



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 740 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSUND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 9 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 230	400 000
Sum inntekter		412 230	400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	5 025 487	262 953
Sum kostnader		5 025 487	262 953
Driftsresultat		-4 613 257	137 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	-655 199
Sum finansinntekter		178	-655 199
Annen rentekostnad		132 382	5 874
Sum finanskostnader		132 382	5 874
Netto finans		-132 204	-661 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 745 461	-524 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 745 461	-524 026
Årsresultat		-4 745 461	-524 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 745 461	-524 026
Sum overføringer og disponeringer		-4 745 461	-524 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 124 297	26 121 795
Lån til foretak i samme konsern	9	35 854 667	29 794 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	3 009 000	3 009 000
Andre fordringer		41 000	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 028 964	58 966 564
Sum anleggsmidler		65 028 964	58 966 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	38 393
Andre fordringer		141 585	56 400
Konsernfordringer			32 569 543
Sum fordringer		171 585	32 664 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 551 381	102 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 381	102 279
Sum omløpsmidler		2 722 966	32 766 615
SUM EIENDELER		67 751 930	91 733 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		59 732 510	59 732 510
Sum innskutt egenkapital		59 932 510	59 932 510
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	6 669 344	1 123 883
Sum opptjent egenkapital		-6 669 344	-1 123 883
Sum egenkapital	16,17	53 263 166	58 808 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	7 193 654	31 496 767
Øvrig langsiktig gjeld			-40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 193 654	31 456 767
Sum langsiktig gjeld		7 193 654	31 456 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 234 284	
Leverandørgjeld		290 477	219 559
Annen kortsiktig gjeld		770 350	1 248 226
Sum kortsiktig gjeld		7 295 111	1 467 785
Sum gjeld		14 488 765	32 924 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 751 931	91 733 179



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 282 937	142 092 983
Tilskudd	1		2 869 207
Annen driftsinntekt		3 303 081	975 706
Sum inntekter		226 586 018	145 937 896
Kostnader			
Varekostnad		153 986 774	95 096 969
Lønnskostnad	2,3	37 531 656	27 028 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 116 548	6 835 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		2 237 750
Annen driftskostnad	2,3,4	37 995 690	23 321 168
Sum kostnader		236 630 668	154 519 460
Driftsresultat		-10 044 650	-8 581 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investeringer	8	-284 845	-1 352 092
Gevinst/Tap aksjer		1 361	-36 425
Annen renteinntekt		17 064	19 444
Annen finansinntekt		365 505	548 662
Sum finansinntekter		99 085	-820 411
Annen rentekostnad		3 876 282	3 650 075
Annen finanskostnad		592 640	639 832
Sum finanskostnader		4 468 922	4 289 907
Netto finans		-4 369 837	-5 110 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 414 487	-13 691 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 277 333	43 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 137 154	-13 735 776
Årsresultat	16	-12 137 154	-13 735 776



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	-12 137 152	-13 735 776
Sum overføringer og disponeringer		-12 137 152	-13 735 776



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	493 401	506 201
Goodwill	6	5 642 292	7 950 041
Sum immaterielle eiendeler		6 135 693	8 456 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11,1 8	23 405 852	18 227 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,18	8 919 884	9 708 464
Sum varige driftsmidler		32 325 736	27 935 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	3 046 470	2 338 338
Andre fordringer	10,11	8 239 800	11 118 661
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 270	13 456 999
Sum anleggsmidler		49 747 699	49 848 853
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,13, 18	30 759 752	65 734 778
Sum varer		30 759 752	65 734 778
Fordringer			
Kundefordringer	12,18	5 745 442	7 748 783
Andre fordringer	1,5,6	12 768 908	6 697 023
Sum fordringer		18 514 350	14 445 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	10 627 158	14 706 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 627 158	14 706 527



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		59 901 260	94 887 111
SUM EIENDELER		109 648 959	144 735 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	200 000	200 000
Overkurs		93 551 870	59 726 940
Sum innskutt egenkapital		93 751 870	59 926 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	-87 169 102	-48 945 214
Sum opptjent egenkapital		-87 169 102	-48 945 214

Minoritetsinteresser	16	-8 529 243	-984 026
----------------------	----	------------	----------

Sum egenkapital		-1 946 475	9 997 700
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		2 749 131
--------------	---	--	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser			2 749 131
--	--	--	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	15 180 819	38 742 661
Langsiktig gjeld til aksjonær		39 423 099	38 609 796
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 18	7 403 388	-40 000

