



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 620 667
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENE INVEST AS
Forretningsadresse:	7239 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 297	1 222 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 297</b>	<b>1 222 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	439 287	389 287
Annen driftskostnad	2	405 455	209 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 742</b>	<b>599 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 555</b>	<b>623 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-389	1 277
Annen finansinntekt		519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>1 277</b>
Annen rentekostnad		9 257	92 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 257</b>	<b>92 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 127</b>	<b>-91 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 428</b>	<b>531 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	71 136	116 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		270 303	451 000
Overføringer annen egenkapital		-18 011	-36 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 578 510	7 967 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	450 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 028 510</b>	<b>7 967 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	4 460 000	4 460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4,8	25 000	25 000
Andre fordringer		183 337	15 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 668 337</b>	<b>4 500 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 696 847</b>	<b>12 468 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		291 503	128 013
Konsernfordringer	9	8 046 359	7 055 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 337 862</b>	<b>7 183 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			248 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>248 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 337 862</b>	<b>7 432 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 034 709</b>	<b>19 900 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	656 870	674 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 870</b>	<b>674 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 956 870</b>	<b>3 974 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	293 413	298 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 413</b>	<b>298 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 788 294	14 603 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 788 294</b>	<b>14 603 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 081 707</b>	<b>14 901 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 903	
Leverandørgjeld		171 946	36 605
Betalbar skatt			1 559
Kortsiktig konserngjeld		346 542	578 205
Annen kortsiktig gjeld		372 741	407 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 131</b>	<b>1 023 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 077 839</b>	<b>15 925 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 034 709</b>	<b>19 900 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 620 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENE INVEST AS  
7239 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 620 667  
STENE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 297	1 222 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 297</b>	<b>1 222 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	439 287	389 287
Annen driftskostnad	2	405 455	209 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 742</b>	<b>599 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 555</b>	<b>623 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-389	1 277
Annen finansinntekt		519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>1 277</b>
Annen rentekostnad		9 257	92 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 257</b>	<b>92 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 127</b>	<b>-91 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>323 428</b>	<b>531 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	71 136	116 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		270 303	451 000
Overføringer annen egenkapital		-18 011	-36 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	656 870	674 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 870</b>	<b>674 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 956 870</b>	<b>3 974 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	293 413	298 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>293 413</b>	<b>298 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 788 294	14 603 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 788 294</b>	<b>14 603 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 081 707</b>	<b>14 901 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 903	
Leverandørgjeld		171 946	36 605
Betalbar skatt			1 559
Kortsiktig konserngjeld		346 542	578 205
Annen kortsiktig gjeld		372 741	407 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 131</b>	<b>1 023 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 077 839</b>	<b>15 925 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 034 709</b>	<b>19 900 553</b>



Organisasjonsnr: 979 620 667  
STENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	11000.00	3300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Stene	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hitra Båthotell AS	50.00%	50.00%	353152.00	125314.00
Jan Stene AS	100.00%	100.00%	411312.00	1445221.00
Steinsjø AS	100.00%	100.00%	-2295882.00	-1482988.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Stene Invest As**

**Foretaksnr. 979620667**



Stene Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 297	1 222 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 232 297</b>	<b>1 222 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	439 287	389 287
Annen driftskostnad	2	405 455	209 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 742</b>	<b>599 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>332 555</b>	<b>623 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(389)	1 277
Annen finansinntekt		519	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>1 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 257	92 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 257</b>	<b>92 963</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 127)</b>	<b>(91 686)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>323 428</b>	<b>531 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	71 136	116 910
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		270 303	451 000
Overføringer annen egenkapital		(18 011)	(36 499)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>252 292</b>	<b>414 501</b>



Stene Invest As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 578 510	7 967 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	450 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 028 510</b>	<b>7 967 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	4 460 000	4 460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4,8	25 000	25 000
Andre fordringer		183 337	15 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 668 337</b>	<b>4 500 737</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 696 847</b>	<b>12 468 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(0)	(0)
Fordringer på konsernselskap	9		
1561 Fordring Steinsjø AS		1 980 164	2 173 369
1562 Fordring Jan Stene AS		6 066 195	4 881 790
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>8 046 359</b>	<b>7 055 159</b>
Andre fordringer		291 503	128 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 337 862</b>	<b>7 183 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	248 848
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 337 862</b>	<b>7 432 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 034 709</b>	<b>19 900 553</b>



Stene Invest As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	656 870	674 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 870</b>	<b>674 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 956 870</b>	<b>3 974 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	293 413	298 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 413</b>	<b>298 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 788 294	14 603 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 788 294</b>	<b>14 603 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 081 707</b>	<b>14 901 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 903	0
Leverandørgjeld		171 946	36 605
Betalbar skatt		0	1 559
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		346 542	578 205
Annen kortsiktig gjeld		372 741	407 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>996 131</b>	<b>1 023 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 077 839</b>	<b>15 925 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 034 709</b>	<b>19 900 553</b>

Hitra den \_\_. \_\_. 2021

Jan Stene  
Styreleder

Sigrid Helene Hanssen  
Daglig leder



Stene Invest As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stene Invest As

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	323 428
+ Permanente og andre forskjeller	-85
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 199
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>346 542</b>
- Ytet konsernbidrag	346 542
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 239
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>76 239</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 103
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>71 136</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 239
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-76 239
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 333 696	1 356 895
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 333 696</b>	<b>1 356 895</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>293 413</b>	<b>298 516</b>



Stene Invest As

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 575	15 375
<b>Totalt</b>	<b>7 575</b>	<b>15 375</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 818 938	0	12 818 938
+ Tilgang	0	500 000	500 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 818 938	500 000	13 318 938
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 851 141	0	4 851 141
+ Ordinære avskrivninger	389 287	50 000	439 287
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 240 428	50 000	5 290 428
Balanseført verdi pr 31/12	7 578 510	450 000	8 028 510
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 4 - Gjeld, pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler:</b>		
Gjeld sikret med pant	104 903	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Bygning og tomt</b>	<b>104 903</b>	<b>0</b>



Stene Invest As

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antatt	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	11 000	3 300 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Stene, Styreleder	300	100%	100%

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 300 000	674 881	3 974 881
Anvendt til årsresultat	XXXX	-18 011	-18 011
Tilført egenkapital:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 300 000</b>	<b>656 870</b>	<b>3 956 870</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av den øvrige langsiktige gjelden utgjør gjeld til aksjonær Jan Stene kr 15 407 658,- lånet er ikke renteberegnet i 2020

### Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Noter for Stene Invest As

Organisasjonsnr. 979620667



## Stene Invest As

### Noter 2020

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Hitra Båthotell AS	50 %	25 000	125 314	353 152
Jan Stene AS	100 %	10 000	1 445 221	411 312
Steinsjø AS	100 %	1 200 000	-1 469 038	-2 295 882

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 5 000 000

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst (*)
Steinsjø AS		
Salg fra datter- til morselskap	50 000	0
<b>Totalt:</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

#### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Steinsjø AS	1 980 164	2 173 369
Fordring Jan Stene AS	6 066 195	4 881 790
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 046 359</b>	<b>7 055 159</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	346 542	578 205
<b>Sum gjeld</b>	<b>346 542</b>	<b>578 205</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>



Stene Invest As

## Noter 2020



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Stene Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Stene Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 187



ALL~REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 5. juli 2021  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor