



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS  
Forretningsadresse: Mildred Didriksens vei 1  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 930 088	2 961 653
Annen driftsinntekt	3	13 210	19 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 298</b>	<b>2 980 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	839 914
Annen driftskostnad	4	1 264 403	1 432 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 547</b>	<b>2 306 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 752</b>	<b>674 216</b>
Annen rentekostnad		1 343 378	1 228 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343 378</b>	<b>1 228 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 378</b>	<b>-1 228 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-538 626	-554 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 962 705	14 761 705
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	270 830	311 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 901	62 805
Andre kortsiktige fordringer		65 272	49 251
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 160	3 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 332</b>	<b>115 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 711	1 181 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 711</b>	<b>1 181 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 043</b>	<b>1 296 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 423 578</b>	<b>16 370 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 972 284	7 433 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 972 284</b>	<b>-7 433 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 872 284</b>	<b>-5 333 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 547 122	19 205 935
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 047 122</b>	<b>20 705 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 047 122</b>	<b>20 705 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 913	314 673
Skyldig offentlige avgifter		28 077	20 705
Annen kortsiktig gjeld		18 750	662 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 740</b>	<b>998 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 295 862</b>	<b>21 704 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 423 578</b>	<b>16 370 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS  
Forretningsadresse: Mildred Didriksens vei 1  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 981 685 482  
NORDVESTHALL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 930 088	2 961 653
Annen driftsinntekt	3	13 210	19 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 298</b>	<b>2 980 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	839 914
Annen driftskostnad	4	1 264 403	1 432 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 547</b>	<b>2 306 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 752</b>	<b>674 216</b>
Annen rentekostnad		1 343 378	1 228 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343 378</b>	<b>1 228 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 378</b>	<b>-1 228 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-538 626	-554 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>



Organisasjonsnr: 981 685 482  
NORDVESTHALL 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 962 705	14 761 705
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	270 830	311 744
Sum varige driftsmidler	7	14 233 535	15 073 449

Sum anleggsmidler 14 233 535 15 073 449

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 901	62 805
Andre kortsiktige fordringer		65 272	49 251
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 160	3 729
Sum fordringer		97 332	115 785

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 711	1 181 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 711	1 181 174

Sum omløpsmidler 190 043 1 296 960

SUM EIENDELER 14 423 578 16 370 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 972 284	7 433 657
Sum opptjent egenkapital		-7 972 284	-7 433 657



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 872 284</b>	<b>-5 333 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 547 122	19 205 935
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 047 122</b>	<b>20 705 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 047 122</b>	<b>20 705 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 913	314 673
Skyldig offentlige avgifter		28 077	20 705
Annen kortsiktig gjeld		18 750	662 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 740</b>	<b>998 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 295 862</b>	<b>21 704 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 423 578</b>	<b>16 370 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 685 482  
NORDVESTHALL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nordvesthall 1 AS

---

Organisasjonsnr: 981 685 482



## Resultatregnskap

### Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	2 930 088	2 961 653
Annen driftsinntekt	3	13 210	19 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943 298</b>	<b>2 980 750</b>
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	839 914
Annen driftskostnad	4	1 264 403	1 432 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 138 547</b>	<b>2 306 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 752</b>	<b>674 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 343 378	1 228 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 343 378</b>	<b>-1 228 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		538 626	554 643
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>



**Balanse**  
Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 962 705	14 761 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	270 830	311 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 901	62 805
Andre kortsiktige fordringer		65 272	49 251
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 160	3 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 332</b>	<b>115 785</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 711	1 181 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 711</b>	<b>1 181 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 043</b>	<b>1 296 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 423 578</b>	<b>16 370 409</b>



## Balanse Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 972 284	-7 433 657
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-5 872 284</u></b>	<b><u>-5 333 657</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 547 122	19 205 935
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>20 047 122</u></b>	<b><u>20 705 935</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201 913	314 673
Skyldig offentlige avgifter		28 077	20 705
Annen kortsiktig gjeld		18 750	662 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>248 740</u></b>	<b><u>998 131</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 295 862</u></b>	<b><u>21 704 066</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 423 578</u></b>	<b><u>16 370 409</u></b>

Kristiansund  
Styret i Nordvesthall 1 AS

John Marius Dybvik  
styreleder

Leif Johan Svoren  
styremedlem

Jan Trygve Pedersen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
<b>Utleie av lokaler</b>		
Morselskap	726 000	726 000
<b>Kjøp av tjenester:</b>		
Morselskap (administrative tjenester)	0	236 143



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt strømstøtte på kr 13 210 i 2024.

Det er også tildelt et kommunalt tilskudd fra Kristiansund Kommune på kr 300 000 som følge av foretakets økonomiske situasjon.

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2024, med kr 30 000. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 626 894</b>	<b>1 833 868</b>	<b>31 460 762</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 664 189	-1 563 038	-17 227 227
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>13 962 705</b>	<b>270 830</b>	<b>14 233 535</b>
Årets avskrivninger	799 000	40 914	839 914
Avskrivningssats	2%-3,33%	6%-15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-7 433 657	-5 333 657
Årets resultat		-538 626	-538 626
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-7 972 284</b>	<b>-5 872 284</b>

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Selskapet har fått innvilget årlig driftstilskudd fra Kristiansund kommune på kr 300 000 til nedbetaling av lån i perioden 2022-2025. Selskapet er også innvilget avdragsfrihet fra banken i 2024. Det forventes at årlig driftstilskudd fra kommunen samt bedre vilkår fra banken vil gjøre selskapet bedre rustet til den fremtidige driften.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 547 122	19 205 935
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 962 705	14 761 705
Driftstilbehør	270 830	311 744
<b>Sum</b>	<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 15 253 057.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<b>Aksjonærer:</b>		
Clausenengen Fotballklubb	2 051	97,7 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.



# Årsregnskap 2024 Nordvesthall 1 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 26BVO-NN350-EGC45-CONIX-880FS-30075

---

Organisasjonsnr: 981 685 482



## Resultatregnskap

### Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	2 930 088	2 961 653
Annen driftsinntekt	3	13 210	19 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943 298</b>	<b>2 980 750</b>
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	839 914
Annen driftskostnad	4	1 264 403	1 432 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 138 547</b>	<b>2 306 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 752</b>	<b>674 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 343 378	1 228 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 343 378</b>	<b>-1 228 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		538 626	554 643
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-538 626</b>	<b>-554 643</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 26BVO-NN350-EGC45-CONIX-880FS-30075



### Balanse Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 962 705	14 761 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	270 830	311 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 901	62 805
Andre kortsiktige fordringer		65 272	49 251
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 160	3 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 332</b>	<b>115 785</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 711	1 181 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 711</b>	<b>1 181 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 043</b>	<b>1 296 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 423 578</b>	<b>16 370 409</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 26BVO-NN350-EGC45-CONIX-880FS-30075



## Balanse Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-7 972 284	-7 433 657
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-5 872 284</u></b>	<b><u>-5 333 657</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 547 122	19 205 935
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>20 047 122</u></b>	<b><u>20 705 935</u></b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		201 913	314 673
Skyldig offentlige avgifter		28 077	20 705
Annen kortsiktig gjeld		18 750	662 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>248 740</u></b>	<b><u>998 131</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 295 862</u></b>	<b><u>21 704 066</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 423 578</u></b>	<b><u>16 370 409</u></b>

Kristiansund,  
Styret i Nordvesthall 1 AS

John Marius Dybvik  
styreleder

Leif Johan Svoren  
styremedlem

Jan Trygve Pedersen  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 26BVO-NN350-EGC45-CONIX-880FS-30075



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
<b>Utleie av lokaler</b>		
Morselskap	726 000	726 000
<b>Kjøp av tjenester:</b>		
Morselskap (administrative tjenester)	0	236 143



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt strømstøtte på kr 13 210 i 2024.

Det er også tildelt et kommunalt tilskudd fra Kristiansund Kommune på kr 300 000 som følge av foretakets økonomiske situasjon.

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2024, med kr 30 000. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 626 894</b>	<b>1 833 868</b>	<b>31 460 762</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-15 664 189	-1 563 038	-17 227 227
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 962 705</b>	<b>270 830</b>	<b>14 233 535</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	799 000	40 914	<b>839 914</b>
Avskrivningssats	2%3,33%	6%15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-7 433 657	-5 333 657
Årets resultat		-538 626	-538 626
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-7 972 284</b>	<b>-5 872 284</b>

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Selskapet har fått innvilget årlig driftstilskudd fra Kristiansund kommune på kr 300 000 til nedbetaling av lån i perioden 2022-2025. Selskapet er også innvilget avdragsfrihet fra banken i 2024. Det forventes at årlig driftstilskudd fra kommunen samt bedre vilkår fra banken vil gjøre selskapet bedre rustet til den fremtidige driften.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 547 122	19 205 935
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 962 705	14 761 705
Driftstilbehør	270 830	311 744
<b>Sum</b>	<b>14 233 535</b>	<b>15 073 449</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 15 253 057.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clausenengen Fotballklubb	2 051	97,7 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.

Pemneo Dokumentnøkkel: 26BVO-NN350-EGC45-CONIX-880FS-30075



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svoren, Leif Johan

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4215

IP: 5.100.xxx.xxx

2025-07-02 12:05:55 UTC



## Pedersen, Jan Trygve

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1683874

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-02 13:15:00 UTC



## Dybvik, John Marius

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1389391

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-02 13:19:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26BVO-NN350-EGC45-COVIX-880FS-30075

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Nordvesthall 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesthall 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1TW6-4AK1E-Q1PBB-6QHTC-KY128-ALLDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L11W6-4AK1E-Q1PB8-6QHTC-KY128-ALLDM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.