Sum annen langsiktig gjeld		62 007 306	77 312 457
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		62 007 306	80 061 588
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	14 957 081	14 666 925
Leverandørgjeld		21 031 504	24 875 767
Betalbar skatt	5	471 797	854 163



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter	14	3 796 348	3 053 245
Annen kortsiktig gjeld	17	9 331 397	11 226 575
Sum kortsiktig gjeld		49 588 127	54 676 675
Sum gjeld		111 595 433	134 738 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 648 958	144 735 963



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Norsund Gruppen AS Resultatregnskap

Mor			Konsem		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
Konsernregnskapet inkluderer Norsund					
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0			223 282 937	142 092 983
0	0		1	0	2 869 207
400 000	412 230			3 303 081	975 706
400 000	412 230			226 586 018	145 937 896
0	0			153 986 774	95 096 969
0	0	2,3	2,3	37 531 656	27 028 470
0	0		6	7 116 548	6 835 103
0	0		6	0	2 237 750
262 953	5 025 487	2,3,4	2,3,4	37 995 690	23 321 168
262 953	5 025 487			236 630 669	154 519 460
137 047	-4 613 257			-10 044 650	-8 581 564
Finansinntekter og finanskostnader					
			8	-284 845	-1 352 092
				-1 361	36 425
-655 199	178			17 064	19 444
0	0			365 505	548 662
5 874	132 382			3 876 282	3 650 075
0	0			592 640	639 832
-661 073	-132 204			-4 369 836	-5 110 318
-524 026	4 745 461			-14 414 486	-13 691 882
	0	5	5	-2 277 333	43 894
-524 026	4 745 461			-12 137 153	-13 735 776
-524 026	4 745 461	16	16	-12 137 153	-13 735 776
Overføringer					
-524 026	4 745 461			-12 137 152	-13 735 776
-524 026	4 745 461	16	16	-12 137 152	-13 735 776



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

			Norsund Gruppen A			
			Balanse per 31.12.			
Mor			Konsem			
2021	2022	Note	Note	2022	2021	
Egenkapital og gjeld						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
200 000	200 000	15	15	200 000	200 000	
59 732 510	59 732 510			93 551 870	59 726 940	
59 932 510	59 932 510		16	93 751 870	59 926 940	
Opptjent egenkapital						
-1 123 883	-6 669 344			-87 169 102	-48 945 214	
-1 123 883	-6 669 344	16	16	-87 169 102	-48 945 214	
Minoritetsinteresser						
			16	-8 529 243	-984 026	
58 808 627	53 263 166	16,17	16,17	-1 946 475	9 997 700	
Gjeld						
0	0	5	5	0	2 749 131	
Langsiktig gjeld						
0	0		18	15 180 819	38 742 661	
31 496 767	7 193 654	9		0	0	
				39 423 099	38 609 796	
-40 000	0		10,12,18	7 403 388	-40 000	
31 456 767	7 193 654			62 007 307	77 312 457	
Kortsiktig gjeld						
	6 234 284		18	14 957 081	14 666 925	
219 559	290 477			21 031 504	24 875 767	
	0	5	5	471 797	854 163	
0	0		14	3 796 348	3 053 245	
105 000	36 106					
1 143 226	734 244		17	9 331 395	11 226 575	
1 467 785	7 295 111			49 588 125	54 676 675	
32 924 552	14 488 765			111 595 432	134 738 263	
91 733 179	67 751 930			109 648 959	144 735 964	

Oslo, den 19. Oktober 2023
I styret for Norsund Gruppen AS

Yunlin Zhan
styreleder



Til generalforsamlingen i Norsund Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsund Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr. 4 745 461,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr. 12 137 152,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisor nr.:
984 638 531



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ski, 19. Oktober 2023

Jeanette Heyerdahl
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



ÅRSBERETNING 2022

for Norsund Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Norsund Gruppen AS er et holdingselskap for en rekke underenheter innenfor forskjellige forretningsområder, blant annet helsekost, handel, reiseliv, servering og eiendom.

