



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	9 900
Sum inntekter		35 000	9 900
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 176	44 572
Sum kostnader		47 176	44 572
Driftsresultat		-12 176	-34 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 176	-34 672
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 176	-34 672
Årsresultat	6	-12 176	-34 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 176	-34 672
Totalresultat		-12 176	-34 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 176	-34 672
Sum overføringer og disponeringer		-12 176	-34 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 054 000	2 354 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 340	100 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 340	100 516
Sum omløpsmidler		1 088 340	1 277 516
SUM EIENDELER		1 088 340	1 277 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 146 344	5 134 168
Sum opptjent egenkapital		-5 146 344	-5 134 168
Sum egenkapital	6	-4 146 344	-4 134 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			18 352
Annen kortsiktig gjeld	4	5 234 684	5 393 332
Sum kortsiktig gjeld		5 234 684	5 411 684
Sum gjeld		5 234 684	5 411 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 340	1 277 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350041

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 991 479 929
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	9 900
Sum inntekter		35 000	9 900
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 176	44 572
Sum kostnader		47 176	44 572
Driftsresultat		-12 176	-34 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-12 176	-34 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 176	-34 672
Årsresultat	6	-12 176	-34 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 176	-34 672
Totalresultat		-12 176	-34 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 176	-34 672
Sum overføringer og disponeringer		-12 176	-34 672



Organisasjonsnr: 991 479 929
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 054 000	2 354 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 340	100 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 340	100 516
Sum omløpsmidler		1 088 340	1 277 516
SUM EIENDELER		1 088 340	1 277 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 146 344	5 134 168
Sum opptjent egenkapital		-5 146 344	-5 134 168
Sum egenkapital	6	-4 146 344	-4 134 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			18 352
Annen kortsiktig gjeld	4	5 234 684	5 393 332
Sum kortsiktig gjeld		5 234 684	5 411 684
Sum gjeld		5 234 684	5 411 684



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 088 340

1 277 516



Organisasjonsnr: 991 479 929
GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Grensegata 20 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 479 929



Resultatregnskap Grensegata 20 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		35 000	9 900
Sum driftsinntekter		35 000	9 900
Annen driftskostnad		47 176	44 572
Sum driftskostnader		47 176	44 572
Driftsresultat		-12 176	-34 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-12 176	-34 672
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-12 176	-34 672
Årsresultat	6	-12 176	-34 672
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 176	34 672
Sum overføringer		-12 176	-34 672



Balanse
Grensegata 20 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 027 000	1 177 000
Sum varelager		<u>1 027 000</u>	<u>1 177 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 340	100 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 340</u>	<u>100 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 088 340</u>	<u>1 277 516</u>
Sum eiendeler		<u>1 088 340</u>	<u>1 277 516</u>



Balanse

Grensegata 20 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 146 344	-5 134 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 146 344</u>	<u>-5 134 168</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 146 344</u>	<u>-4 134 168</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	18 352
Annen kortsiktig gjeld	4	5 234 684	5 393 332
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 234 684</u>	<u>5 411 684</u>
Sum gjeld		<u>5 234 684</u>	<u>5 411 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 088 340</u>	<u>1 277 516</u>

Mandal, 31.01.2023
Styret i Grensegata 20 Utvikling AS

Peter Kjellby
styreleder

Helge Skår
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjøres etter løpende avregning med fortjeneste iht fremdrift for solgt fast eiendom. Prosjektkostnader blir løpende balanseført som prosjekt i arbeid og klassifisert som vare. Ved salg blir salgsum inntektsført, og andel av prosjektkostnad kostnadsført som varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grensegata 20 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	1 027 000	1 177 000
Sum	1 027 000	1 177 000

Verdien knyttet til ett spesifikt prosjekt bestående av totalt 7 leiligheter og et garasjeanlegg med 43 parkeringsplasser, hvorav 1 leilighet og 8 parkeringsplasser fortsatt står usolgt. Verdien er oppført til kostpris med fradrag for estimert nedskrivning for forventet tap på prosjektet. Nedskrivning med kr 437 000,- er hensyntatt i regnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensegata 20 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Kjellby	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Kjellby	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær - Peter Kjellby	5 234 684	5 411 684
Sum	5 234 684	5 411 684

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 176	-34 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 870	-15 910
Skattepliktig inntekt	-28 046	-50 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Organisasjonsnr: 991 479 929



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-254 568	-282 853	-28 285
Gevinst – og tapskonto	49 656	62 071	12 415
Sum	-204 912	-220 782	-15 870
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 950 933	-4 922 887	28 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 155 845	5 143 669	-12 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-5 134 168	-4 134 168
Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	-5 134 168	-4 134 168
Årets underskudd		-12 176	-12 176	-12 176
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-5 146 344	-4 146 344