



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1
Sum inntekter			1
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	473 066	428 996
Sum kostnader		473 066	428 996
Driftsresultat		-473 066	-428 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 890	16 633
Annen finanskostnad		2 982	1 937
Sum finanskostnader		54 872	18 570
Netto finans		-54 872	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 938	-447 566
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 938	-447 566
Årsresultat	4	-527 938	-447 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 938	-447 566
Totalresultat		-527 938	-447 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-527 938	-447 566
Sum overføringer og disponeringer		-527 938	-447 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på selskap i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 439 372	911 434
Sum opptjent egenkapital		-1 439 372	-911 434
Sum egenkapital		-1 409 372	-881 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	1 361 315	837 550
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 879
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 409 372	881 434
Sum gjeld		1 409 372	881 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443432

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1
Sum inntekter			1
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	473 066	428 996
Sum kostnader		473 066	428 996
Driftsresultat		-473 066	-428 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		51 890	16 633
Annen finanskostnad			
		2 982	1 937
Sum finanskostnader		54 872	18 570
Netto finans		-54 872	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-527 938	-447 566
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 938	-447 566
Årsresultat	4	-527 938	-447 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-527 938	-447 566
Totalresultat		-527 938	-447 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-527 938	-447 566
Sum overføringer og disponeringer		-527 938	-447 566



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordring på selskap i samme konsern	5		
-------------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		0	0
----------------------	--	----------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 439 372	911 434
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 439 372	-911 434
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital		-1 409 372	-881 434
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Gjeld til selskap i samme			
---------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	5	1 361 315	837 550
---------------	---	-----------	---------

Leverandørgjeld		48 058	35 006
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 879
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 409 372	881 434
Sum gjeld		1 409 372	881 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 112 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgate 112 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-23 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023
Ing. Rybergsgate 112 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 415 457

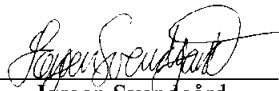
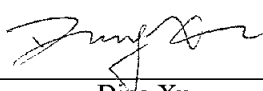


Resultatregnskap			
Ing. Rybergsgate 112 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen driftskostnad	1, 2	473 066	428 996
Sum driftskostnader		<u>473 066</u>	<u>428 996</u>
Driftsresultat		<u>-473 066</u>	<u>-428 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 890	16 633
Annen finanskostnad		2 982	1 937
Resultat av finansposter		<u>-54 872</u>	<u>-18 570</u>
Resultat før skattekostnad		-527 938	-447 566
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-527 938</u>	<u>-447 566</u>
Årsresultat	4	<u>-527 938</u>	<u>-447 566</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		527 938	447 566
Sum overføringer		<u>-527 938</u>	<u>-447 566</u>



Balanse			
Ing. Rybergsgate 112 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 439 372	-911 434
Sum opptjent egenkapital		-1 439 372	-911 434
Sum egenkapital		-1 409 372	-881 434
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 361 315	837 550
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Skyldig offentlige avgifter		0	8 879
Sum kortsiktig gjeld		1 409 372	881 434
Sum gjeld		1 409 372	881 434

Oslo, 23.05.2024
Styret i Ing. Rybergsgate 112 AS

 Jørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 415 457 Side 4



Ing. Rybergsgate 112 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ing. Rybergsgate 112 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	71 250	70 756
Sum godtgjørelser	71 250	70 756

Note 2 Andre driftskostnader

	2023	2022
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	473 066	428 996
Sum	473 066	428 996

Fremmedhonorar for 2023 er som forventet for året. Økning kommer fra årlig regulering i eksisterende avtaler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-527 938	-447 566
Skattepliktig inntekt	-527 938	-447 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 439 372	-911 434	527 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 439 372	911 434	-527 938
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0



Ing. Rybergsgate 112 AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-911 434	-881 434
Pr 01.01.2023	30 000	0	-911 434	-881 434
Årets resultat			-527 938	-527 938
Pr 31.12.2023	30 000	0	-1 439 372	-1 409 372

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har innhentet en garanti fra morselskapet som garanterer for videre drift. Med bakgrunn i dette vurderer styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er derfor avlagt med denne forutsetningen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	1 361 315	837 550
Sum gjeld	1 361 315	837 550

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Konsernkontoordningen er presentert som kortsiktig gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2023 utgjør dette kr. 1 361 315.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Drammen Handelsbygg KS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir



Ing. Rybergsgate 112 AS

utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ing.Rybergsgate 112 AS jmf. RL §3-7. Selskapet er et heleid av Drammen Handelsbygg KS og inngår i AP Nordic Investment I SARL som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til DEAS Asset Management Norway AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Ing. Rybergsgate 112 AS
Fødsels-/org.nr 912 415 457

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00				
Utsatt skatt	0,00				
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00				
Overført fra annen egenkapital	0,00	206000	8893		
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	527 937,73	2080	8893		
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
Sum	527 937,73				
Ifølge næringsoppgaven					
Resultat før skatt	-527 937,73	Årsoverskudd	-527 937,73	Udekket tap	1 439 372,07
Årets skattekostnad	0,00	Dekket	-527 937,73	Skattepliktig inntekt	-527 937,73
		Udekket	0,00		