Konsernet består per 31.12.2022 av følgende datterselskap:

Vitalis Pharma AS
Norsund Drift AS
Aurora Taxfree AS
Urmaker Wessel AS
Ditt Apotek Opera AS
Fridjof Freyja AS
Baldur Nord AS
Norsund Travel AS
Norsund Eiendom AS
Restaurantdrift FNP AS
Freyja Oslo AS
Nansen Outdoor Store AS
Nansen Outdoor Store Tromsø AS
Asian House AS
Bovia Eiendom AS
Eiendom i Nord AS
Loppa Eiendom AS
Vitalis Asker AS
Vitalis Apotek AS
Fjorder & Fjell AS
Rådhuset Smykke AS
Freyja Taxfree AS
Ecco Rådhuset AS
Rådhuset Luggage AS
Norsund Dagligvarer AS
Nansen Outdoor Store Bergen AS
Ditt Apotek Bergen Brygge AS

Selskapets virksomhet foregår i Oslo i Norge.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskap:

Morselskap hadde per 31.12.2022 egenkapital på 58,8 MNOK, en langsiktig gjeld på 31,5 MNOK og kortsiktig gjeld på 1,5 MNOK. Egenkapitalens andel av totalbalansen er dermed 64 %.

Konsern:

Konsernet opplevde en omsetningsøkning fra 142 MNOK i 2021 til 223 MNOK i 2022. Årsresultatet ble i 2022 -12 MNOK mens kontantstrøm fra driften utgjorde 22 MNOK. Resultatet påvirket i stor grad av det negative resultatet på -12 MNOK i Bovia Eiendom AS. Selskapet har ellers enkelte virksomheter som fortsatt var påvirket av COVID-pandemien i 2022. Disse virksomhetene har opplevd et betydelig oppsving i 2023.



Konsernets likviditetsbeholdning var 10.6 MNOK per 31.12.2022 mot 14.7 MNOK per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 44 % av en samlet gjeld på 112 MNOK i konsernet, sammenlignet med 40 % pr. 31.12.2021, den gang av en samlet gjeld på 134 MNOK. Reduksjon av konsernets totalt gjeldsforpliktelser skyldes i stor grad at datterselskapet Bovia Eiendom AS har overdratt sine nybygg til kunder og dernest nedbetalt deler av sine gjeldsforpliktelser.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 110 MNOK, sammenlignet med NOK 145 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var – 1.8 %, sammenlignet med 6.9 % pr. 31.12.2021.

Finansiell risiko, herunder kreditt- og likviditetsrisiko

Morselskap:

Morselskapet har ingen rentebærende låneforpliktelser. Av selskapets totalkapital på 92 MNOK er 31 MNOK lån fra foretak i samme konsern mens 59 MNOK er bokført egenkapital.

Konsern:

Datterselskapene har ansvar for finansiering av egen drift. Rentebærende lån i datterselskapene er med flytende rente. Enkelte datterselskap foretar deler av innkjøpene i EURO. Størrelsen på innkjøpene er av en uvesentlig art, og det inngås derfor ikke terminkontrakter eller annen sikring for innkjøpene.

Markedsrisiko

Morselskap:

Morselskapets utelukkende formål er forvaltning av eierinteresser, og det er derfor ikke knyttet noen spesiell markedsrisiko direkte til morselskapet.

Konsern:

Også i 2022 preges konsernresultatet av den tilbakelagte covid-19-pandemien og inntektene fra handel og reiseliv påvirkes av dette. Konsernet har derimot opplevd en kraftig vekst innenfor disse forretningsområdene etter balansedagen, og forretningsområdet helsekost opplever fortsatt sterkt etterspørsel. I 2022 omsatte Vitalis Pharma AS for 104 MNOK, opp fra 99 MNOK i 2021. I 2022 var resultatet etter skatt 21 MNOK mot 13 MNOK i 2021. Innenfor eiendom har konsernet avsatt tapene for eiendomsprosjektet til Bovia Eiendom AS.

Fremtidig utvikling

Konsernet har en diversifisert virksomhet. Innenfor forretningsområdene handel og reiseliv er utsiktene gode etter den tilbakelagte COVID-pandemien og reiselivet ble normalisert i 2023. Innenfor forretningsområdet helsekost antas det også videre vekst de kommende årene. Som nevnt under markedsrisiko, så er tapene for eiendomsselskapet Bovia Eiendom AS avsatt, og øvrige eiendommer i gruppen har adekvat egenkapitalandel. Risikoen forbundet med driften av forretningsområdet servering anses som ubetydelig tross i at forretningsområdet opplever negativ inntjening. Dette fordi gruppens eksponering mot servering er såpass lav og at tapene til servering er små relativt til gruppens totalstørrelse.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og styret ser ingen grunn til å foreta spesifikke tiltak for å bedre konsernets soliditet. Styret anser konsernets bokførte egenkapital som en regnskapsmessig teknikalitet, som ikke fullt ut representerer reell soliditet. Dette grunnet oppkjøpte Eiendom i Nord AS, som hadde en negativ egenkapital på -51 MNOK på oppkjøpstidspunktet (per 31.12.22 var egenkapital -54 MNOK). Eiendom i Nord AS ble i



