



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 378 600	6 378 600
Sum inntekter		6 378 600	6 378 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		26 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 748 300	2 756 860
Netto felleskostnader		6 278	58 219
Annen driftskostnad	2	263 525	320 387
Sum kostnader		3 018 104	3 161 890
Driftsresultat		3 360 496	3 216 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 000	15 000
Annen renteinntekt			3 962
Sum finansinntekter		21 000	18 962
Annen rentekostnad		1 161 500	1 493 208
Annen finanskostnad		961	1 668
Sum finanskostnader		1 162 461	1 494 876
Netto finans		-1 141 461	-1 475 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 219 035	1 740 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	488 189	382 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 730 846	1 357 821
Årsresultat	6	1 730 846	1 357 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 230 846	857 821
Sum overføringer og disponeringer	6	1 730 846	1 357 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	69 803 800	72 493 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 300	147 200
Sum varige driftsmidler		69 892 100	72 640 400
Sum anleggsmidler		69 892 100	72 640 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	518 898	334 751
Andre fordringer	8	359 763	282 256
Konsernfordringer	8	2 500 000	2 809 671
Sum fordringer		3 378 661	3 426 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 301	4 722 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 301	4 722 040
Sum omløpsmidler		9 734 962	8 148 719
SUM EIENDELER		79 627 062	80 789 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital		5 826 202	5 826 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 652 784	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 758 358	1 527 512
Sum opptjent egenkapital		2 758 358	1 527 512
Sum egenkapital	6	22 411 142	21 180 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 179 709	3 020 600
Sum avsetninger for forpliktelser		3 179 709	3 020 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 615 380	55 384 612
Sum annen langsiktig gjeld		52 615 380	55 384 612
Sum langsiktig gjeld		55 795 089	58 405 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 048	216 269
Betalbar skatt	4	329 080	97 801
Skyldige offentlige avgifter		234 633	225 741
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	158 070	163 800
Sum kortsiktig gjeld		1 420 831	1 203 611
Sum gjeld		57 215 920	59 608 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 627 062	80 789 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473603

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 378 600	6 378 600
Sum inntekter		6 378 600	6 378 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		26 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 748 300	2 756 860
Netto felleskostnader		6 278	58 219
Annen driftskostnad	2	263 525	320 387
Sum kostnader		3 018 104	3 161 890
Driftsresultat		3 360 496	3 216 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 000	15 000
Annen renteinntekt			3 962
Sum finansinntekter		21 000	18 962
Annen rentekostnad		1 161 500	1 493 208
Annen finanskostnad		961	1 668
Sum finanskostnader		1 162 461	1 494 876
Netto finans		-1 141 461	-1 475 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 219 035	1 740 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	488 189	382 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 730 846	1 357 821
Årsresultat	6	1 730 846	1 357 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 230 846	857 821
Sum overføringer og disponeringer	6	1 730 846	1 357 821



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	69 803 800	72 493 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 300	147 200
Sum varige driftsmidler		69 892 100	72 640 400
Sum anleggsmidler		69 892 100	72 640 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	518 898	334 751
Andre fordringer	8	359 763	282 256
Konsernfordringer	8	2 500 000	2 809 671
Sum fordringer		3 378 661	3 426 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 301	4 722 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 301	4 722 040
Sum omløpsmidler		9 734 962	8 148 719

SUM EIENDELER **79 627 062** **80 789 119**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital		5 826 202	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 652 784	19 652 784

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	6	2 758 358	1 527 512
Sum opptjent egenkapital		2 758 358	1 527 512



Sum egenkapital	6	22 411 142	21 180 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 179 709	3 020 600
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 179 709	3 020 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 615 380	55 384 612
Sum annen langsiktig gjeld		52 615 380	55 384 612
Sum langsiktig gjeld		55 795 089	58 405 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 048	216 269
Betalbar skatt	4	329 080	97 801
Skyldige offentlige avgifter		234 633	225 741
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	158 070	163 800
Sum kortsiktig gjeld		1 420 831	1 203 611
Sum gjeld		57 215 920	59 608 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 627 062	80 789 119



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrlia 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrlia 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 730 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

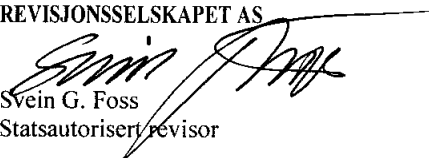
Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2022
REVISJONSSELSKAPET AS


