



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrullvegen 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bettina veigner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300
Annen driftsinntekt		607 838	658 743
Sum inntekter		607 838	659 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 274	35 341
Avskrivning på varige driftsmidler		148 098	160 266
Annen driftskostnad		293 997	279 501
Sum kostnader		474 368	475 108
Driftsresultat		133 470	183 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Annen rentekostnad		133 482	147 685
Sum finanskostnader		133 482	147 685
Netto finans		-133 469	-147 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1	36 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6		8 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	28 100
Årsresultat		1	28 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	28 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1	28 100
Sum overføringer og disponeringer		1	28 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 379 577	4 517 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 592	53 241
Sum varige driftsmidler		4 422 169	4 570 267
Sum anleggsmidler		4 422 169	4 570 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		292	22 800
Sum fordringer		292	22 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	98 993	78 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 993	78 012
Sum omløpsmidler		99 285	100 812
SUM EIENDELER		4 521 454	4 671 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		985 584	985 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		194 501	194 500
Sum opptjent egenkapital		194 501	194 500
Sum egenkapital		1 180 085	1 180 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 053	49 053
Sum avsetninger for forpliktelser		49 053	49 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 217 308	3 371 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 308	3 371 860
Sum langsiktig gjeld		3 266 361	3 420 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-70	5 758
Skyldig offentlige avgifter		1 134	450
Annen kortsiktig gjeld		73 944	63 874
Sum kortsiktig gjeld		75 008	70 082
Sum gjeld		3 341 369	3 490 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 454	4 671 078



**Årsregnskap 2020
for
Gard Fysioterapi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916005504

Utarbeidet av:

Haugaland Uno Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919807172





Gard Fysioterapi Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie og drift av fysioterapeutpraksis på følgende steder; Haugesund.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	607 839	659 043	619 876
Driftsresultat	133 470	183 935	178 743
Årsresultat	1	28 100	26 851
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	4 521 454	4 671 078	4 843 238
Egenkapital	1 180 085	1 180 084	1 151 984
Egenkapitalprosent	26,1%	25,3%	23,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 659 043 kr i fjor til 607 839 kr i år, en reduksjon på -7,8 %.

Årsresultatet ble 1 kr. mot 28 100 kr i fjor, en reduksjon på -100,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Ok, har sikker tilgang til leieinntekter.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker på hverken bygning, inventar eller ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 0 menn. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1:

Overføring annen egenkapital	1
Totalt	1

HAUGESUND den 19.05.2017

Jone Strand Helgesen
Styretsleder

Tone Grinde Seeberg
Styremedlem



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Årsberetning 2020



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	300
Annen driftsinntekt		607 839	658 743
Sum driftsinntekter		607 839	659 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	32 274	35 341
Avskrivning på varige driftsmidler		148 098	160 266
Annen driftskostnad		293 997	279 501
Sum driftskostnader		474 368	475 108
DRIFTSRESULTAT		133 470	183 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 482	147 685
Sum finanskostnader		133 482	147 685
NETTO FINANSPOSTER		(133 469)	(147 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1	36 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	0	8 179
ORDINÆRT RESULTAT		1	28 100
ÅRSRESULTAT		1	28 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1	28 100
SUM OVERF. OG DISP.		1	28 100



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 379 577	4 517 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 592	53 241
Sum varige driftsmidler		4 422 169	4 570 267
SUM ANLEGGSMIDLER		4 422 169	4 570 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		293	22 800
Sum fordringer		293	22 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	98 993	78 012
SUM OMLØPSMIDLER		99 285	100 812
SUM EIENDELER		4 521 454	4 671 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(14 416)	(14 416)
Sum innskutt egenkapital		985 584	985 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 501	194 500
Sum opptjent egenkapital		194 501	194 500
SUM EGENKAPITAL		1 180 085	1 180 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		49 053	49 053
Sum avsetning for forpliktelses		49 053	49 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 217 308	3 371 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 308	3 371 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 266 361	3 420 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(70)	5 758
Skyldig offentlige avgifter		1 134	450
Annen kortsiktig gjeld		73 944	63 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 008	70 082
SUM GJELD		3 341 369	3 490 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 454	4 671 078

Haugesund 30.05.2021
Jone Strand Helgensen
Styrets leder

Tone Grinde Seeberg
Styremedlem



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 20 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjonærer som begge eier med enn 5% av aksjene.