2020 kjøpte for 1 MNOK av Norsund Eiendom AS, datter av Norsund Gruppen AS. Det kan ellers nevnes at 39.4 MNOK av en totalgjeld på 112 MNOK er gjeld til majoritetsaksjonær. Konsernbalansen må derfor leses med varsomhet.

Det skal ellers presiseres at utsiktene for storparten forretningsområdene er god, og at de fleste forretningsområder (bortsett fra eiendom) har opplevd omsetningsvekst i 2023.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norsund Gruppen AS:

Annen egenkapital	-12 137 152 NOK
Totalt disponert	-12 137 152 NOK

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 522 arbeidsdager i 2022. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har forekommet én skade blant konsernets ansatte i 2022.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Det har ikke blitt tegnet forsikring for styrets medlem for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Norsund Gruppen likestiller mennesker av alle kjønn. Lønn fastsettes med hensyn på ansvar og prestasjoner, uavhengig av kjønn. Per 31.12.2022 var det ansatt 134 kvinner og 93 menn i konsernet. Styret består av én mann.

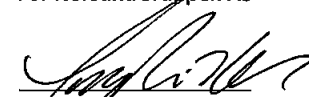
Ytre miljø

Ingen av konsernets direkte aktiviteter forurensar det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Det har ikke blitt bokført kostnader relatert til forskning og utvikling i 2022.

Oslo, 19.10.2023
For NorsundGruppen AS



Yunlin Zhan
Styrets leder



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Norsund Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
(4 745 461)	(524 026)	Resultat før skattekostnad	(14 414 486)	(13 691 882)
		- Periodens betalte skatter	(854 164)	-
	(40 000)	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmiddel	-	6 835 539
		+ Ordinære avskrivninger	7 116 549	6 835 103
		+ Nedskrivning anleggsmiddel	50 000	2 237 750
		+ Nedskrivning immaterielle eiendeler	-	-
		+/- Resultatandel investeringer	284 845	1 352 092
		+/- Endringer i varelager	34 975 026	(15 755 226)
8 393	(38 393)	+/- Endringer i kundefordringer	2 003 341	7 071 462
70 918	156 149	+/- Endringer i leverandørgjeld	(3 844 535)	273 059
(494 167)	(398 571)	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	(3 359 962)	12 536 654
(5 160 317)	(844 841)	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 956 614	1 542 551
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-		+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmiddel		14 092
-		- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		
-		- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel o	(9 186 122)	(4 116 377)
	(46 596 423)	- Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		
26 509 645	-	+ Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	5 555 020	14 374 919
	(41 000)	- Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		
	130 000	- Netto utbetaling ved salg av aksjer og datterselskaper	39 337	(1 241 907)
(2 502)	(28 681 795)	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(3 319 830)
26 507 143	(75 189 218)	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(3 591 765)	5 710 897
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		- Utbetaling langsiktige fordringer / lån		
6 165 390	105 000	+ Opptak av langsiktig gjeld		
		+ Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	1 451 866	6 934 692
		- Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld korts./langs.	(23 386 241)	(66 157 164)
		+/- Netto endring i kassakreditt	290 156	(9 333 075)
(24 263 113)	29 691 746	+ Innbetalinger gjeld konsernselskaper		
-		- Utbetaling av konsernbidrag		-
(800 000)	46 293 871	+ Innbetalinger av egenkapital		46 293 871
		+/- Utbetalinger av utbytte	(800 000)	
(18 897 723)	76 090 617	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(22 444 219)	(22 261 676)
2 449 103	56 557	= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(4 079 370)	(15 008 228)
		Beh. av kont og kontantekvivalenter 1.1.	14 706 527	29 714 755
102 279	45 721	+ Tilgang kontanter og kontantekvivalenter 1.1		
		Beh. av kont og kontantekvivalenter 1.1	14 706 527	29 714 755
2 551 382	102 278	= Beh. av kont og kontantekvivalenter 31.12	10 627 157	14 706 527



