



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 347 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIMMERMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		149 569	3 337 859
Sum kostnader		149 569	3 337 859
Driftsresultat		-149 569	-3 337 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte aksjer		415 491	785 108
Annen renteinntekt		27 859	17 064
Gevinst ved salg aksjer		4 021	1 839 571
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		72 843	953
Sum finansinntekter		520 215	2 642 697
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 393	205 493
Tap ved salg aksjer			4 631
Sum finanskostnader		50 393	210 124
Netto finans		469 822	2 432 573
Ordinært resultat før skattekostnad		320 253	-905 286
Skattekostnad på resultat	3	-10 242	50 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 495	-956 094
Årsresultat		330 495	-956 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 495	-956 094
Totalresultat		330 495	-956 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		10 495	-1 456 094
Sum overføringer og disponeringer		330 495	-956 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 781	202 539
Sum immaterielle eiendeler		212 781	202 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		4 232	4 232
Sum finansielle anleggsmidler		423 272	423 272
Sum anleggsmidler		636 053	625 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79	62
Sum fordringer		79	62
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 341 821	1 384 535
Markedsbaserte obligasjoner		190 399	126 812
Sum investeringer		1 532 220	1 511 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		882 962	1 344 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 962	1 344 545
Sum omløpsmidler		2 415 261	2 855 955
SUM EIENDELER		3 051 314	3 481 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 314	535 819
Sum opptjent egenkapital		546 314	535 819
Sum egenkapital		2 646 314	2 635 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	96 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte		320 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			249 072
Sum kortsiktig gjeld		405 000	845 947
Sum gjeld		405 000	845 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 314	3 481 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532515

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 347 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIMMERMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Rør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 946 347 396
ZIMMERMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		149 569	3 337 859
Sum kostnader		149 569	3 337 859
Driftsresultat		-149 569	-3 337 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte aksjer		415 491	785 108
Annen renteinntekt		27 859	17 064
Gevinst ved salg aksjer		4 021	1 839 571
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		72 843	953
Sum finansinntekter		520 215	2 642 697
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 393	205 493
Tap ved salg aksjer			4 631
Sum finanskostnader		50 393	210 124
Netto finans		469 822	2 432 573
Ordinært resultat før skattekostnad		320 253	-905 286
Skattekostnad på resultat	3	-10 242	50 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 495	-956 094
Årsresultat		330 495	-956 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 495	-956 094
Totalresultat		330 495	-956 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		10 495	-1 456 094
Sum overføringer og disponeringer		330 495	-956 094



Organisasjonsnr: 946 347 396
ZIMMERMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 781	202 539
Sum immaterielle eiendeler		212 781	202 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		4 232	4 232
Sum finansielle anleggsmidler		423 272	423 272
Sum anleggsmidler		636 053	625 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79	62
Sum fordringer		79	62
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 341 821	1 384 535
Markedsbaserte obligasjoner		190 399	126 812
Sum investeringer		1 532 220	1 511 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		882 962	1 344 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 962	1 344 545
Sum omløpsmidler		2 415 261	2 855 955
SUM EIENDELER		3 051 314	3 481 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 314	535 819
Sum opptjent egenkapital		546 314	535 819
Sum egenkapital		2 646 314	2 635 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	96 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte		320 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			249 072
Sum kortsiktig gjeld		405 000	845 947
Sum gjeld		405 000	845 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 314	3 481 766



Organisasjonsnr: 946 347 396
ZIMMERMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Zimmermann Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Zimmermann Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

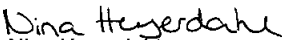
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2023

Mazars AS

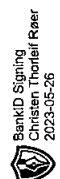
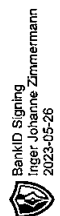
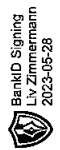

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Zimmermann Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 347 396





Zimmermann Invest AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		149 569	3 337 859
SUM DRIFTSKOSTNADER		149 569	3 337 859
DRIFTSRESULTAT		-149 569	-3 337 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte aksjer		415 491	785 108
Annen renteinntekt		27 859	17 064
Gevinst ved salg aksjer		4 021	1 839 571
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		72 843	953
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 393	205 493
Tap ved salg aksjer		0	4 631
RESULTAT AV FINANSPOSTER		469 822	2 432 573
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		320 253	-905 286
Skattekostnad på resultat	3	-10 242	50 808
ÅRSRESULTAT		330 495	-956 094
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		320 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-10 495	1 456 094
SUM DISPONERT		330 495	-956 094

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-28

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-28

BankID Signing
Christen Thoralf Røer
2023-05-28



Zimmermann Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	212 781	202 539
Sum immaterielle eiendeler		212 781	202 539
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		4 232	4 232
Sum finansielle anleggsmidler		423 272	423 272
SUM ANLEGGSMIDLER		636 053	625 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79	62
Sum fordringer		79	62
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 341 821	1 384 535
Markedsbaserte obligasjoner		190 399	126 812
Sum investeringer		1 532 220	1 511 348
Bankinnskudd, kontanter o.l		882 962	1 344 545
SUM OMLØPSMIDLER		2 415 261	2 855 955
SUM EIENDELER		3 051 314	3 481 766

