



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 350 941	687 892
Felleskostnader		629 669	334 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 610</b>	<b>1 022 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		801 866	511 538
Lønnskostnad	2	73 034	510 826
Avskrivning	3	577 135	427 521
Annen driftskostnad	2	501 683	313 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 718</b>	<b>1 763 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 892</b>	<b>-740 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>76</b>
Annen finanskostnad		388 705	233 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 705</b>	<b>233 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 603</b>	<b>-233 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 711</b>	<b>-974 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-193 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-361 711</b>	<b>-780 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 711</b>	<b>-780 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-361 711	-780 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 711</b>	<b>-780 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 291 762	23 855 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	79 575	92 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 371 337</b>	<b>23 948 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 371 337</b>	<b>23 948 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 028	32 905
Andre fordringer	5	34 168	104 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 196</b>	<b>137 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 883</b>	<b>337 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 079</b>	<b>474 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 958 416</b>	<b>24 423 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 214 837</b>	<b>12 214 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 339 690	-977 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 339 690</b>	<b>-977 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 875 147</b>	<b>11 236 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 800 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 068 657	2 823 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 868 657</b>	<b>12 623 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 868 657</b>	<b>12 623 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 145	229 501
Skyldige offentlige avgifter		48 259	127 926
Annen kortsiktig gjeld		109 208	205 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 612</b>	<b>563 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 083 269</b>	<b>13 186 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 958 416</b>	<b>24 423 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 995 261 790  
LLOYDS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 350 941	687 892
Felleskostnader		629 669	334 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 610</b>	<b>1 022 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		801 866	511 538
Lønnskostnad	2	73 034	510 826
Avskrivning	3	577 135	427 521
Annen driftskostnad	2	501 683	313 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 718</b>	<b>1 763 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 892</b>	<b>-740 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>76</b>
Annen finanskostnad		388 705	233 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 705</b>	<b>233 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 603</b>	<b>-233 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-361 711</b>	<b>-974 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-361 711</b>	<b>-193 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 711</b>	<b>-780 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-361 711	-780 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 711</b>	<b>-780 226</b>



Organisasjonsnr: 995 261 790  
LLOYDS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 291 762	23 855 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	79 575	92 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 371 337</b>	<b>23 948 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 371 337</b>	<b>23 948 472</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		170 028	32 905
Andre fordringer	5	34 168	104 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 196</b>	<b>137 151</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 883</b>	<b>337 656</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 079</b>	<b>474 807</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 958 416</b>	<b>24 423 279</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 214 837</b>	<b>12 214 837</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 339 690	-977 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 339 690</b>	<b>-977 979</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 875 147</b>	<b>11 236 858</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 800 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 068 657	2 823 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 868 657</b>	<b>12 623 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 868 657</b>	<b>12 623 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 145	229 501
Skyldige offentlige avgifter		48 259	127 926
Annen kortsiktig gjeld		109 208	205 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 612</b>	<b>563 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 083 269</b>	<b>13 186 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 958 416</b>	<b>24 423 279</b>



Organisasjonsnr: 995 261 790  
LLOYDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55100.00	447700.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7769.00	63126.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10165.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73034.00	510826.00

Selskapet har ingen fast ansatte, kun utbetalt sporadisk lønn til to personer i 2022

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	55 100	447 700
Arbeidsgiveravgift	7 769	63 126
Annen personalkostnad	10 165	0
Sum	<u>73 034</u>	<u>510 826</u>



## Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen fast ansatte, kun utbetalt sporadisk lønn til to personer i 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt2 Gnr318/bnr62	Tomt Gnr318/bnr62	Fasadeskilt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	24 638 568
Anskaffelseskost 31.12.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	24 638 568
Akk.avskrivning 31.12.	-687 041	0	-18 017	-562 173	-1 267 231
Balanseført pr. 31.12.	19 336 293	1 000 000	79 575	2 955 469	23 371 337
Årets avskrivninger	-212 233	0	-13 138	-351 764	-577 135
Økonomisk levetid	1%		15%	10%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	9 800 000	9 800 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.150.532,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Storgaten 2 (gnr 618/bnr62)	23 291 762	23 855 759

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring på HPH Holding AS kr 12.500,-. Det er ikke beregnet renter i 2022.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3 068 657	2 823 139

Gjeld til Sameiet Storgaten 1 (morselskap) kr 3.052.285,- pr 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter i 2022.  
Gjeld til Kings Co AS kr 16.372,- pr 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter i 2022.