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Norsund Gruppen AS er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022, og Konsolidering beskriver selskaper som inngår i konsernregnskapet. Det er utarbeidet sammenlignbare tall for resultat og balanse for 2022.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Norsund Gruppen AS og de heleide datterselskapene Nansen Outdoor Store AS, Freyja Oslo AS, Norsund Drift AS, Norsund Eiendom AS, Norsund Travel AS, Baldur Nord AS, Fridtjof Freyja AS, Ditt Apotek Opera AS, Rådhuset Luggage AS, Rådhuset Smykke AS, Fjorder & Fjell AS, Aurora Taxfree AS og Ecco Rådhuset AS, Ditt Apotek Rådhuset AS, Vitalis Pharma, Nansen Outdoor Tromsø, Sias Rubro AS, Vitalis Asker AS, Vitalis Apotek AS, Loppa Handel AS tillegg inngår selskapene Restaurantdrift FNP AS, Fønix Konsepter AS og Asian House AS som er heleide datterselskaper til Baldur Nord AS. Videre inngår Bovia Eiendom AS som eies med 60 % av Norsund Eiendom AS er også medtatt. Norsund Eiendom AS eier videre Eiendom i Nord AS 100%. Nansen Outdoor Store Bergen AS og Ditt Apotek Bergen Brygge AS er eid 70 % av NorsundGruppen og konsolidert inn. Det vises til note 7 for nærmere om investering i datterselskaper. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av regnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt ved oppkjøp er regnskapsført til nominell verdi i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Offentlige tilskudd

KONSERN

Selskapet har ikke mottatt noe offentlige tilskudd fra offentlige myndigheter i 2022.

Note 2 Lønnskostnader

KONSERN

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	32 659 015	22 758 713
Arbeidsgiveravgift	4 552 365	3 203 763
Pensjonskostnader	849 010	770 397
Andre lønsrelaterte ytelser	-528 733	295 598
Sum	37 531 655	27 028 470

Gjennomsnitt antall årsverk 65 62

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

MORSELSKAP

Ytelser / godtgjørelse til daglig leder / styre

Det har ikke vært utbetalt ytelse til ledende personer i 2022.

Styreleder er ansatt i datterselskap og mottar lønn fra datterselskap. For 2022 utgjør total utbetalt lønn kr 1 721 900 til styreleder.

Pensjonsforsikring

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, slik ordning er derfor ikke etablert.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	138 725	121 000
Andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	138 725	121 000

KONSERN

Pensjonsforsikring

Selskap i konsern er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er derfor etablert.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	426 237	363 500
Andre tjenester	-	112 500
Sum godtgjørelse til revisor	426 237	476 000

Note 4 Leieavtaler/ Husleie

Selskap	Type avtale	Oppstartsår	Periode	Årlig leiesum	
Ditt Apotek Rådhuset AS	Husleieavtale	2018	10 år	1 350 000	
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	Husleieavtale	2018	10 år	1 200 000	Indeksreguleres
Ditt Apotek Opera AS	Husleieavtale	2019	5 år	860 000	3 % av omsetning
Nansen Outdoor Store Bergen AS	Husleieavtale	2016	10 år	264 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Bergen AS	Husleieavtale	2019	5 år	230 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	Husleieavtale	2018	10 år	900 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	Husleieavtale	2017	10 år	456 000	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2017	5 år	798 439	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2018	5 år	408 000	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2019	5 år	575 000	7 % av omsetning
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2018	10 år	569 400	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2019	5 år	214 500	
Fritdjørn Freyja AS	Husleieavtale	2016	15 år	708 500	
Føniks Konsept AS	Husleieavtale	2016	15 år	2 111 741	10 % av omsetning
Nansen Outdoor Store AS	Husleieavtale	2021	10 år	2 881 900	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2020	5 år	383 144	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2019	5 år	518 000	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2019	5 år	189 000	

14 617 624

Ditt Apotek Bergen Brygge AS, Freyja Oslo AS og Føniks Konsept AS har omsetningsbasert leie, med en minimumsleie på hhv. 860 000,-, 575 000,- og 2 024 500,-.

