



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 416 320	2 196 672
Sum inntekter		2 416 320	2 196 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 343	247 079
Annen driftskostnad	3,4,5	1 327 445	1 804 228
Sum kostnader		1 586 787	2 051 307
Driftsresultat		829 533	145 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 864	478
Sum finansinntekter		3 864	478
Annen finanskostnad		508 181	217 062
Sum finanskostnader		508 181	217 062
Netto finans		-504 317	-216 584
Ordinært resultat før skattekostnad		325 215	-71 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 215	-71 219
Årsresultat		325 217	-71 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 578 757	15 578 757
Sum varige driftsmidler		15 578 757	15 578 757
Sum anleggsmidler		15 578 757	15 578 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		320 352	270 272
Sum fordringer		320 352	270 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 249	988 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 601	1 259 115
Sum omløpsmidler		1 143 601	1 259 115
SUM EIENDELER		16 722 357	16 837 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 140	-63 077
Sum opptjent egenkapital		262 140	-63 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		265 339	-59 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 576 202	16 131 100
Øvrig langsiktig gjeld	9	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 202	16 575 100
Sum langsiktig gjeld		16 020 202	16 575 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 447	249 140
Annen kortsiktig gjeld		198 369	73 508
Sum kortsiktig gjeld		436 816	322 648
Sum gjeld		16 457 018	16 897 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 722 357	16 837 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 020 202	16 575 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363072

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 416 320	2 196 672
Sum inntekter		2 416 320	2 196 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 343	247 079
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 327 445	1 804 228
Sum kostnader		1 586 787	2 051 307
Driftsresultat		829 533	145 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 864	478
Sum finansinntekter		3 864	478
Annen finanskostnad		508 181	217 062
Sum finanskostnader		508 181	217 062
Netto finans		-504 317	-216 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
		325 215	-71 219
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		325 215	-71 219
Årsresultat		325 217	-71 219



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 15 578 757 15 578 757
Sum varige driftsmidler 15 578 757 15 578 757

Sum anleggsmidler 15 578 757 15 578 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 320 352 270 272
Sum fordringer 320 352 270 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 823 249 988 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 143 601 1 259 115

Sum omløpsmidler 1 143 601 1 259 115

SUM EIENDELER 16 722 357 16 837 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 262 140 -63 077
Sum opptjent egenkapital 262 140 -63 077

Sum egenkapital 265 339 -59 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 15 576 202 16 131 100



Øvrig langsiktig gjeld	9	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 202	16 575 100
Sum langsiktig gjeld		16 020 202	16 575 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 447	249 140
Annen kortsiktig gjeld		198 369	73 508
Sum kortsiktig gjeld		436 816	322 648
Sum gjeld		16 457 018	16 897 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 722 357	16 837 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 020 202	16 575 100



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestadvn. 16c Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestadvn. 16c Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: P10NJ-8GFSM-J1JAN-4K238-SGLB7-K0SQD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P10NJ-8GFSM-J14AN-4K238-SGLB7-K0SQD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 11:59:02 UTC



Penneo document key: P10NJ-8GF5M-J1J4N-4K238-SGLB7-K05QD

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	936 467	1 882 434	936 467	706 785
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	325 217	-71 219	173 000	113 000
Avdrag langsiktig gjeld	-554 898	-874 748	-497 000	-417 000
B. Årets endring disponible midler	-229 682	-945 968	-324 000	-304 000
C. Disponible midler	706 785	936 467	612 467	402 785



Resultatregnskap 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 416 320	2 196 672	2 416 000	2 658 000
Sum inntekter		2 416 320	2 196 672	2 416 000	2 658 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	153 343	132 079	134 000	145 000
Styrehonorar		106 000	115 000	121 000	111 000
Revisjonshonorar		6 294	5 334	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		82 320	76 200	80 000	87 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 756	13 000	13 000
Vedlikehold	3	206 106	794 444	342 000	290 000
Kabel-tv og bredbånd		193 660	191 296	202 000	205 000
Forsikring		142 624	126 215	143 000	154 000
Kommunale avgifter	4	429 944	359 008	460 000	516 000
Eiendomsskatt		33 491	0	0	70 000
Energi og strøm		80 070	101 704	130 000	90 000
Andre driftskostnader	5	140 138	137 271	120 000	118 000
Sum kostnader		1 586 787	2 051 307	1 751 000	1 806 000
Driftsresultat		829 533	145 365	665 000	852 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 864	478	1 000	4 000
Rentekostnader		508 181	217 062	493 000	743 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-504 317	-216 584	-492 000	-739 000
Årsresultat		325 217	-71 219	173 000	113 000