Svein G. Foss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

RØDMYRLIA 40 AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021
RØDMYRLIA 40 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 378 600	6 378 600
Sum driftsinntekter		6 378 600	6 378 600
Lønnskostnad	2	0	(26 424)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 748 300)	(2 756 860)
Netto felleskostnader		(6 278)	(58 219)
Annen driftskostnad	2	(263 525)	(320 387)
Sum driftskostnader		(3 018 104)	(3 161 890)
Driftsresultat		3 360 496	3 216 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 000	15 000
Annen renteinntekt		0	3 962
Sum finansinntekter		21 000	18 962
Annen rentekostnad		(1 161 500)	(1 493 208)
Annen finanskostnad		(961)	(1 668)
Sum finanskostnader		(1 162 461)	(1 494 876)
Netto finans		(1 141 461)	(1 475 914)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 219 035	1 740 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(488 189)	(382 975)
Ordinært resultat		1 730 846	1 357 821
Årsresultat	6	1 730 846	1 357 821
Overføringer			
Utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 230 846	857 821
Sum	6	1 730 846	1 357 821



Balanse pr. 31. desember 2021 RØDMYRLIA 40 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	69 803 800	72 493 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 300	147 200
Sum varige driftsmidler		69 892 100	72 640 400
Sum anleggsmidler		69 892 100	72 640 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	518 898	334 751
Andre fordringer	8	359 763	282 256
Konsernfordringer	8	2 500 000	2 809 671
Sum fordringer		3 378 661	3 426 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 301	4 722 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 356 301	4 722 040
Sum omløpsmidler		9 734 962	8 148 719
Sum eiendeler		79 627 062	80 789 119

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RØDMYRLIA 40 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital		5 826 202	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 652 784	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 758 358	1 527 512
Sum opptjent egenkapital		2 758 358	1 527 512
Sum egenkapital	6	22 411 142	21 180 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 179 709	3 020 600
Sum avsetning for forpliktelser		3 179 709	3 020 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 615 380	55 384 612
Sum annen langsiktig gjeld		52 615 380	55 384 612
Sum langsiktig gjeld		55 795 089	58 405 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 048	216 269
Betalbar skatt	4	329 080	97 801
Skyldige offentlige avgifter		234 633	225 741
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	158 070	163 800
Sum kortsiktig gjeld		1 420 831	1 203 611
Sum gjeld		57 215 920	59 608 823
Sum egenkapital og gjeld		79 627 062	80 789 119

SKIEN, 07.02.2022
RØDMYRLIA 40 ASKnut Andreas Wille
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Rødmyrlia 40 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap:

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyrlia 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Styrehonorar	0	24 000
Folketrygdavgift	0	2 424
Sum lønnskostnader	0	26 424

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser 2021	Daglig leder	Styret
Lønn	0	24 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 700 ekskl. mva.. I tillegg kommer konsulenthonorar med kr 3 200 ekskl. mva..

**Noter til regnskapet for 2021****Rødmyrlia 40 AS****Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 170 000	65 289 409	27 666 512	335 731	94 461 652
Tilgang					0
Omklassifisering					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.	1 170 000	65 289 409	27 666 512	335 731	94 461 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-17 765 609	-6 556 512	-247 431	-24 569 552
Balansført verdi pr. 31.12.	1 170 000	47 523 800	21 110 000	88 300	69 892 100
Årets ordinære avskrivninger		1 306 000	1 383 400	58 900	2 748 300
Avskrivningssatser (lineær)		2 %	5 %	20-30%	

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 518 610	14 287 108	-768 498
Kortsiktig gjeld	-15 000	-15 000	0
Gevinst- og tapskonto	226 392	181 113	45 279
Netto forskjeller	13 730 002	14 453 221	-723 219
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	13 730 002	14 453 221	-723 219
Beregnet utsatt skatt	3 020 600	3 179 709	-159 108

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 219 035	1 740 796
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-723 219	-994 438
- Fremførbart underskudd	0	-301 808
= Årets skattegrunnlag	1 495 816	444 550
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	329 080	97 801
+/- Endring i utsatt skatt	159 108	285 174
= Skattekostnad i resultatregnskapet	488 188	285 174
Betalbar skatt i balansen	329 080	0

**Noter til regnskapet for 2021****Rødmyrlia 40 AS****Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 3 850 000 fordelt på 3 850 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kontorbygg AS	3 850	100 %	Daglig leder i Kontorbygg AS er styrets leder og daglig leder i Rødmyrlia 40 AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2020	3 850 000	9 976 582	5 826 202	1 527 512	21 180 296
Før årets resultatdisponering	3 850 000	9 976 582	5 826 202	1 527 512	21 180 296
Årets resultat				1 730 846	1 730 846
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	3 850 000	9 976 582	5 826 202	2 758 358	22 411 142

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021		
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 769 220
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanse ført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 615 380	Bygninger, tomt	69 892 100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	518 898	334 751	2 824 283	3 051 166
Sum	518 898	334 751	2 824 283	3 051 166

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	500 000	500 000	18 807	43 100
Sum	500 000	500 000	18 807	43 100