Note 5 Skatt

MORSELSKAP

	2022	2021
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	(4 745 461)	(524 026)
Permanente forskjeller	-	655 199
Andvendelse av underskudd	4 657 925	(131 173)
Grunnlag for årets skattekostnad	(87 536)	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oslo, den 19. Oktober 2023

	1.1.2022	31.12.2022	Endring
Endringer i midlertidige forskjeller			
Akkumulert fremførbart underskudd	(318 535)	(5 063 996)	(4 745 461)
Grunnlag for beregning utsatt skatt	(318 535)	(5 063 996)	4 745 461
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	318 535	5 063 996	(4 745 461)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1.114.079

KONSERN

	2022	2021
Skattekostnad fremkommer slik		
Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-	-
Betalbar skatt	471 798	722 313
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	(2 749 131)	(678 419)
Skattekostnad (22 %)	(2 277 333)	43 894

	2022	2021
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	(14 423 656)	(13 691 885)
Permanente forskjeller	16 568 192	16 975 125
Grunnlag for årets skattekostnad	2 144 536	3 283 240
Endring i midlertidige forskjeller	3 034 018	(997 309)
Anvendelse av fremførbart underskudd	(15 530 068)	(2 086 413)
Skattepliktig inntekt	(10 351 514)	199 518



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen		
Skattefradrag for tilbakeført underskudd		
Betalbar skatt for året	471 798	854 162
Sum betalbar skatt	471 798	854 162

Note 6 Immaterielle eiendeler og driftsmidler

KONSERN

	Goodwill	Konsesjoner, pateneter mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 246 015	634 000	47 880 015
Tilgang i perioden	-	-	-
Avgang i perioden	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	47 246 015	634 000	47 880 015
Akk. av- og nedsk. 01.01	39 295 974	127 799	39 423 773
Akk. av- og nedsk. 31.12.	41 603 723	140 599	41 744 322
Balanseført verdi 31.12.	5 642 292	493 401	6 135 693
Nedskrivning			-
Årets avskrivninger og nedskrivninger	2 307 749	12 800	2 320 549
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløpere, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 942	42 401 063	17 581 883	60 986 888
Tilgang i året	-	7 597 770	1 588 352	9 186 122
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 942	49 998 833	19 170 235	70 173 010
Akk. av- og nedsk. 01.01		25 177 856	7 873 419	33 051 275
Avgang avskrivning				-
Akk. Avskrivning 31.12.		25 784 547	10 250 353	36 034 900
Akk. Nedskrivning 31.12.		1 812 375	-	1 812 375
Balanseført verdi 31.12.	1 003 942	22 401 911	8 919 882	32 325 735
Nedskrivning				0
Årets avskrivninger		2 419 066	2 376 934	4 796 000
Økonomisk levetid		10- 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Investering i datterselskap

MORSELSKAP

Datterselskaper	Forretnings		Balanseført verdi	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022
	sted	Eier-/st. andel			
Norsund Drift AS	Oslo	100 %	30 000	(2 068 922)	(2 039 299)
Elves Smykke AS	Oslo	100 %	30 000	(736 867)	(728 296)
Aurora Taxfree AS	Oslo	100 %	30 000	(600 699)	(596 648)
Uramker Wessel AS	Oslo	100 %	30 000	(254 079)	(231 966)
Norsund Pharma AS	Oslo	100 %	30 000	(15 114)	(11 371)
Norsund Invest AS ****)	Oslo	100 %	30 000	(4 461)	3 824
Ditt Apotek Opera AS	Oslo	100 %	30 000	(286 002)	1 223 495
Fridjof Frejyia AS	Oslo	100 %	30 000	(1 389 901)	(1 345 293)
Baldur Nord AS *)	Oslo	100 %	30 000	(53 097)	(30 658)
Norsund Travel AS	Oslo	100 %	30 000	(596 462)	(810 360)
Norsund Eiendom AS **)	Oslo	100 %	30 000	(69 814)	(83 070)
Norsund Dagligvare	Oslo	100 %	30 000	(846 429)	91 588
Freyja Oslo AS	Oslo	100 %	50 000	(9 011 116)	15 398 536
Nansen Outdoor Store AS	Oslo	100 %	30 000	(6 651 639)	(3 544 247)
Nansen Outdoor Store AS Tromsø AS	Tromsø	100 %	100 000	(724 401)	(639 190)
Nansen Outdoor Store Bergen AS ***)	Bergen	70 %	105 000	(6 138 414)	(5 503 045)
Ditt Aporten Rådhuset AS	Oslo	100 %	30 000	(5 255 164)	(3 359 992)
Sias Rubro AS	Fredrikstad	100 %	446 795	(782 057)	(831 025)
Vitalis Apotek AS	Oslo	100 %	2	(91 015)	(128 048)
Vitalis Asker AS	Asker	100 %	2 500	(59 081)	(1 263 327)
Vitalis Pharma AS	Oslo	100 %	25 000 000	20 593 573	515 977
Sum			26 124 297	(15 041 160)	(3 912 416)