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Christen Thorelli Røst
2023-05-26



Zimmermann Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 314	535 819
Sum opptjent egenkapital		546 314	535 819
SUM EGENKAPITAL		2 646 314	2 635 819
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	96 875
Utbytte		320 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	249 072
Sum kortsiktig gjeld		405 000	845 947
SUM GJELD		405 000	845 947
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 051 314	3 481 766

Oslo, 14.04.2023
Styret i Zimmermann Invest AS

Christen Thorleif Rør
styreleder/daglig leder

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Christen Thorleif Rør
2023-05-26



Zimmermann Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-28

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Christen Thoralf Reier
2023-05-26



Zimmermann Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 242	50 808
Skattekostnad ordinært resultat	-10 242	50 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 253	-905 286
Permanente forskjeller	-366 810	1 136 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 947
Skattepliktig inntekt	-46 557	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-967 188	-920 631	46 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	-967 188	-920 631	46 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 781	-202 539	10 243

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 100 000	535 819	2 635 819
Årets resultat		330 495	330 495
Utbytte		-320 000	-320 000
Pr 31.12.2022	2 100 000	546 314	2 646 314

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zimmermann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Inger Johanne Zimmermann	50	50
Liv Zimmermann	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-28

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-28

BankID Signing
Christian Therleif Raer
2023-05-28



Zimmermann Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Bygdø Alle 19	Oslo	20,0%	419 040	2 694 901	365 209
Sum			419 040	2 694 901	365 209

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-28

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-05-26



Zimmermann Invest AS

Resultatregnskap - spesifikasjon for 2022

	2022	2021
Annen driftskostnad		
6700 Revisjonshonorar	62 500,00	49 750,00
6720 Økonomisk og juridisk bistand	85 000,00	87 500,00
7420 Gaver, fradr. ber.	0,00	3 200 000,00
7770 Bank og kortgebyr	629,00	609,00
7790 Andre kostnader	1 440,00	0,00
	149 569,00	3 337 859,00
Utbytte aksjer		
8072 Akkseutbytte mottatt	-415 491,01	-785 108,26
	-415 491,01	-785 108,26
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-15 471,28	-6 276,91
8070 Renteinntekt obligasjoner	-12 387,63	-10 787,30
	-27 858,91	-17 064,21
Gevinst ved salg aksjer		
8078 Gevinst salg verdipapir	-4 021,42	-1 839 571,39
	-4 021,42	-1 839 571,39
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8080 Verdiøkning aksjer	-7 594,34	-953,04
8081 Verdiøkning obligasjoner	-65 248,97	0,00
	-72 843,31	-953,04
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		
8100 Verdireduksjon aksjer	50 392,86	202 992,71
8101 Verdireduksjon obligasjoner	0,00	2 499,80
	50 392,86	205 492,51
Tap ved salg aksjer		
8179 Tap realisasjon obligasjoner	0,00	4 325,00
8195 Tap realisasjon verdipapir	0,00	306,00
	0,00	4 631,00
Skattekostnad på resultat		
8320 Utsatt skatt	-10 242,00	50 808,00
	-10 242,00	50 808,00
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	320 000,00	500 000,00
	320 000,00	500 000,00
Overført fra annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	10 494,79	0,00
8961 Overføring fra annen egenkapital	0,00	-1 456 093,61
	10 494,79	-1 456 093,61

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-28



BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-26



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-05-26





Zimmermann Invest AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember 2022

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	212 781,00	202 539,00
	212 781,00	202 539,00
Investeringer i aksjer og andeler		
1330 Aksjer i Bygdøy Allé 19	419 040,00	419 040,00
	419 040,00	419 040,00
Andre langsiktige fordringer		
1396 Depositum	4 232,00	4 232,00
	4 232,00	4 232,00
Andre kortsiktige fordringer		
1760 Påløpt rente obligasjoner	79,11	61,85
	79,11	61,85
Markedsbaserte aksjer		
1810 Markedsbaserte aksjer	1 341 821,39	1 384 535,36
	1 341 821,39	1 384 535,36
Markedsbaserte obligasjoner		
1830 Markedsbaserte obligasjoner	190 398,59	126 812,20
	190 398,59	126 812,20
Bankinnskudd, kontanter o.l		
1920 Bank - 81012603266	882 961,55	1 344 545,44
	882 961,55	1 344 545,44
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 100 000,00	-2 100 000,00
	-2 100 000,00	-2 100 000,00
Annen egenkapital		
2050 Disposisjonsfond	-546 313,64	-535 818,85
	-546 313,64	-535 818,85
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-85 000,00	-96 875,00
	-85 000,00	-96 875,00
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-320 000,00	-500 000,00
	-320 000,00	-500 000,00
Annen kortsiktig gjeld		
2930 Mellomværende Elly Aall	0,00	-249 072,00
	0,00	-249 072,00

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396

BankID Signing
Liv Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2023-05-26

BankID Signing
Christen Thorleif Reier
2023-05-26