



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 069 167	5 280 806
Sum inntekter		6 069 167	5 280 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 522 906	7 145 494
Sum kostnader		7 522 906	7 145 494
Driftsresultat		-1 453 740	-1 864 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 527	2 347
Annen renteinntekt		613	393
Sum finansinntekter		69 140	2 740
Annen rentekostnad		4 104	1 340
Sum finanskostnader		4 104	1 340
Netto finans		65 036	1 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 388 703	-1 863 288
Skattekostnad på resultat	2		-407 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 388 703	-1 455 669
Årsresultat	3	-1 388 703	-1 455 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 388 703	-1 455 669
Totalresultat		-1 388 703	-1 455 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 388 703	-1 455 669
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 703	-1 455 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 130 001	2 130 001
Sum varige driftsmidler	4	2 130 001	2 130 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 327 046	1 063 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 327 046	1 063 706
Sum anleggsmidler		4 457 047	3 193 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 741	463 405
Andre kortsiktige fordringer	5	486 123	2 341 453
Sum fordringer		839 864	2 804 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 566	184 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 566	184 886
Sum omløpsmidler		913 431	2 989 745
SUM EIENDELER		5 370 478	6 183 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 864 000	2 864 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	1 152 155	2 104 801
Sum innskutt egenkapital		4 016 155	4 968 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			436 057
Sum opptjent egenkapital			436 057
Sum egenkapital	3	4 016 155	5 404 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 460	105 855
Annen kortsiktig gjeld		515 863	672 739
Sum kortsiktig gjeld		1 354 323	778 594
Sum gjeld		1 354 323	778 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 478	6 183 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723234

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 069 167	5 280 806
Sum inntekter		6 069 167	5 280 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 522 906	7 145 494
Sum kostnader		7 522 906	7 145 494
Driftsresultat		-1 453 740	-1 864 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 527	2 347
Annen renteinntekt		613	393
Sum finansinntekter		69 140	2 740
Annen rentekostnad		4 104	1 340
Sum finanskostnader		4 104	1 340
Netto finans		65 036	1 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 388 703	-1 863 288
Skattekostnad på resultat	2		-407 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 388 703	-1 455 669
Årsresultat	3	-1 388 703	-1 455 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 388 703	-1 455 669
Totalresultat		-1 388 703	-1 455 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 388 703	-1 455 669
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 703	-1 455 669



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 130 001

2 130 001

Sum varige driftsmidler

4

2 130 001

2 130 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 327 046

1 063 706

Sum finansielle

anleggsmidler

2 327 046

1 063 706

Sum anleggsmidler

4 457 047

3 193 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

353 741

463 405

Andre kortsiktige

fordringer

5

486 123

2 341 453

Sum fordringer

839 864

2 804 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 566

184 886

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 566

184 886

Sum omløpsmidler

913 431

2 989 745

SUM EIENDELER

5 370 478

6 183 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 864 000

2 864 000

Annen innskutt egenkapital

3

1 152 155

2 104 801

Sum innskutt egenkapital

4 016 155

4 968 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

436 057



Sum opptjent egenkapital			436 057
Sum egenkapital	3	4 016 155	5 404 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 460	105 855
Annen kortsiktig gjeld		515 863	672 739
Sum kortsiktig gjeld		1 354 323	778 594
Sum gjeld		1 354 323	778 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 478	6 183 452



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordåsdalen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 573 535



Resultatregnskap

Nordåsdalen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 069 167	5 280 806
Sum driftsinntekter		6 069 167	5 280 806
Annen driftskostnad	1	7 522 906	7 145 494
Sum driftskostnader		7 522 906	7 145 494
Driftsresultat		-1 453 740	-1 864 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 527	2 347
Annen renteinntekt		613	393
Annen rentekostnad		4 104	1 340
Resultat av finansposter		65 036	1 400
Resultat før skattekostnad		-1 388 703	-1 863 288
Skattekostnad på resultat	2	0	-407 619
Resultat		-1 388 703	-1 455 669
Årsresultat	3	-1 388 703	-1 455 669
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 388 703	1 455 669
Sum overføringer		-1 388 703	-1 455 669



Balanse

Nordåsdalen 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 130 001	2 130 001
Sum varige driftsmidler	4	2 130 001	2 130 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 327 046	1 063 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 327 046	1 063 706
Sum anleggsmidler		4 457 047	3 193 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 741	463 405
Andre kortsiktige fordringer	5	486 123	2 341 453
Sum fordringer		839 864	2 804 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 566	184 886
Sum omløpsmidler		913 431	2 989 745
Sum eiendeler		5 370 478	6 183 452



Balanse

Nordåsdaalen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 864 000	2 864 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 152 155	2 104 801
Sum innskutt egenkapital		4 016 155	4 968 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	436 057
Sum opptjent egenkapital		0	436 057
Sum egenkapital	3	4 016 155	5 404 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 460	105 855
Annen kortsiktig gjeld		515 863	672 739
Sum kortsiktig gjeld		1 354 323	778 594
Sum gjeld		1 354 323	778 594
Sum egenkapital og gjeld		5 370 478	6 183 452

Bergen, 07.08.2024
Styret i Nordåsdaalen 22 AS

Jan Willy Rasmussen
Daglig leder/styreleder



Noter

Nordåsдалen 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Nordåsдалen 22 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-407 619
Skattekostnad ordinært resultat	0	-407 619

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 388 703	-1 863 288
Permanente forskjeller	84 257	10 476
Mottatt konsernbidrag	0	1 852 813
Skattepliktig inntekt	-1 304 447	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-407 619
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	407 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 304 447	0	1 304 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 304 446	0	-1 304 446
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1	1

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Nordåsdaalen 22 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 864 000	2 104 801	436 057	5 404 858
Årets resultat		-952 646	-436 057	-1 388 703
Pr 31.12.2023	2 864 000	1 152 155	0	4 016 155

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 130 001	2 130 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 130 001	2 130 001
= Bokført verdi 31.12.23	2 130 001	2 130 001

Økonomisk levetid 0 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring pr. 31.12.2023	Fordring pr. 31.12.2022
Bergen Bygg AS	2 327 046	1 063 706
Sum konsernfordringer	2 327 046	1 063 706

Det er beregnet 4,5 % rente på mellomværende.

Mottatt/avgitt konsernbidrag:

Bergen Bygg AS	0	1 852 813
----------------	---	-----------



Noter

Nordåsdalen 22 AS

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordåsdalen 22 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	28 640	100	2 864 000
Sum	28 640	100	2 864 000

Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.



Til generalforsamlingen i Nordåsdaalen 22 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordåsdaalen 22 AS som viser et underskudd på NOK 1 388 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

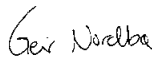
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07 august 2024
RSM Norge AS


Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.