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Underliggende datterselskaper i konsemet	Forretningssted	Eier-/st. andel	Balansført verdi	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022
*) Baldur Nord AS:					
Restaurantdrift FNP AS	Oslo	100 %	30 000	(861 578)	218 925
Asian House AS	Tromsø	100 %	30 000	(901 610)	233 136
Føniks Konsepter AS	Oslo	100 %	30 000	(3 071 263)	(3 211 034)
***) Norsund Eiendom AS:					
Bovia Eiendom AS	Oslo	60 %	18 000	(12 003 499)	(16 369 202)
Eiendom i Nord AS	Oslo	100 %	1 000 000	(1 304 310)	(54 005 566)
Loppa Eiendom AS(eies av E I N AS)	Oslo	100 %	-	(24 491)	(2 749 692)
****) Nansen Outdoor Store Bergen AS:					
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	Bergen	100 %	600 000	(3 007 646)	(502 161)
*****) Norsund Invest AS					
Wa Fish Farmers AS	Haddal	40 %	681 430	(74 000)	4 438 000
Sum			2 389 430	(21 248 398)	(71 947 596)
Sum			28 513 727	(36 289 558)	(75 860 012)

Investering i underliggende datterselskaper er bokført til kostpris i de respektive underliggende selskaper.

Note 8 Investering i tilknyttede selskaper

MORSELSKAP

Investering i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

Tilknyttede selskaper	Forretningssted	Eier-/st. andel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Nortravel AS	Oslo	30 %	9000	(8 000)	0
Lifeline Pharma AS	Oslo	30 %	3 000 000	794 000	(261 000)
Sum			3 009 000	786 000	(261 000)

KONSERN

Investering i tilknyttede selskaper vurdert til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Nortravel AS er stiftet 27.08.2019. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2022, og investering er derfor vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

<u>Lifeline Pharma AS</u>	2022	2021
Bokført verdi 1.1.	1 545 701	
+/- Tilgang og avgang i perioden		3 000 000
+/- Gjeldsettergivelse	992 977	
+/- Resultatandel for perioden	-475 576	-1 454 299
Bokført verdi 31.12.	2 063 102	1 545 701
<u>Wa Fish Farmers AS</u>	2022	2021
Bokført verdi 1.1.	783 637	
+/- Tilgang i perioden		681 430
+/- Resultatandel i perioden	199 589	102 207
Bokført verdi 31.12.	983 226	783 637
Sum netto resultatandel investering i tilknyttet selskap for perioden	2 022	2 021
<u>Nortravel AS</u>	2 022	2 021
Bokført verdi 1.1.	9 000	9 000
+/- Jusering	-6 507	
+/- Resultatandel i perioden	-2 351	
Bokført verdi 31.12.	142	9 000
Sum investering i tilknyttet selskap 31.12.	3 046 470	2 338 338



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 9 Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

MORSELSKAP

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Asian House AS	500 000	500 000
Restaurantdrift FNP AS	76 212	76 212
Norsund Drift AS	1 532 694	1 532 694
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	300 000	300 000
Førniks Konseptor AS	423 326	149 284
Fridjof Frejja AS	365 235	365 235
Nansen Outdoor Store AS	6 094 584	7 606 296
Ditt Apotek Opera AS	500 000	500 000
Frejja Oslo AS		11 163 365
Nansen Outdoor Store Bergen AS	100 000	100 000
Sias Rubro AS	151 602	151 602
Norsund Eiendom AS	8 307 090	100 000
Eiendom i Nord AS	6 345 037	85 000
Baldur Nord AS	123 750	123 750
Norsund Dagligvarer AS	745	745
Rådhuset Luggage AS	30 000	30 000
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	5 000	
Vitalis Apotek AS	85 700	
Vitalis Pharma AS		7 447 189
Ditt Apotek Rådhuset AS	13 028 704	32 569 543
Sum	37 969 679	62 800 915

