



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Garlidvegen 88
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kleppe Vonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 473	11 808
Sum kostnader		18 473	11 808
Driftsresultat		-18 473	-11 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Annen finanskostnad		87 765	86 552
Sum finanskostnader		87 765	86 552
Netto finans		-87 749	-86 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 222	-98 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 222	-98 351
Årsresultat		-106 222	-98 351
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-106 222	-98 351
Sum overføringer og disponeringar		-106 222	-98 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	729 085	737 429
Sum varige driftsmiddel		729 085	737 429
Sum anleggsmiddel		729 085	737 429
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 690	19 937
Sum omløpsmiddel		9 690	19 937
SUM EIGEDELAR		738 775	757 366
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 539	-7 539
Sum innskoten eigenkapital		22 461	22 461
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	-272 964	-166 742
Sum opptent eigenkapital		-272 964	-166 742
Sum eigenkapital		-250 503	-144 281
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 265	899 569
Leverandørgjeld		2 013	2 078
Sum kortsiktig gjeld		989 278	901 647
Sum gjeld		989 278	901 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		738 775	757 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336149

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOHA INVEST AS
Forretningsadresse: Garlidvegen 88
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kleppe Vonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 969 110
VOHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 473	11 808
Sum kostnader		18 473	11 808
Driftsresultat		-18 473	-11 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Annen finanskostnad		87 765	86 552
Sum finanskostnader		87 765	86 552
Netto finans		-87 749	-86 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 222	-98 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 222	-98 351
Årsresultat		-106 222	-98 351
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-106 222	-98 351
Sum overføringer og disponeringar		-106 222	-98 351



Organisasjonsnr: 926 969 110
VOHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	729 085	737 429
Sum varige driftsmiddel		729 085	737 429

Sum anleggsmiddel		729 085	737 429
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 690	19 937
--	--	-------	--------

Sum omløpsmiddel		9 690	19 937
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIGEDELAR		738 775	757 366
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 539	-7 539
Sum innskoten eigenkapital		22 461	22 461

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	-272 964	-166 742
Sum opptent eigenkapital		-272 964	-166 742

Sum eigenkapital		-250 503	-144 281
-------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		987 265	899 569
Leverandørgjeld		2 013	2 078
Sum kortsiktig gjeld		989 278	901 647

Sum gjeld		989 278	901 647
------------------	--	----------------	----------------



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

738 775

757 366



Organisasjonsnr: 926 969 110
VOHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatledal Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vonheim Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er demed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er demed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnader	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 539	-166 742	-144 281
Årsresultat	0	0	-106 222	-106 222
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 539	-272 964	-250 503



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hyttetomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	729 085	729 085
Anskaffelseskost 31.12.	729 085	729 085
Balanseført pr. 31.12.	729 085	729 085

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatledal Holding AS	15	50 %	50 %
Vonheim Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Tomt	729 085

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-106 222	-98 351
Årets skattegrunnlag	-106 222	-98 351
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-280 503	-174 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 503	-174 281
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 503	-174 281
Sum	0	0



Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 810QF-55AVE-ACY7E-WU1J6-QXGCCQ-PCCNB



Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 473	11 808
Driftsresultat		<u>-18 473</u>	<u>-11 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	9
Annen finanskostnad		<u>87 765</u>	<u>86 552</u>
Netto finansposter		<u>-87 749</u>	<u>-86 543</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-106 222</u>	<u>-98 351</u>
Årsresultat		<u>-106 222</u>	<u>-98 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-106 222	-98 351

Penneo Dokumentnøkkel: 810QF-55AVE-AC7E-WU1J6-QXGCO-PCCNB



Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	729 085	737 429
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 690</u>	<u>19 937</u>
Sum eiendeler		<u>738 775</u>	<u>757 366</u>



Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 539	-7 539
Sum innskutt egenkapital		<u>22 461</u>	<u>22 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-272 964	-166 742
Sum egenkapital		<u>-250 503</u>	<u>-144 281</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 265	899 569
Leverandørgjeld		2 013	2 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>989 278</u>	<u>901 647</u>
Sum gjeld		<u>989 278</u>	<u>901 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>738 775</u>	<u>757 366</u>

Stryn, 13. mars 2024

Robin Kleppe Vonheim
styreleder

Øyvind Hatledal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 810QF-55AVE-ACY7E-WU1J6-QXGCO-PCCNB



Voha Invest AS
Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er demed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnader	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 539	-166 742	-144 281
Årsresultat	0	0	-106 222	-106 222
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 539	-272 964	-250 503



Voha Invest AS

Org.nr: 926 969 110

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hyttetomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	729 085	729 085
Anskaffelseskost 31.12.	729 085	729 085
Balanseført pr. 31.12.	729 085	729 085

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatledal Holding AS	15	50 %	50 %
Vonheim Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Tomt	729 085

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-106 222	-98 351
Årets skattegrunnlag	-106 222	-98 351

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-280 503	-174 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 503	-174 281
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 503	-174 281
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 810QF-55AVE-ACY7E-WU1J6-QXGCO-PCCNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hatledal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2747163

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-03-18 12:35:21 UTC



Robin Kleppe Vonheim

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2532606

IP: 185.214.xxx.xxx

2024-03-18 16:14:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 810QF-55AVE-ACY7E-WUJ16-QXGCO-PCCNB