



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			16 567 493
Sum inntekter			16 567 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 052 408
Annen driftskostnad		220 592	367 653
Sum kostnader		220 592	1 420 061
Driftsresultat		-220 592	15 147 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 103	1 013
Sum finansinntekter		12 103	1 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern			159 529
Annen rentekostnad			468 647
Sum finanskostnader			628 176
Netto finans		12 103	-627 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 489	14 520 269
Skattekostnad på resultat	2	-45 868	3 194 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 621	11 325 810
Årsresultat	3	-162 621	11 325 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 621	11 325 810
Totalresultat		-162 621	11 325 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 812 146	4 688 670
Avsatt til annen egenkapital		-1 974 767	6 637 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-162 621	11 325 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 488 885	
Sum finansielle anleggsmidler		11 488 885	
Sum anleggsmidler		11 488 885	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	357	14 388
Sum fordringer	4	357	14 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 673	19 519 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 673	19 519 931
Sum omløpsmidler		1 835 030	19 534 319
SUM EIENDELER		13 323 915	19 534 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 858	142 858
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 289 026	2 289 026
Sum innskutt egenkapital		2 431 883	2 431 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 268 448	8 243 215
Sum opptjent egenkapital		6 268 448	8 243 215
Sum egenkapital	3	8 700 331	10 675 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 231 929	2 788 915
Sum avsetninger for forpliktelser		2 231 929	2 788 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 231 929	2 788 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 391	9 191
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 323 264	6 011 115
Annen kortsiktig gjeld	4	65 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 391 655	6 070 306
Sum gjeld		4 623 584	8 859 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 323 915	19 534 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606205

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 761
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			16 567 493
Sum inntekter			16 567 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 052 408
Annen driftskostnad		220 592	367 653
Sum kostnader		220 592	1 420 061
Driftsresultat		-220 592	15 147 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 103	1 013
Sum finansinntekter		12 103	1 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern			159 529
Annen rentekostnad			468 647
Sum finanskostnader			628 176
Netto finans		12 103	-627 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 489	14 520 269
Skattekostnad på resultat	2	-45 868	3 194 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 621	11 325 810
Årsresultat	3	-162 621	11 325 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 621	11 325 810
Totalresultat		-162 621	11 325 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 812 146	4 688 670
Avsatt til annen egenkapital		-1 974 767	6 637 140
Sum overføringer og disponeringer		-162 621	11 325 810



Organisasjonsnr: 919 777 761
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

11 488 885

Sum finansielle

anleggsmidler

11 488 885

Sum anleggsmidler

11 488 885

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

357

14 388

Sum fordringer

4

357

14 388

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 834 673

19 519 931

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 834 673

19 519 931

Sum omløpsmidler

1 835 030

19 534 319

SUM EIENDELER

13 323 915

19 534 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

142 858

142 858

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

2 289 026

2 289 026

Sum innskutt egenkapital

2 431 883

2 431 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 268 448

8 243 215

Sum opptjent egenkapital

6 268 448

8 243 215

Sum egenkapital

3

8 700 331

10 675 098



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 231 929	2 788 915
Sum avsetninger for forpliktelse		2 231 929	2 788 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 231 929	2 788 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 391	9 191
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 323 264	6 011 115
Annen kortsiktig gjeld	4	65 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 391 655	6 070 306
Sum gjeld		4 623 584	8 859 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 323 915	19 534 319



Organisasjonsnr: 919 777 761
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjølstadneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjølstadneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2023-06-19 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Mjølstadneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 777 761



RESULTATREGNSKAP

MJØLSTADNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	16 567 493
Sum driftsinntekter		0	16 567 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 052 408
Annen driftskostnad		220 592	367 653
Sum driftskostnader		220 592	1 420 061
Driftsresultat		-220 592	15 147 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 103	1 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	159 529
Annen rentekostnad		0	468 647
Resultat av finansposter		12 103	-627 163
Resultat før skattekostnad		-208 489	14 520 269
Skattekostnad på resultat	2	-45 868	3 194 459
Årsresultat	3	-162 621	11 325 810
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 812 146	4 688 670
Avsatt til annen egenkapital		-1 974 767	6 637 140
Sum overføringer		-162 621	11 325 810



BALANSE

MJØLSTADNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		11 488 885	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 488 885	0
Sum anleggsmidler		11 488 885	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	357	14 388
Sum fordringer	4	357	14 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 673	19 519 931
Sum omløpsmidler		1 835 030	19 534 319
Sum eiendeler		13 323 915	19 534 319



BALANSE

MJØLSTADNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	142 858	142 858
Overkurs		2 289 026	2 289 026
Sum innskutt egenkapital		2 431 883	2 431 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 268 448	8 243 215
Sum opptjent egenkapital		6 268 448	8 243 215
Sum egenkapital	3	8 700 331	10 675 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 231 929	2 788 915
Sum avsetning for forpliktelser		2 231 929	2 788 915
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 391	9 191
Konserngjeld		2 323 264	6 011 115
Annen kortsiktig gjeld	4	65 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 391 655	6 070 306
Sum gjeld		4 623 584	8 859 221
Sum egenkapital og gjeld		13 323 915	19 534 319

19.06.2023

Styret i Mjølstadneset Eiendom AS

Eirik Sævareid
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjølstadneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 118	1 322 445
Endring i utsatt skatt	-556 986	1 872 014
Skattekostnad ordinært resultat	-45 868	3 194 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 489	14 520 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 531 753	-8 509 153
Avgitt konsernbidrag	-2 323 264	-6 011 115
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 118	1 322 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-511 118	-1 322 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-208 489	14 520 268
Beregnet skatt av resultat før skatt	-45 868	3 194 459
Sum	-45 868	3 194 459
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 032	-19 570	-7 538
Gevinst – og tapskonto	10 157 164	12 696 455	2 539 291
Sum	10 145 132	12 676 885	2 531 753
Grunnlag for utsatt skatt	10 145 132	12 676 885	2 531 753
Utsatt skatt (22 %)	2 231 929	2 788 915	556 986

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	142 858	2 289 026	0	8 243 215	10 675 099
Årets resultat				-162 621	-162 621
Konsernbidrag avgitt				-1 812 146	-1 812 146
Pr 31.12.2022	142 858	2 289 026	0	6 268 448	8 700 332

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eqva AS 2022	Eqva ASA 2021
Fordringer		
Andre fordringer	11 488 885	0
Sum	11 488 885	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-2 323 264	-6 011 115
Sum	-2 323 264	-6 011 115

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØLSTADNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 428,6	142 858
Sum	100		142 858

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EQVA ASA	100	100,0	100,0

Konsernregnskap der Mjølstadneset Eiendom er med er utarbeidet av morselskapet Eqva ASA, med forretningsadresse Holmefjordvegen 1, 6090 Fosnavåg, og kan fås utlevert der.