



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050	
Annen driftsinntekt		2 410 382	2 287 040
Sum inntekter		2 411 432	2 287 040
Kostnader			
Varekostnad		155 778	422 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 100	1 259 200
Annen driftskostnad	2	491 226	425 787
Sum kostnader		1 919 104	2 107 378
Driftsresultat		492 328	179 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 453	150 915
Annen renteinntekt		120 217	
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		193 773	150 915
Annen rentekostnad		1 086 947	935 023
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		1 087 133	935 023
Netto finans		-893 360	-784 108
Resultat før skattekostnad		-401 032	-604 445
Skattekostnad på resultat	3	-88 226	-132 979
Årsresultat	4	-312 806	-471 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 806	-471 466
Totalresultat		-312 806	-471 466
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		121 760	
Udekket tap			-471 466
Overført fra annen egenkapital		-434 566	
Sum overføringer og disponeringer		-312 806	-471 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 913	253 344
Sum immaterielle eiendeler		375 913	253 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 484 355	17 100 646
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	137 700	170 800
Sum varige driftsmidler	1	14 622 055	17 271 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 997 968	17 524 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 647	2 200
Andre kortsiktige fordringer		624 559	146 861
Konsernfordringer	6	509 453	682 719
Sum fordringer		1 135 660	831 780
Sum omløpsmidler		1 135 660	831 780
SUM EIENDELER		16 133 627	18 356 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	658	-776
Sum innskutt egenkapital	4	100 658	99 224
Sum egenkapital	4	100 658	99 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 905 750	14 247 441
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 750	14 247 441
Sum langsiktig gjeld		13 905 750	14 247 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	520 465	898 859
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 522 324	2 647 266
Annen kortsiktig gjeld		84 430	463 779
Sum kortsiktig gjeld		2 127 219	4 009 905
Sum gjeld		16 032 969	18 257 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 133 627	18 356 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409440

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050	
Annen driftsinntekt		2 410 382	2 287 040
Sum inntekter		2 411 432	2 287 040
Kostnader			
Varekostnad		155 778	422 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 100	1 259 200
Annen driftskostnad	2	491 226	425 787
Sum kostnader		1 919 104	2 107 378
Driftsresultat		492 328	179 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 453	150 915
Annen renteinntekt		120 217	
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		193 773	150 915
Annen rentekostnad		1 086 947	935 023
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		1 087 133	935 023
Netto finans		-893 360	-784 108
Resultat før skattekostnad		-401 032	-604 445
Skattekostnad på resultat	3	-88 226	-132 979
Årsresultat	4	-312 806	-471 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 806	-471 466
Totalresultat		-312 806	-471 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 760	
Udekket tap			-471 466
Overført fra annen egenkapital		-434 566	
Sum overføringer og disponeringer		-312 806	-471 466



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 913	253 344
Sum immaterielle eiendeler		375 913	253 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	14 484 355	17 100 646
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	137 700	170 800
Sum varige driftsmidler	1	14 622 055	17 271 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 997 968	17 524 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 647	2 200
Andre kortsiktige fordringer		624 559	146 861
Konsernfordringer	6	509 453	682 719
Sum fordringer		1 135 660	831 780
Sum omløpsmidler		1 135 660	831 780
SUM EIENDELER		16 133 627	18 356 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	658	-776
Sum innskutt egenkapital	4	100 658	99 224
Sum egenkapital	4	100 658	99 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 905 750	14 247 441
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 750	14 247 441
Sum langsiktig gjeld		13 905 750	14 247 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	520 465	898 859
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 522 324	2 647 266
Annen kortsiktig gjeld		84 430	463 779
Sum kortsiktig gjeld		2 127 219	4 009 905
Sum gjeld		16 032 969	18 257 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 133 627	18 356 570



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Jernbanegata 19 Verdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Jernbanegata 19 Verdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0451L-BBS11-8BVEY-CWEWIN-LUXSU-R16T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0451L-BBS11-8BVEY-C1WEWN-LUXSU-R16T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 996 105



RESULTATREGNSKAP

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 050	0
Annen driftsinntekt		2 410 382	2 287 040
Sum driftsinntekter		2 411 432	2 287 040
Varekostnad		155 778	422 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 100	1 259 200
Annen driftskostnad	2	491 226	425 787
Sum driftskostnader		1 919 104	2 107 378
Driftsresultat		492 328	179 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 453	150 915
Annen renteinntekt		120 217	0
Annen finansinntekt		102	0
Annen rentekostnad		1 086 947	935 023
Annen finanskostnad		185	0
Resultat av finansposter		-893 360	-784 108
Resultat før skattekostnad		-401 032	-604 445
Skattekostnad på resultat	3	-88 226	-132 979
Resultat		-312 806	-471 466
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-312 806	-471 466
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		121 760	0
Overført til udekket tap		0	471 466
Overført fra annen egenkapital		434 566	0
Sum overføringer		-312 806	-471 466



BALANSE

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	375 913	253 344
Sum immaterielle eiendeler		375 913	253 344
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 484 355	17 100 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	137 700	170 800
Sum varige driftsmidler	1	14 622 055	17 271 446
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 997 968	17 524 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 647	2 200
Andre kortsiktige fordringer		624 559	146 861
Konsernfordringer	6	509 453	682 719
Sum fordringer		1 135 660	831 780
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 135 660	831 780
Sum eiendeler		16 133 627	18 356 570



BALANSE

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	658	-776
Sum innskutt egenkapital	4	100 658	99 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	100 658	99 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 905 750	14 247 441
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 750	14 247 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	520 465	898 859
Konserngjeld	6	1 522 324	2 647 266
Annen kortsiktig gjeld		84 430	463 779
Sum kortsiktig gjeld		2 127 219	4 009 905
Sum gjeld		16 032 969	18 257 346
Sum egenkapital og gjeld		16 133 627	18 356 570

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 714 712	466 362	9 611 517	23 792 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 601		52 954	207 555
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 869 313	466 362	9 664 471	24 000 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 006 012	328 662	7 043 417	9 378 090
= Bokført verdi 31.12.24	11 863 301	137 700	2 621 054	14 622 055
Årets ordinære avskrivninger	272 900	33 100	966 100	1 272 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år		



Note 2 Lønnskostnader

Be Jernbanegata 19 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 343	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 569	-132 979
Skattekostnad ordinært resultat	-88 226	-132 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-401 032	-604 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	557 136	472 642
Mottatt konsernbidrag	0	131 804
Avgitt konsernbidrag	-156 103	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 343	-28 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 343	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 997
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 692 547	-1 151 562	540 986
Fordringer	-16 150	0	16 150
Sum	-1 708 697	-1 151 562	557 136
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 708 697	-1 151 562	557 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 913	-253 344	122 570

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000		-776	99 224
Årets resultat			-312 806	-312 806
Konsernbidrag mottatt		436 000		436 000
Konsernbidrag avgitt			-121 760	-121 760
Pr 31.12.2024	100 000	436 000	-435 342	100 658

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 10 633 790
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 905 750. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 484 355.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	509 453	682 719
Sum	509 453	682 719
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	369 570	312 241
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 522 324	2 647 266
Sum	1 891 894	2 959 507

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Jernbanegata 19 Verdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Be Jernbanegata 19 Verdal AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Eierandel
Berg Eiendom Levanger AS	100	100%
Sum	100	10 000 %

Be Jernbanegata 19 Verdal AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.