



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 151 769	8 004 063
Annen driftsinntekt		115 420	114 649
Sum inntekter		9 267 189	8 118 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 441 817	3 382 018
Annen driftskostnad	2	659 480	2 243 466
Sum kostnader		4 101 297	5 625 484
Driftsresultat		5 165 892	2 493 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 494	
Sum finansinntekter		5 494	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 837 395	2 851 005
Annen rentekostnad		129 478	304 007
Sum finanskostnader		4 966 873	3 155 012
Netto finans		-4 961 379	-3 155 012
Ordinært resultat før skattekostnad		204 514	-661 784
Skattekostnad på resultat	4	77 360	-114 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 154	-547 679
Årsresultat		127 154	-547 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 154	-547 679
Totalresultat		127 154	-547 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 154	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-547 679
Sum overføringer og disponeringer	5	127 154	-547 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	6 822 291	6 969 414
Sum immaterielle eiendeler		6 822 291	6 969 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	122 663 051	124 871 331
Anlegg under utførelse	1, 6		
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	332 376	449 688
Sum varige driftsmidler		122 995 427	125 321 019
Sum anleggsmidler		129 817 718	132 290 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		739 512	486 117
Andre kortsiktige fordringer		1 767 757	1 904 507
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 507 269	2 390 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 715	
Sum omløpsmidler		3 130 985	2 390 623
SUM EIENDELER		132 948 703	134 681 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 970 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 674 302	13 547 148
Sum opptjent egenkapital		13 674 302	13 547 148
Sum egenkapital		28 704 302	28 577 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 490 512	9 413 152
Sum avsetninger for forpliktelser		9 490 512	9 413 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 845 507	87 619 489
Sum annen langsiktig gjeld		93 845 507	87 619 489
Sum langsiktig gjeld		103 336 019	97 032 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	719 291	1 443 251
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	61 372	7 237 122
Annen kortsiktig gjeld		127 719	390 895
Sum kortsiktig gjeld		908 382	9 071 267
Sum gjeld		104 244 401	106 103 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 948 703	134 681 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477374

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 151 769	8 004 063
Annen driftsinntekt		115 420	114 649
Sum inntekter		9 267 189	8 118 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 441 817	3 382 018
Annen driftskostnad	2	659 480	2 243 466
Sum kostnader		4 101 297	5 625 484
Driftsresultat		5 165 892	2 493 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 494	
Sum finansinntekter		5 494	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 837 395	2 851 005
Annen rentekostnad		129 478	304 007
Sum finanskostnader		4 966 873	3 155 012
Netto finans		-4 961 379	-3 155 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	204 514	-661 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 154	-547 679
Årsresultat		127 154	-547 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 154	-547 679
Totalresultat		127 154	-547 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 154	
Overført fra annen egenkapital			-547 679
Sum overføringer og disponeringer	5	127 154	-547 679





Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	6 822 291	6 969 414
Sum immaterielle eiendeler		6 822 291	6 969 414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	122 663 051	124 871 331
Anlegg under utførelse	1, 6		
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	332 376	449 688
Sum varige driftsmidler		122 995 427	125 321 019

Sum anleggsmidler		129 817 718	132 290 433
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		739 512	486 117
Andre kortsiktige fordringer		1 767 757	1 904 507
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 507 269	2 390 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 715	

Sum omløpsmidler		3 130 985	2 390 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		132 948 703	134 681 056
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 970 000	14 970 000



Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 674 302	13 547 148
Sum opptjent egenkapital		13 674 302	13 547 148
Sum egenkapital		28 704 302	28 577 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 490 512	9 413 152
Sum avsetninger for forpliktelser		9 490 512	9 413 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 845 507	87 619 489
Sum annen langsiktig gjeld		93 845 507	87 619 489
Sum langsiktig gjeld		103 336 019	97 032 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	719 291	1 443 251
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	61 372	7 237 122
Annen kortsiktig gjeld		127 719	390 895
Sum kortsiktig gjeld		908 382	9 071 267
Sum gjeld		104 244 401	106 103 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 948 703	134 681 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christianiakvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christianiakvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K481P-LEWTC-72BAS-N8YES-LB08F-6LH3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 16:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KA8T P LEW TG-72BAS-N8XES-LB08T-6LH3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Christianiakvartalet AS