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EDHGX-28DVC-7B78B-7A3WE-1NK88-E15C7



## Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 350 941	687 892
Felleskostnader		629 669	334 574
Sum driftsinntekter		<u>1 980 610</u>	<u>1 022 466</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		801 866	511 538
Lønnskostnad	2	73 034	510 826
Avskrivning	3	577 135	427 521
Annen driftskostnad	2	501 683	313 181
Sum driftskostnader		<u>1 953 718</u>	<u>1 763 066</u>
Driftsresultat		<u>26 892</u>	<u>-740 600</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	76
Annen finanskostnad		388 705	233 664
Netto finansposter		<u>-388 603</u>	<u>-233 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-361 711</u>	<u>-974 188</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-193 962</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-361 711</u>	<u>-780 226</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>-361 711</u>	<u>-780 226</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EDHGK-28DVC-7B78B-7A3WE-1NK88-E15C7



### Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 291 762	23 855 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	79 575	92 713
Sum varige driftsmidler		<u>23 371 337</u>	<u>23 948 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 371 337</u>	<u>23 948 472</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		170 028	32 905
Andre fordringer	5	<u>34 168</u>	<u>104 246</u>
Sum fordringer		<u>204 196</u>	<u>137 151</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>382 883</u>	<u>337 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>587 079</u>	<u>474 807</u>
Sum eiendeler		<u>23 958 416</u>	<u>24 423 279</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EDHGK-28DVC-7B78B-7A3WE-1NK88-E15C7



## Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		<u>12 214 837</u>	<u>12 214 837</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 339 690	-977 979
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 339 690</u>	<u>-977 979</u>
Sum egenkapital		<u>10 875 147</u>	<u>11 236 858</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 800 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 068 657	2 823 139
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 868 657</u>	<u>12 623 139</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 145	229 501
Skyldige offentlige avgifter		48 259	127 926
Annen kortsiktig gjeld		109 208	205 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 612</u>	<u>563 282</u>
Sum gjeld		<u>13 083 269</u>	<u>13 186 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 958 416</u>	<u>24 423 279</u>

31. desember 2022  
Røyse, 19. juni 2023

Per Gjerdrum Aasen  
daglig leder, styreleder

Lars Gjerdrum Aasen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EDHGK-28DVC-7B78B-7A3WE-1NK88-E15C7



## Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	55 100	447 700
Arbeidsgiveravgift	7 769	63 126
Annen personalkostnad	10 165	0
Sum	<u>73 034</u>	<u>510 826</u>



## Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen fast ansatte, kun utbetalt sporadisk lønn til to personer i 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt2 Gnr318/bnr62	Tomt Gnr318/bnr62	Fasadeskilt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	24 638 568
Anskaffelseskost 31.12.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	24 638 568
Akk.avskrivning 31.12.	-687 041	0	-18 017	-562 173	-1 267 231
Balanseført pr. 31.12.	19 336 293	1 000 000	79 575	2 955 469	23 371 337
Årets avskrivninger	-212 233	0	-13 138	-351 764	-577 135
Økonomisk levetid	1%		15%	10%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	9 800 000	9 800 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.150.532,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Storgaten 2 (gnr 618/bnr62)	23 291 762	23 855 759

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring på HPH Holding AS kr 12.500,-. Det er ikke beregnet renter i 2022.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3 068 657	2 823 139

Gjeld til Sameiet Storgaten 1 (morselskap) kr 3.052.285,- pr 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter i 2022.  
Gjeld til Kings Co AS kr 16.372,- pr 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: EDHGK-28DVC-7B78B-7A3WE-1NK88-E15C7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Aasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-17494

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-19 10:37:55 UTC



### Per Aasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-17494

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-19 10:37:55 UTC



### Lars Gjerdrum Aasen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-563204

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-06-20 04:35:09 UTC



Penneo DokumentID: EDHGX-28DVC-7B788-7A3WE-TNK88-E15C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lloyds Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lloyds Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: J76FN-01LB0-TUS40-0CHA7-EXBNW-027M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 11:23:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J76PN-01LB0-TUS40-0CHA1-EXBNW-01ZTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>