Årsoppgjør 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	5 590 452	5 590 452
Påkostninger / teknisk anlegg	6	9 988 305	9 988 305
Sum anleggsmidler		15 578 757	15 578 757
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 292
Til gode forsikringsoppgjør		0	16 942
Forskuddsbetalte kostnader		320 256	242 223
Fordringer ansatte		0	8 815
Andre fordringer		96	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		820 633	985 861
Innstående på skattetrekkskonto		2 616	2 982
Sum omløpsmidler		1 143 601	1 259 115
SUM EIENDELER		16 722 357	16 837 871

Årsoppgjør 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	-63 077	-63 077
Årets resultat	7	325 217	0
Sum opptjent egenkapital		265 339	-59 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 576 202	16 131 100
Borettsinnskudd	9	444 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		16 020 202	16 575 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 679	1 694
Leverandørgjeld		238 447	249 140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 827	18 441
Påløpte renter		96 216	44 426
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		65 402	0
Annen kortsiktig gjeld		8 245	8 947
Sum kortsiktig gjeld		436 816	322 648
Sum gjeld		16 457 018	16 897 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 722 357	16 837 871
Pantestillelser	10	16 020 202	16 575 100

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn til ansatte	107 817	7 754
Lønn	0	82 509
Opptjente feriepenger	13 477	11 283
Arbeidsgiveravgift	30 148	28 942
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 900	1 591
Sum	153 343	132 079

Note 2 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,24 årsverk.



Noter til regnskapet 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	97 859	145 817
Vedlikehold bygg	0	2 250
Vedlikehold VVS	10 641	23 694
Vedlikehold elektro	6 310	755
Vedlikehold uteanlegg	18 750	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	26 444
Vedlikehold malerarbeid	9 465	4 040
Vedlikehold garasjer/parkering	0	1 000
Vedlikehold dører	5 006	22 371
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	38 076	1 015
Vedlikehold porttelefoner	0	96 159
Taktekking	0	470 900
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Sum	206 106	794 444

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	57 750	58 500
Innkjøp av inventar og utstyr	11 687	3 499
Driftsmateriell	1 096	5 167
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 943	3 580
Snørydding/sandstrøing	36 322	16 287
Hage/plenklipping	1 154	14 046
Skadedyr	2 951	6 291
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 881	3 475
Juridisk rådgivning	1 875	2 250
Vakthold/alarm	10 595	10 088
Kontorrekvisita	279	5 710
Premie sikringsordning	2 212	2 048
Kostnader vedr. styrearbeid	1 144	0
Generalforsamling	0	1 788
Servering/tilstelning beboere	4 850	1 429
Bank- og betalingsgebyr	2 399	3 113
Sum	140 138	137 271

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1980
Kostpris	3 557 368
Rehabiliteringer før 1998	2 033 084
2003 - Garasjer	25 000
2006 - Kildesorteringskap	38 670
2015 - Heis	480 426
2015 - Tilskudd fra husbanken til heis	-175 000
2016 - Heis	14 671 011
2017 - Heis	4 090 750
2017 - Tilskudd fra husbanken til heis	-9 028 000
2017 - Tilskudd fra NAV til heis	-800 000
2017 - Nedgravd avfallsanlegg	540 595
2018 - Automatiske vinduer i oppganger	100 000
2019 - Nedgravd avfallsanlegg (glass/met.)	44 853
Bokført verdi 31.12	15 578 757

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-63 077	8 142
+/- Årets resultat	325 217	-71 219
Sum egenkapital pr 31.12	265 339	-59 877

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Larvikbanken
Formål:	Heis og fasade	Heis og fasade
Lånenummer:	11530393 5	25107704461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	3.873 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	01.11.2047	27.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 172 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 172 000	959 100
Avdrag i perioden:	410 305	79 191
Lånesaldo 31.12:	14 761 695	879 910
Saldo 5 år frem i tid:	12 835 112	446 243

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	505 918	8 094 688
	16	471 683	7 546 928



Noter til regnskapet 2023 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	444 000	444 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	444 000	444 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 020 202,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 578 757,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestadvn. 16c Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestadvn. 16c Borettslag

Styreleder	Heidi Therese Ørbeck (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marthe Asker Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tone Olafsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Inger Anne A. Faugstad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jeanett Forsmo Skramdal (sign.)	06.03.2024