Document ID: e2c577bb-9710-4333-bd74-4d70eecca71c



Resultatregnskap Christianiakvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 151 769	8 004 063
Annen driftsinntekt		115 420	114 649
Sum driftsinntekter		9 267 189	8 118 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 441 817	3 382 018
Annen driftskostnad	2	659 480	2 243 466
Sum driftskostnader		4 101 297	5 625 484
Driftsresultat		5 165 892	2 493 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 494	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 837 395	2 851 005
Annen rentekostnad		129 478	304 007
Resultat av finansposter		-4 961 379	-3 155 012
Resultat før skattekostnad		204 514	-661 784
Skattekostnad på resultat	4	77 360	-114 105
Årsresultat		127 154	-547 679
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 154	0
Overført fra annen egenkapital		0	547 679
Sum overføringer	5	127 154	-547 679

Document ID: e2c577bb-9710-4333-bd74-4d70eeccaa71c



Balanse

Christianiakvartalet AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	6 822 291	6 969 414
Sum immaterielle eiendeler		6 822 291	6 969 414
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	122 663 051	124 871 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	332 376	449 688
Sum varige driftsmidler		122 995 427	125 321 019
Sum anleggsmidler		129 817 718	132 290 433
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		739 512	486 117
Andre kortsiktige fordringer		1 767 757	1 904 507
Sum fordringer		2 507 269	2 390 623
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 715	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		623 715	0
Sum omløpsmidler		3 130 985	2 390 623
Sum eiendeler		132 948 703	134 681 056

Document ID: e2c577bb-9710-4333-bd74-4d70eeccaa71c

**Balanse****Christianiakvartalet AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 970 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 674 302	13 547 148
Sum opptjent egenkapital		13 674 302	13 547 148
Sum egenkapital		28 704 302	28 577 148
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 490 512	9 413 152
Sum avsetning for forpliktelser		9 490 512	9 413 152
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	93 845 507	87 619 489
Sum annen langsiktig gjeld		93 845 507	87 619 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		582 926	1 443 251
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	136 365	0
Kortsiktig konserngjeld	3	61 372	7 237 122
Annen kortsiktig gjeld		127 719	390 895
Sum kortsiktig gjeld		908 382	9 071 267
Sum gjeld		104 244 401	106 103 908
Sum egenkapital og gjeld		132 948 703	134 681 056

Oslo, 21.05.2024

Styret i Christianiakvartalet AS

Henning Harham Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomter	Fast teknisk installasjon	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	11 714 932	9 549 221	110 483 915	131 748 068
Tilgang	0	314 175	669 189	983 364
Avgang	0	0	-14 262	-14 262
Anskaffelseskost UB	11 714 932	9 863 396	111 138 842	132 717 170
Akkumulerte avskrivninger UB	0	2 297 774	7 756 345	10 054 118
Bokført verdi UB	11 714 932	7 565 622	103 382 497	122 663 050
Årets avskrivninger	0	964 086	2 213 296	3 177 382
Økonomisk levetid		10 år	50 år	
	Goodwill	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	7 356 140	0	586 558	7 942 698
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	7 356 140	0	586 558	7 942 698
Akkumulerte avskrivninger UB	533 849	0	254 182	788 031
Bokført verdi UB	6 822 291	0	332 376	7 154 667
Årets avskrivninger	147 123	0	117 312	264 435
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID: e2c577bb-9710-4333-bd74-4d70eeccaa71c



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	93 845 507	87 619 489
Annen kortsiktig gjeld	197 737	7 237 122
Sum gjeld	94 043 244	94 856 611

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Annen kortsiktig gjeld er benyttet kreditt av konsernkontoordning.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 360	-114 105
Skattekostnad ordinært resultat	77 360	-114 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 514	-661 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 272 015	394 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 476 529	0
Skattepliktig inntekt	0	-267 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	53 642 163	54 940 393	1 298 230
Fordringer	1 399 979	1 373 764	-26 215
Sum	55 042 142	56 314 157	1 272 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 081 161	-6 557 690	-1 476 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 822 291	-6 969 414	-147 123
Grunnlag for utsatt skatt	43 138 690	42 787 053	-351 637
Utsatt skatt (22 %)	9 490 512	9 413 152	-77 360



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB per 01.01	60 000	14 970 000	13 547 148	28 577 148
Årets resultat	0	0	127 154	127 154
Pr 31.12	60 000	14 970 000	13 674 302	28 704 302

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på NOK 600 000 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	122 663 051	124 871 331

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: e2c577bb-9710-4333-bd74-4d70eeca71c



2024-05-21 12:33:33 UTC+00:00

Aleksander Engvik

23fc6689-7b56-4667-98ea-eaf6e7f2f479

2024-05-21 12:41:42 UTC+00:00

Henning Harham Krohnstad

73eb1544-5cb9-4ba1-a0ae-f48c1d61add2

Document ID: e2c577bb-9710-4333-bd74-4d70eecea71c