



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBI AS
Forretningsadresse: Krittveien 135
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 131 989	8 709 048
Annen driftsinntekt		46 356	78 110
Sum inntekter		10 178 345	8 787 158
Kostnader			
Varekostnad		9 129 632	8 019 021
Lønnskostnad	2	58 134	100 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 200	
Annen driftskostnad		592 011	448 228
Sum kostnader		9 799 978	8 567 462
Driftsresultat		378 367	219 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 900	13 563
Sum finansinntekter		12 900	13 563
Annen rentekostnad		289 824	444 049
Sum finanskostnader		289 824	444 049
Netto finans		-276 924	-430 486
Resultat før skattekostnad		101 443	-210 790
Skattekostnad på resultat		75 527	-46 374
Årsresultat		25 916	-164 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 916	-164 416
Totalresultat		25 916	-164 416
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-74 084	-164 416
Sum overføringer og disponeringer		25 916	-164 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		7 130 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	253 576	179 100
Sum varige driftsmidler	3	253 576	7 309 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		283 576	7 309 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	342 500	1 263 753
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 508 654	124 947
Andre kortsiktige fordringer	5	258	39 100
Sum fordringer		1 508 912	164 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 069	1 477 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 069	1 477 350
Sum omløpsmidler		2 747 481	2 905 150
SUM EIENDELER		3 031 057	10 214 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 565	50 000
Overkurs	4		80 000
Sum innskutt egenkapital		30 565	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Fond for urealiserte gevinster	4		2 124 944
Annen egenkapital	4	954 386	1 299 680
Sum opptjent egenkapital		954 386	3 424 625
Sum egenkapital		984 951	3 554 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			583 527
Sum avsetninger for forpliktelser			583 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 064 754
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 789	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 789	6 064 754
Sum langsiktig gjeld		1 750 789	6 648 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 192	3 718
Skyldig offentlige avgifter		13 031	964
Annen kortsiktig gjeld		240 095	6 840
Sum kortsiktig gjeld		295 317	11 522
Sum gjeld		2 046 106	6 659 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 057	10 214 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314511

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBI AS
Forretningsadresse: Krittveien 135
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 884 072
MBI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 131 989	8 709 048
Annen driftsinntekt		46 356	78 110
Sum inntekter		10 178 345	8 787 158
Kostnader			
Varekostnad		9 129 632	8 019 021
Lønnskostnad	2	58 134	100 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 200	
Annen driftskostnad		592 011	448 228
Sum kostnader		9 799 978	8 567 462
Driftsresultat		378 367	219 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 900	13 563
Sum finansinntekter		12 900	13 563
Annen rentekostnad		289 824	444 049
Sum finanskostnader		289 824	444 049
Netto finans		-276 924	-430 486
Resultat før skattekostnad		101 443	-210 790
Skattekostnad på resultat		75 527	-46 374
Årsresultat		25 916	-164 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 916	-164 416
Totalresultat		25 916	-164 416
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-74 084	-164 416
Sum overføringer og disponeringer		25 916	-164 416



Organisasjonsnr: 922 884 072
MBI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		7 130 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	253 576	179 100
Sum varige driftsmidler	3	253 576	7 309 278

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

		30 000	
Sum anleggsmidler		283 576	7 309 278

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	342 500	1 263 753
------------------	----------	----------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	1 508 654	124 947
Andre kortsiktige fordringer	5	258	39 100
Sum fordringer		1 508 912	164 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 069	1 477 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 069	1 477 350

Sum omløpsmidler		2 747 481	2 905 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 031 057	10 214 428
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 565	50 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs	4		80 000
Sum innskutt egenkapital		30 565	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Fond for urealiserte gevinster	4		2 124 944
Annen egenkapital	4	954 386	1 299 680
Sum opptjent egenkapital		954 386	3 424 625
Sum egenkapital		984 951	3 554 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			583 527
Sum avsetninger for forpliktelser			583 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 064 754
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 789	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 789	6 064 754
Sum langsiktig gjeld		1 750 789	6 648 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 192	3 718
Skyldig offentlige avgifter		13 031	964
Annen kortsiktig gjeld		240 095	6 840
Sum kortsiktig gjeld		295 317	11 522
Sum gjeld		2 046 106	6 659 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 057	10 214 428



Organisasjonsnr: 922 884 072
MBI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

