



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 610
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARVEDALSSKAUEN 1
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicklasson Ronnie Cau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 168	194 192
Sum inntekter		239 584	97 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 846	0
Annen driftskostnad	2,3	553 104	80 087
Sum kostnader		280 975	40 043
Driftsresultat		-41 391	57 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	30
Sum finansinntekter		115	30
Netto finans		-58	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 667	114 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 667	114 135
Årsresultat		-41 333	57 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 666	114 136
Sum overføringer og disponeringer		-41 333	57 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 204	3 192
Andre fordringer		64 336	22 848
Sum fordringer		67 540	26 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 018	91 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 018	91 738
Sum omløpsmidler		52 279	58 889
SUM EIENDELER		52 279	58 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 471	114 135
Sum opptjent egenkapital		31 471	114 135
Sum egenkapital		15 736	57 068
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 086	3 640
Sum kortsiktig gjeld		36 543	1 820
Sum gjeld		36 543	1 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 279	58 889



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET Skarvedalsskauen 1 2017

Org. nr. 917 298 610



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Mønstergata 22
4810 Arendal

Årsregnskap for
Regnskapsselskapet

Årsregnskap for
Org. nr. 917 298 610
Brønnøysundregistrene





Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		105 600	85 600	105 600
Innbetalt tv og internett		45 984	11 496	45 984
Andre innbetalinger		88 000	0	0
Sum inntekter		239 584	97 096	151 584
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	4 423	0	2 000
Årskontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 240
Forretningsførerhonorar bbl		29 862	12 750	25 500
Tv og internett utgifter		47 512	14 643	45 984
Forsikring		18 464	7 767	20 000
Vedlikehold	2	166 885	0	10 000
Andre driftskostnader	3	11 429	2 483	45 000
Sum driftskostnader		280 975	40 043	150 724
Driftsresultat		-41 391	57 053	860
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		58	15	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58	-15	0
Årsresultat		-41 333	57 068	860
Overført opptjent egenkapital		-41 333	57 068	0
Sum disponert		-41 333	57 068	0

171 Sameiet Skarvedalsskauen 1

5



Balance

	Note	Balance 31.12.17	Balance 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 602	1 596
Andre fordringer		32 168	11 424
Innestående på driftskonto		18 509	45 869
Sum omløpsmidler		52 279	58 889
SUM EIENDELER		52 279	58 889

171 Sameiet Skarvedalsskauen 1

6




Balanse

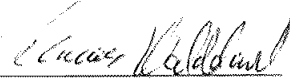
	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	15 736	57 068
Sum egenkapital		15 736	57 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 543	1 820
Sum kortsiktig gjeld		36 543	1 820
Sum gjeld		36 543	1 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 279	58 889

Sameiet Skarvedalsskauen 1

Sted: Nidelvåsen, dato: 03.04.18


Ronnie Gau Nicklasson
Styreleder


Caroline Omholt
Styremedlem


Thomas Noddeland
Styremedlem

171 Sameiet Skarvedalsskauen 1

7



Noter Sameiet Skarvedalsskauen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2017	2016
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	4 423	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2017	2016
6611 Per. vedlikehold Bygg	166 885	0
Sum	166 885	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6620 Snørydding	9 375	0
6825 Kommunikasjon	0	1 863
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 054	621
Sum	11 429	2 483

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Annen egenkapital 01.01	57 068	0
Årets resultat	-41 333	57 068
Sum egenkapital 31.12	15 736	57 068