Navn	Antall	Eierandel
Tone Grinde Seeberg	25	50%
Jone Strand Helgensen	25	50%

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret 2018 med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Forutsetningen om at fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	28 986	31 442
Arbeidsgiveravgift	3 288	3 899
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	32 274	35 341

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån som har lengre avdragstid enn 5 år utgjør kr 3 374 860 pr 31.12.2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 028
= Inntekt	-40 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 758	402 730
- Fremførbart skattemessig underskudd	219 787	179 760
Sum positive skatteøkende forskjeller	442 758	402 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	219 787	179 760
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	222 971	222 970
Balanseført utsatt skatt	49 053	49 053



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 758	402 730
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 787	179 760
= Grunnlag utsatt skatt	222 971	222 970
Utsatt skatt	49 053	49 053

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 390 272	103 985	4 494 258
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 390 272	103 985	4 494 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	473 246	50 745	523 991
+ Ordinære avskrivninger	137 450	10 648	148 098
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	610 695	61 393	672 088
Balanseført verdi pr 31/12	3 779 577	42 592	3 822 169
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0 pr 31.12.2019 og utgjorde kr 0 pr 31.12.2018.



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1	36 279
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		148 098	160 266
+/- Endring i kundefordringer		0	225
+/- Endring i leverandørgjeld		(5 828)	(541)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		33 262	8 578
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		175 533	204 807
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(0)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		154 552	207 504
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(154 552)	(207 504)
= Netto endring i kontanter mv		20 981	(2 697)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		78 012	80 708
= Kontantbeholdning 31.12.		98 993	78 012
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		98 993	78 012
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		98 993	78 012



**Årsregnskap 2020
for
Gard Fysioterapi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916005504

Utarbeidet av:

Haugaland Uno Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919807172



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	300
Annen driftsinntekt		607 839	658 743
Sum driftsinntekter		607 839	659 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	32 274	35 341
Avskrivning på varige driftsmidler		148 098	160 266
Annen driftskostnad		293 997	279 501
Sum driftskostnader		474 368	475 108
DRIFTSRESULTAT		133 470	183 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 482	147 685
Sum finanskostnader		133 482	147 685
NETTO FINANSPOSTER		(133 469)	(147 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1	36 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	0	8 179
ORDINÆRT RESULTAT		1	28 100
ÅRSRESULTAT		1	28 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1	28 100
SUM OVERF. OG DISP.		1	28 100



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 379 577	4 517 026
Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontorm.		42 592	53 241
Sum varige driftsmidler		4 422 169	4 570 267
SUM ANLEGGSMIDLER		4 422 169	4 570 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		293	22 800
Sum fordringer		293	22 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	98 993	78 012
SUM OMLØPSMIDLER		99 286	100 812
SUM EIENDELER		4 521 454	4 671 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selekapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(14 416)	(14 416)
Sum innskutt egenkapital		985 584	985 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 501	194 500
Sum opptjent egenkapital		194 501	194 500
SUM EGENKAPITAL		1 180 085	1 180 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		49 053	49 053
Sum avsetning for forpliktelser		49 053	49 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 217 308	3 371 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 308	3 371 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 266 361	3 420 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(70)	5 758
Skyldig offentlige avgifter		1 134	450
Annen kortsiktig gjeld		73 944	63 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 008	70 082
SUM GJELD		3 341 369	3 490 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 454	4 671 078

Haugesund 30.05.2021
Jone Strand Helgensen
Styrets leder

Tone Grinde Seeberg
Styremedlem



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 20 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjonærer som begge eier med enn 5% av aksjene.

Navn	Antall	Eierandel
Tone Grinde Seeberg	25	50%
Jone Strand Helgensen	25	50%

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret 2018 med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Forutsetningen om at fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	28 986	31 442
Arbeidsgiveravgift	3 288	3 899
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	32 274	35 341

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Gard Fysioterapi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916005504



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

Lån som har lengre avdragstid enn 5 år utgjør kr 3 374 860 pr 31.12.2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 028
= Inntekt	-40 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 758	402 730
- Fremførbart skattemessig underskudd	219 787	179 760
Sum positive skatteøkende forskjeller	442 758	402 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	219 787	179 760
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	222 971	222 970
Balanseført utsatt skatt	49 053	49 053

Note 6 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for Gard Fysioterapi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916005504



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 758	402 730
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 787	179 760
= Grunnlag utsatt skatt	222 971	222 970
Utsatt skatt	49 053	49 053

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 390 272	103 985	4 494 258
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 390 272	103 985	4 494 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	473 246	50 745	523 991
+ Ordinære avskrivninger	137 450	10 648	148 098
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	610 695	61 393	672 088
Balanseført verdi pr 31/12	3 779 577	42 592	3 822 169
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0 pr 31.12.2019 og utgjorde kr 0 pr 31.12.2018.