MBI AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

MBI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 131 989	8 709 048
Annen driftsinntekt		46 356	78 110
Sum driftsinntekter		10 178 345	8 787 158
Varekostnad		9 129 632	8 019 021
Lønnskostnad	2	58 134	100 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 200	0
Annen driftskostnad		592 011	448 228
Sum driftskostnader		9 799 978	8 567 462
Driftsresultat		378 367	219 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 900	13 563
Annen rentekostnad		289 824	444 049
Resultat av finansposter		-276 924	-430 486
Resultat før skattekostnad		101 443	-210 790
Skattekostnad på resultat		75 527	-46 374
Årsresultat		25 916	-164 416
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Overført fra annen egenkapital		74 084	164 416
Sum overføringer		25 916	-164 416



Balanse MBI AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	7 130 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	253 576	179 100
Sum varige driftsmidler	3	253 576	7 309 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		283 576	7 309 278
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	342 500	1 263 753
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 508 654	124 947
Andre kortsiktige fordringer	5	258	39 100
Sum fordringer		1 508 912	164 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 069	1 477 350
Sum omløpsmidler		2 747 481	2 905 150
Sum eiendeler		3 031 057	10 214 428



Balanse MBI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 565	50 000
Overkurs	4	0	80 000
Sum innskutt egenkapital		30 565	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	4	0	2 124 944
Annen egenkapital	4	954 386	1 299 680
Sum opptjent egenkapital		954 386	3 424 625
Sum egenkapital		984 951	3 554 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	583 527
Sum avsetning for forpliktelser		0	583 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 064 754
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 789	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 789	6 064 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 192	3 718
Skyldig offentlige avgifter		13 031	964
Annen kortsiktig gjeld		240 095	6 840
Sum kortsiktig gjeld		295 317	11 522
Sum gjeld		2 046 106	6 659 803
Sum egenkapital og gjeld		3 031 057	10 214 428

Kristiansand, 02.02.2026
Styret i MBI AS

Øystein Marken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet har i løpet av 2025 endret regnskapsprinsipp fra forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelse av regnskapet, til GRS i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

I forbindelse med fisjon i 2025 ved nystiftelse av Krittveien 135 AS er byggseksjon i Krittveien 133/135 med tilhørende gjeld utfisjonert. Ved fastsettelse av fissionsvederlag/kapitalnedsettelse er det lagt til grunn beregnet virkelig verdi, hvor nettoverdiene som utfisjoneres ble beregnet til kr 2 392 051 (virkelig verdi av MBI AS samlet kr 3 445 269). Fisjonen er regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet. MBI AS endret i forkant av fisjonen regnskapsprinsipp fra forenklet IFRS til GRS (historisk kost).



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	34 036	63 840
Arbeidsgiveravgift	4 799	9 001
Andre ytelser	19 300	27 371
Sum	58 134	100 212

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 130 178		199 000	7 329 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		94 676		94 676
- Avgang i året	7 130 178			7 130 178
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	94 676	199 000	293 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 000	33 100	40 100
= Bokført verdi 31.12.25	0	87 676	165 900	253 576
Årets ordinære avskrivninger		7 000	13 200	20 200
Økonomisk levetid		3-5 år	15 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2024	50 000	80 000	2 124 944	1 299 680	3 554 625
Pr. 01.01.2025	50 000	80 000	2 124 944	1 299 680	3 554 625
Fondsemisjon	50 000	0		-50 000	0
Tilbakebetaling av overkurs	0	-80 000			-80 000
Årets overskudd				25 916	25 916
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Fond for vurd.forskj.			-2 124 944		-2 124 944
Endring ved fisjon	-69 435	0		-221 211	-290 646
Pr. 31.12.2025	30 565	0	0	954 386	984 951



Note 5 - Pantstillelser

Dagboknr:	Dato:	Heftelsestype:	Kreditor:	Beløp:
2021166078	26.03.2021	Pant i varelager	Sparebanken Sør	1.500.000
2021166079	26.03.2021	Pant i enkelte krav	Sparebanken Sør	1.500.000
	14.02.2022	Pant i fast eiendom	Sparebanken Sør	7.500.000
1000984259	22.10.2025	Pant i bil PR71935	Brage Finans	Leasing

Pant på 7.500.000 er knyttet til finansiering av den utfisjonerte eiendommen og vil formelt flyttes over til Krittveien 135 AS i 2026.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i MBI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MBI AS som viser et overskudd på kr 25 916. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
MBI AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor