



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 208	1 509 120
Sum inntekter		1 547 208	1 509 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 397	18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7	557 138	526 325
Sum kostnader		576 535	545 043
Driftsresultat		970 673	964 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	3 242
Sum finansinntekter		2 199	3 242
Annen rentekostnad	11	146 183	208 798
Sum finanskostnader		146 183	208 798
Netto finans		-143 984	-205 556
Ordinært resultat før skattekostnad		826 689	758 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 689	758 522
Årsresultat	1	826 689	758 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	826 689	758 522
Sum overføringer og disponeringer		826 689	758 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	54 818
Sum fordringer		0	54 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 480	720 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 480	720 883
Sum omløpsmidler		952 480	775 701
SUM EIENDELER		20 629 517	20 452 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 436 602	5 609 912
Sum opptjent egenkapital		6 436 602	5 609 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	6 438 102	5 611 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 822 150	10 426 590
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 157 150	14 761 590
Sum langsiktig gjeld		14 157 150	14 761 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	79 736
Annen kortsiktig gjeld		33 525	0
Sum kortsiktig gjeld		34 266	79 736
Sum gjeld		14 191 416	14 841 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 629 517	20 452 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432305

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 208	1 509 120
Sum inntekter		1 547 208	1 509 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 397	18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7	557 138	526 325
Sum kostnader		576 535	545 043
Driftsresultat		970 673	964 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	3 242
Sum finansinntekter		2 199	3 242
Annen rentekostnad	11	146 183	208 798
Sum finanskostnader		146 183	208 798
Netto finans		-143 984	-205 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 689	758 522
Årsresultat	1	826 689	758 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	826 689	758 522
Sum overføringer og disponeringer		826 689	758 522



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037

Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	54 818
Sum fordringer		0	54 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 480	720 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 480	720 883

Sum omløpsmidler		952 480	775 701
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 629 517	20 452 738
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 436 602	5 609 912
Sum opptjent egenkapital		6 436 602	5 609 912

Sum egenkapital	10	6 438 102	5 611 412
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 822 150	10 426 590
--------------------------------	----	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 157 150	14 761 590
Sum langsiktig gjeld		14 157 150	14 761 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	79 736
Annen kortsiktig gjeld		33 525	0
Sum kortsiktig gjeld		34 266	79 736
Sum gjeld		14 191 416	14 841 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 629 517	20 452 738



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 330 488	1 310 400	1 330 400	1 330 400
Kabel TV avgift		106 740	98 640	106 700	115 700
Andre driftsinntekter		109 980	100 080	110 000	110 000
Sum inntekter		1 547 208	1 509 120	1 547 100	1 556 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	1 717	2 400	2 400
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
Energi og strøm		117 503	86 904	120 000	120 000
Vedlikehold	4	57 557	35 037	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	5 998	5 570	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		53 754	52 170	53 800	55 600
Andre konsulenttjenester		0	19 200	10 000	10 000
Kabel-TV		110 457	104 456	106 700	115 700
Kontigent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	4 500
Forsikringer		48 838	48 621	48 800	51 600
Kommunale avgifter	6	157 085	169 074	168 300	161 300
Andre driftskostnader	7	2 946	2 293	3 300	3 900
Sum kostnader		576 535	545 043	638 900	648 000
Driftsresultat		970 673	964 077	908 200	908 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 199	3 242	4 000	1 000
Rentekostnad	11	146 183	208 798	178 700	192 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-143 984	-205 556	-174 700	-191 100
Årsresultat	1	826 689	758 522	733 500	717 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	826 689	758 522	733 500	717 000
Sum overføringer og disponeringer		826 689	758 522	733 500	717 000



Balanse pr. 31.12.21 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	1 845 000	1 845 000
Bygninger	9, 11	17 832 037	17 832 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	54 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		952 480	720 883
Sum omløpsmidler		952 480	775 701
SUM EIENDELER		20 629 517	20 452 738



Balanse pr. 31.12.21 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		6 436 602	5 609 912
Sum egenkapital	10	6 438 102	5 611 412
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 822 150	10 426 590
Borettsinnskudd	12	4 335 000	4 335 000
Sum langsiktig gjeld		14 157 150	14 761 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	79 736
Annen kortsiktig gjeld		33 525	0
Sum kortsiktig gjeld		34 266	79 736
Sum gjeld		14 191 416	14 841 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 629 517	20 452 738

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Simen Haddal Sæther
Styreleder

Martin Moen
Styremedlem

Ruben André Sviggum
Styremedlem



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	695 965	541 883
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	826 689	758 522
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-604 440	-604 440
B. Årets endring disponible midler	222 249	154 082
C. Disponible midler 31.12	918 214	695 965

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-680
Sum	2 397	1 717

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold vvs	11 776	0
6603 Vedlikehold elektro	33 652	35 037
6607 Vedlikehold garasjer	12 130	0
Sum	57 557	35 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 998	5 570
Sum	5 998	5 570

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	110 774	123 218
7761 Eiendomsskatt	46 311	45 856
Sum	157 085	169 074

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6940 Porto	588	560
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 733	1 733
Sum	2 946	2 293

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005/2006 for kr. 1 845 000,-.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 832 037
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 832 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 832 037
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	15	100	1 500

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 609 912
+/- Årets resultat	826 689
Opptjent egenkapital pr. 31.12	6 436 602
Sum egenkapital pr. 31.12	6 438 102



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boliger
Lånenummer:	12807
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 111 000
Lånesaldo 01.01:	10 426 590
Avdrag i perioden:	604 440
Lånesaldo 31.12:	9 822 150
Saldo 5 år frem i tid:	6 799 950

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 14 157 150,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 677 037,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	4 335 000
Sum borettsinnskudd	4 335 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sorenskriver Bullsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Styreleder	Simen Haddal Sæther (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Martin Moen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Ruben André Sviggum (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sorenskriver Bullsgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sorenskriver Bullsgate Borettslag



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 11. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor