



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 376 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alina og Torbjørn Aune
Sagliveien 30
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 101	240 000
Sum inntekter		332 101	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 709	76 419
Annen driftskostnad		186 052	62 075
Sum kostnader		262 761	138 494
Driftsresultat		69 340	101 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	118
Sum finansinntekter		291	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 249	0
Annen rentekostnad		149 083	180 703
Sum finanskostnader		160 332	180 703
Netto finans		-160 042	-180 585
Resultat før skattekostnad		-90 702	-79 079
Årsresultat		-90 702	-79 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 803	0
Annen egenkapital		-2 899	-79 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	3 423 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	3 423 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 423 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 929
Sum fordringer		0	10 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	37 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	37 827
Sum omløpsmidler		1 843	48 756
SUM EIENDELER		1 843	3 472 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 899
Udekket tap		87 803	0
Sum opptjent egenkapital		-87 803	2 899
Sum egenkapital		-63 373	27 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 352 314
Langsiktig konserngjeld	5	0	666 875
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 019 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 216	5 359
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	420 860
Sum kortsiktig gjeld		65 216	426 219
Sum gjeld		65 216	3 445 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843	3 472 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380874

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 376 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alina og Torbjørn Aune
Sagliveien 30
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 101	240 000
Sum inntekter		332 101	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 709	76 419
Annen driftskostnad		186 052	62 075
Sum kostnader		262 761	138 494
Driftsresultat		69 340	101 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	118
Sum finansinntekter		291	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 249	0
Annen rentekostnad		149 083	180 703
Sum finanskostnader		160 332	180 703
Netto finans		-160 042	-180 585
Resultat før skattekostnad		-90 702	-79 079
Årsresultat		-90 702	-79 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 803	0
Annen egenkapital		-2 899	-79 079



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	3 423 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	3 423 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 423 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 929
Sum fordringer		0	10 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	37 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	37 827
Sum omløpsmidler		1 843	48 756
SUM EIENDELER		1 843	3 472 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 899
Udekket tap		87 803	0
Sum opptjent egenkapital		-87 803	2 899
Sum egenkapital		-63 373	27 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 352 314
Langsiktig konserngjeld	5	0	666 875
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 019 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 216	5 359
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	420 860
Sum kortsiktig gjeld		65 216	426 219
Sum gjeld		65 216	3 445 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843	3 472 736



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Fortsatt drift

Eiendommene i balansen er blitt solgt i 2025

på grunn av lav driftsmessig avkastning. Styret har besluttet å foreta en

langsiktig investering i eiendom på Fosen. Investeringen forventes å gi

stabile fremtidige kontantstrømmer og styrke selskapets finansielle

stilling over tid. I lys av dette avlegges regnskapet under forutsetning av

fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3563625.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144939.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3708564.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76709.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedre Bakklandet 8 og Lageret på Indre Fosen er solgt i desember 2025.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	666875.00

Note
2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GULLHØNA EIENDOM AS

925376515

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULLHØNA EIENDOM AS
925 376 515

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		332 101	240 000
Sum driftsinntekter		332 101	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 709	-76 419
Annen driftskostnad		-186 052	-62 075
Sum driftskostnader		-262 761	-138 494
Driftsresultat		69 340	101 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291	118
Sum finansinntekter		291	118
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 249	0
Annen rentekostnad		-149 083	-180 703
Sum finanskostnader		-160 332	-180 703
Netto finans		-160 042	-180 585
Årsresultat		-90 702	-79 079
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 899	-79 079
Udekket tap		-87 803	0
Sum overføringer		-90 702	-79 079



GULLHØNA EIENDOM AS
925 376 515

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	3 423 981
Sum varige driftsmidler		0	3 423 981
Sum anleggsmidler		0	3 423 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 929
Sum fordringer		0	10 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	37 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843	37 827
Sum omløpsmidler		1 843	48 756
SUM EIENDELER		1 843	3 472 736



GULLHØNA EIENDOM AS
925 376 515

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 899
Udekket tap		-87 803	0
Sum opptjent egenkapital		-87 803	2 899
Sum egenkapital		-63 373	27 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 352 314
Langsiktig konserngjeld	5	0	666 875
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 019 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 216	5 359
Annen kortsiktig gjeld		0	420 860
Sum kortsiktig gjeld		65 216	426 219
Sum gjeld		65 216	3 445 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843	3 472 736

HUSBYSJØEN, 16.03.2026

Torbjørn Aune
styrets leder / daglig leder

Alina Aune
styremedlem



GULLHØNA EIENDOM AS
925 376 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Eiendommene i balansen er blitt solgt i 2025 på grunn av lav driftsmessig avkastning. Styret har besluttet å foreta en langsiktig investering i eiendom på Fosen. Investeringen forventes å gi stabile fremtidige kontantstrømmer og styrke selskapets finansielle stilling over tid. I lys av dette avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GULLHØNA EIENDOM AS
925 376 515

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 563 625
Tilgang i året	144 939
Avgang i året	-3 708 564
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 709

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedre Bakklandet 8 og Lageret på Indre Fosen er solgt i desember 2025.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gullhøna Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	2 899	0	27 329
Arsresultat	0	0	-2 899	-87 803	-90 702
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	0	-87 803	-63 373

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	666 875

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-90 702	-79 079
Permanente forskjeller	-155	-40
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 298	66 780
Skattepliktig inntekt	-128 154	-12 340



GULLHØNA EIENDOM AS
925 376 515

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-37 298	0	-37 298
Fremførbart underskudd	-12 340	-140 494	128 154
Netto forskjeller	-49 638	-140 494	90 857
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 638	140 494	-90 857
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.