1 000	24	1 000
TV bredbånd		58 619	58 250	55 933	61 100
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		176	200	176	200
Forsikring		40 121	42 730	36 593	46 725
Kurs		4 990	4 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	83 091	109 700	91 396	120 000
Bankgebyrer		2 068	2 000	1 584	2 000
Andre kostnader	7	860	2 000	650	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 000</b>	<b>377 245</b>	<b>433 223</b>	<b>451 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 048</b>	<b>660 810</b>	<b>386 977</b>	<b>611 035</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 428	0	2 779	0
Renteinntekter		21 380	192	14 328	212
Rentekostnad		340 711	341 715	281 259	329 110
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-315 903</b>	<b>-341 523</b>	<b>-264 152</b>	<b>-328 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 145</b>	<b>319 287</b>	<b>122 825</b>	<b>282 137</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		208 145	0	122 825	0
<b>Sum disponering</b>		<b>208 145</b>	<b>0</b>	<b>122 825</b>	<b>0</b>

Haugeveien II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	800 000	800 000
Bygninger	9	9 403 000	9 403 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 203 000</b>	<b>10 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 203 000</b>	<b>10 203 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		60 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 143</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		392 142	478 137
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>392 142</b>	<b>478 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 285</b>	<b>478 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 655 285</b>	<b>10 681 137</b>

Haugeveien II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 665 751	1 457 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 751</b>	<b>1 457 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 700 751</b>	<b>1 492 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	5 845 858	6 049 327
Borettsinnskudd	11	3 074 000	3 074 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 919 858</b>	<b>9 123 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 676	23 583
Leverandørgjeld		0	41 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 676</b>	<b>65 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 954 534</b>	<b>9 188 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 655 285</b>	<b>10 681 137</b>
Pantestillelser		10 203 000	10 203 000

Haugeveien II borettslag



## Årsregnskap for Haugeveien II borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>412 933</b>	<b>290 108</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	208 145	122 825
Avdrag lån	-203 469	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>4 676</b>	<b>122 825</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>417 609</b>	<b>412 933</b>
Omløpsmidler	452 285	478 137
Kortsiktig gjeld	34 676	65 204
<b>Disponible midler</b>	<b>417 609</b>	<b>412 933</b>



## Årsregnskap for Haugeveien II borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn vaktmester	199	0
Arbeidsgiveravgift	1 438	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 637</b>	<b>1 410</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og time lønn for utført vaktmesterarbeider.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	948	932
<b>Sum</b>	<b>948</b>	<b>932</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Haugeveien II borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 288	19 794
<b>Sum</b>	<b>1 288</b>	<b>19 794</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	237 544	141 621
<b>Sum</b>	<b>237 544</b>	<b>141 621</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Utbedring av fasade, bytting av 4 vinduer, boddør og ytterdør. Samt utført malerarbeid

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	860	650
<b>Sum</b>	<b>860</b>	<b>650</b>

### Note 8 - Tomt

	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Haugeveien II borettslag

2024

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 403 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 403 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 403 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld ved oppføring av bygning
<b>Låne nummer:</b>	<b>12135950899</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	6 049 327
Avdrag i perioden:	203 469
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 845 858</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 074 000	3 074 000
<b>Sum</b>	<b>3 074 000</b>	<b>3 074 000</b>



Resultat og balanse med noter for Haugeveien II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugeveien II borettslag**

Styreleder	Tommy Widlund (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Seyyed Ali Alawi (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ove Helgerud (sign.)	18.02.2025