



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	882 142	358 473
Sum inntekter		882 142	358 473
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 848	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11	482 710	224 452
Sum kostnader		535 557	224 451
Driftsresultat		346 585	134 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	330
Sum finansinntekter		923	330
Netto finans		-923	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		347 507	134 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 507	134 351
Årsresultat		347 509	134 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 509	134 351
Sum overføringer og disponeringer		347 509	134 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 502	33 602
Andre fordringer	12	71 537	128 887
Sum fordringer		99 039	162 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 678	88 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 678	88 142
Sum omløpsmidler		576 717	250 632
SUM EIENDELER		576 717	250 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 860	134 351
Sum opptjent egenkapital		481 860	134 351
Sum egenkapital	14	481 860	134 351
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 284	52 037
Annen kortsiktig gjeld	13	32 573	64 243
Sum kortsiktig gjeld		94 857	116 280
Sum gjeld		94 857	116 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 717	250 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292974

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 156 399
STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	882 142	358 473
Sum inntekter		882 142	358 473
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 848	0
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	482 710	224 452
Sum kostnader		535 557	224 451
Driftsresultat		346 585	134 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	330
Sum finansinntekter		923	330
Netto finans		-923	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		347 507	134 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 507	134 351
Årsresultat		347 509	134 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 509	134 351
Sum overføringer og disponeringer		347 509	134 351



Organisasjonsnr: 923 156 399
STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 502	33 602
Andre fordringer	12	71 537	128 887
Sum fordringer		99 039	162 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 678	88 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 678	88 142
Sum omløpsmidler		576 717	250 632
SUM EIENDELER		576 717	250 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 860	134 351
Sum opptjent egenkapital		481 860	134 351
Sum egenkapital	14	481 860	134 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 284	52 037
Annen kortsiktig gjeld	13	32 573	64 243
Sum kortsiktig gjeld		94 857	116 280
Sum gjeld		94 857	116 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 717	250 632



Organisasjonsnr: 923 156 399
STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	52848.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	134 351	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	347 509	134 351
B. Endring arbeidskapital	347 509	134 351
C. Arbeidskapital	481 860	134 351
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	576 717	250 632
Kortsiktig gjeld	-94 857	-116 280
C. Arbeidskapital	481 860	134 351

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	870 503	358 473	834 019	742 627
Sum løeinntekt		870 503	358 473	834 019	742 627
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 639	0	0	0
Sum annen inntekt		11 639	0	0	0
Sum inntekt		882 142	358 473	834 019	742 627
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	4 848	0	6 768	6 768
Styrehonorar	4	48 000	0	48 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	111 392	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	76 826	98 334	74 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	14 000	4 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	8 125	0	6 500	8 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 041	10 974	10 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	8	53 793	9 269	197 000	125 000
Revisjonshonorar	9	4 634	4 556	0	6 000
Forretningsførerhonorar		68 754	38 938	69 000	70 500
Andre honorar	10	12 506	0	10 000	10 300
Kontorkostnad		63	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		73 025	35 856	81 000	74 300
Provisjonskostnad		0	0	2 000	0
Forsikringer		47 599	23 262	51 600	53 980
Andre kostnader	11	3 144	3 263	33 000	20 000
Andel av driftskostnad i sameie	3	115 200	0	115 200	133 400
Sum kostnad		535 557	224 451	831 460	695 448
Driftsresultat		346 585	134 022	2 559	47 179
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		923	330	0	0
Netto finansposter		-923	-330	0	0
Årsresultat		347 509	134 351	2 559	47 179
Overført sameiekapital		347 509	134 351	0	0
SUM OVERFØRINGER		347 509	134 351	0	0



Balanse 2020 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 502	33 602
Andre kortsiktige fordringer	12	21 558	8 263
Forskuddsbetalte kostnader		49 979	120 624
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		477 678	88 142
Sum omløpsmidler		576 717	250 632
SUM EIENDELER		576 717	250 632

1643 Strandvegen 1C boligsameie Org. nr 923156399



Balanse 2020 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 860	134 351
Sum opptjent egenkapital		481 860	134 351
Sum egenkapital	14	481 860	134 351
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 206	18 927
Leverandørgjeld		62 284	52 037
Kostnader til avregning		-2 797	45 316
Annen kortsiktig gjeld	13	32 164	0
Sum kortsiktig gjeld		94 857	116 280
Sum gjeld		94 857	116 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 717	250 632

Sted: _____

Dato: _____

Irene Støa
Styreleder

Rune Bloch-Johnsen
Styremedlem

Christopher Ermesjø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stiftet den 11.06.2019



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 506	322 866
3610 Oppstartskapital	125 036	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 961	35 607
Sum	870 503	358 473

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	11 639	0
Sum	11 639	0

Konto 3990 gjelder avregninger for 2019 og til 30.6.2020.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr 79 200,- og drift av boder kr 36 000,- betales til Strandvegen drifts - og garasjesameie.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 848	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	0
Sum	52 848	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	57 600
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	39 353	0
6311 Vaktmester Usbl	0	20 838
6361 Fast renhold	34 478	15 000
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	4 896
6392 Containerleie/tømming	472	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 524	0
Sum	76 826	98 334



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420 er kostnad for Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	19 041	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	10 974
Sum	19 041	10 974

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	33 455	9 269
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 338	0
Sum	53 793	9 269

Konto 6621 er kostnad fra leverandør Ventilasjonsfilter AS kr. 20 338.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 506	0
Sum	12 506	0

Konto 6714 er kostnad for tjenesten måleravregning kr. 12 300,- og budbil kr. 206,-.



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 859	0
7719 Møter, div. styret	0	1 819
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 014	494
7773 Omkostninger innkreving	271	0
Sum	3 144	3 263

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 263
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 558	0
Sum	21 558	8 263

Konto 1570 kr. 21 558,- er renter fra Klare Finans 2020 kr. 725,- og Bomiljøfondet utbetalt i januar 2021 kr. 20 833,-.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	19 864	0
2980 Andre påløpte kostnader	12 300	0
Sum	32 164	0

Konto 2937 er strøm faktura for desember og blir betalt i januar 2021.

Konto 2980 er leverandørfaktura fra Boligbyggelaget Usbl for målebaserte tjenester 2020.



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1C boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	134 351	347 509	481 860
Sum opptjent egenkapital	134 351	347 509	481 860
Sum egenkapital	134 351	347 509	481 860



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1C boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen 1C boligsameie

Styreleder	Irene Støa (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Rune Bloch-Johnsen (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Christopher Ermesjø (sign.)	06.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1C boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 1C boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 347 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Strandvegen 1C boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 21. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor