



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 42 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 505	5 572
Sum kostnader		7 505	5 572
Driftsresultat		-7 505	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		240 908	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		240 909	0
Annen rentekostnad		227 833	0
Sum finanskostnader		227 833	0
Netto finans		13 076	0
Resultat før skattekostnad		5 571	-5 572
Årsresultat		5 571	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 571	-5 572
Sum overføringer og disponeringer		5 571	-5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 528 311	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 528 311	0
Sum anleggsmidler		4 528 311	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		240 908	0
Sum fordringer		240 908	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 429
Sum omløpsmidler		240 909	24 429
SUM EIENDELER		4 769 220	24 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1	5 572
Sum opptjent egenkapital		-1	-5 572
Sum egenkapital		30 000	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 544 209	0
Langsiktig konserngjeld		286 378	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 587	0
Sum langsiktig gjeld		4 730 587	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 634	0
Sum kortsiktig gjeld		8 634	0
Sum gjeld		4 739 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 220	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518975

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 42 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 167
MJÅVANNSVEGEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 505	5 572
Sum kostnader		7 505	5 572
Driftsresultat		-7 505	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		240 908	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		240 909	0
Annen rentekostnad		227 833	0
Sum finanskostnader		227 833	0
Netto finans		13 076	0
Resultat før skattekostnad		5 571	-5 572
Årsresultat		5 571	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 571	-5 572
Sum overføringer og disponeringer		5 571	-5 572



Organisasjonsnr: 928 605 167
MJÅVANNSVEGEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		4 528 311	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 528 311	0
Sum anleggsmidler		4 528 311	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		240 908	0
Sum fordringer		240 908	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 429
Sum omløpsmidler		240 909	24 429
SUM EIENDELER		4 769 220	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1	5 572
Sum opptjent egenkapital		-1	-5 572



Sum egenkapital		30 000	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 544 209	0
Langsiktig konserngjeld		286 378	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 587	0
Sum langsiktig gjeld		4 730 587	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 634	0
Sum kortsiktig gjeld		8 634	0
Sum gjeld		4 739 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 220	24 429



Organisasjonsnr: 928 605 167
MJÅVANNSVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
Mjåvannsvegen 42 AS

928605167

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Resultatregnskap

	Note	2023	22.11.2021 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-7 505	-5 572
Sum driftskostnader		-7 505	-5 572
Driftsresultat		-7 505	-5 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		240 908	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		240 909	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 833	0
Sum finanskostnader		-227 833	0
Netto finans		13 076	0
Resultat før skattekostnad		5 571	-5 572
Årsresultat		5 571	-5 572
Overføringer			
Udekket tap		5 571	-5 572
Sum overføringer		5 571	-5 572



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 528 311	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 528 311	0
Sum anleggsmidler		4 528 311	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		240 908	0
Sum fordringer		240 908	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 429
Sum omløpsmidler		240 909	24 429
SUM EIENDELER		4 769 220	24 429



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1	-5 572
Sum opptjent egenkapital		-1	-5 572
Sum egenkapital		30 000	24 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 544 209	0
Langsiktig konserngjeld		286 378	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 587	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 634	0
Sum kortsiktig gjeld		8 634	0
Sum gjeld		4 739 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 220	24 429

Kristiansand, 13.06.2024

Christian Mortensen
styrets leder

Nicolai Kjær
styremedlem

Kenneth Tønnesland
styremedlem

Thomas Tønnesland
styremedlem

John Jahre Simonsen
styremedlem



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjer

Gjelder kostpris aksjer i Kjelåsveien 3 AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding AS	34	34,00	Ordinære
B-T Holding AS	33	33,00	Ordinære
Christian Mortensen	17	17,00	Ordinære
John Simonsen	16	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 572	24 429
Årsresultat	0	5 571	5 571
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1	30 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har pant i bygg Kjelasveien 3 AS

Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Nicolai Kjøer
2024-06-16

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-17

Årsregnskap for
Mjåvannsvegen 42 AS
928605167
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-7 505	
Sum driftskostnader		-7 505	-5 572
Driftsresultat		-7 505	-5 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		240 908	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		240 909	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 833	0
Sum finanskostnader		-227 833	0
Netto finans		13 076	0
Resultat før skattekostnad		5 571	-5 572
Årsresultat		5 571	-5 572
Overføringer			
Udekket tap		5 571	-5 572
Sum overføringer		5 571	-5 572

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Nicolai Kjøer
2024-06-16

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-17



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-1

-5 572

Sum opptjent egenkapital

-1

-5 572

Sum egenkapital

30 000

24 429

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

5

3 544 209

0

Langsiktig konserngjeld

286 378

0

Øvrig langsiktig gjeld

5

900 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

4 730 587

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

8 634

0

Sum kortsiktig gjeld

8 634

0

Sum gjeld

4 739 221

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 769 220

24 429

Kristiansand, 13.06.2024

Christian Mortensen
styrets leder

Nicolai Kjær
styremedlem

Kenneth Tønnesland
styremedlem

Thomas Tønnesland
styremedlem

John Jahre Simonsen
styremedlem

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Nicolai Kjær
2024-06-16

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-17



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjer

Gjelder kostpris aksjer i Kjelåsveien 3 AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding AS	34	34,00	Ordinære
B-T Holding AS	33	33,00	Ordinære
Christian Mortensen	17	17,00	Ordinære
John Simonsen	16	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Mjåvannsvegen 42 AS
928 605 167

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 572
Årsresultat	0	5 571
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Nicolai Kjøer
2024-06-16

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-17

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har pant i bygg Kjelåsveien 3 AS

Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.