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Frejja Oslo AS	19 252	31 697 419
Vitalis Pharma AS	6 173 057	
Norsund Travel AS	235 950	235 950
Sum	6 428 259	31 697 419

Note 10 Mellomværende nærstående selskaper mv

KONSERN

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Per Christian Reite		
Reite Invest AS		500 000
Bestla Care AS		1 300 000
Business Data Matcher AS		40 000
CQ Ressurs AS		331 485
C Q Catchers AS (1)	677 270	677 270
BOB Bygg Dariusz Bobko (3)	2 550 000	5 100 000
Wa Fish Farmers AS	60 000	1 045 000
Lifeline Pharma AS (2)	1 393 503	1 393 503
Nansen Outdoor Store Bergen AS (4)		
Ditt Apotek Bergen Brygge AS (4)		
Yunlin Zhan (4)		
Sum	4 680 773	10 387 258

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Nansen Outdoor Store Bergen AS (4)		
Ditt Apotek Bergen Brygge AS (4)		
Lifeline Pharma AS	432 130	498 691
Yunlin Zhan (4)		3 133 747
Sum	432 130	3 632 438

(1) Selskapet har gitt lån til C Q Catchers AS med kr 677 270. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Vegard Moltubakk er daglig leder og eier i C-Q Catchers AS. Vegard Moltubakk jobber i Norsund Gruppen AS

(2) Lifeline Pharma AS inngår i konsernet til Norsund Gruppen AS fra 2021, Fordring hos DAR kr 90.980 og FO kr 1.302.523

(3) Selskap i konsern (Frejja Oslo) har gitt lån til BOB Bygg Dariusz Bobko med kr 2 550 000. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

(4) Yunlin Zhan eier 90 % av aksjene i Norsund Gruppen AS. Se note 15 om Aksjonærinformasjon.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 11 Andre langsiktige fordringer

KONSERN

I andre fordringer inngår Depositum Husleie med kr 3 895 024.

Note 12 Kundefordringer

KONSERN

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer løpende i 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 253 438	9 256 779
Avsatt til dekning av usikre fordringer	1 507 996	1 507 996
Sum	5 745 442	7 748 783

Note 13 Varelager

KONSERN

Varelager fremkommer slik:

	2022	2021
Varer for videresalg	26 531 089	27 400 219
Varer under tilvirkning *)	4 228 663	38 334 558
Sum varelager	30 759 752	65 734 777

*) Varer under tilvirkning er knyttet til konsernselskapet Bovia Eiendom AS (se note 7). Bovia Eiendom AS har prosjekt i egenregi. Det er ingen inntektsføring på prosjektet hittil.

Note 14 Bankinnskudd

MORSELSKAP

Posten inneholder kun frie midler.

KONSERN

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 668 445. Skyldig skattetrekk som utgjør kr 751 505 ved regnskapsårets utløp.

Note 15 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende (kr)	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eier-/stemmeandel
Yunlin Zhan (styrets leder)	1800	90,00 %
Ye Jianxin	200	10,00 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,00 %



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 16 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1.1.2022	180 000	13 453 069	(594 286)	13 038 783
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital per 31.12.2022	180 000	13 453 069	(594 286)	13 038 782

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1.2022	200 000	59 726 940	(48 945 215)	(984 026)	9 997 699
Tilleggsutbytte	-	-	(800 000)	-	(800 000)
Gjeldsettergivelse i TS	-	-	992 977	-	992 977
Periodens resultat	-	-	(12 137 153)	-	(12 137 153)
Minoritetsinteresser årets resultat	-	-	7 545 217	(7 545 217)	-
Egenkapital per 31.12.2022	200 000	59 726 940	(53 344 174)	(8 529 243)	(1 946 477)

Note 17 Annen kortsiktige gjeld

KONSERN

I annen kortsiktig gjeld inngår skyldig feriepenger fra fjoråret med kr 2 796 849.

Note 18 Pantstillelser og garantier

KONSERN

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 180 819	38 742 661
Annen langsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	8 722 797	14 666 925
Sum	23 903 616	53 409 586

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 443 701	3 376 006
Driftstilbehør	4 412 237	5 454 229
Varebeholdning	431 015	-84 741
Kundefordringer	16 220 469	50 343 092
Sum	25 507 422	59 088 586

Av langsiktig gjeld forfaller andel gjeld om mer enn 5 år.

7 561 000 7 561 000