



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bø-Vest
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 164	583 164
Sum inntekter		583 164	583 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	128 651	248 483
Sum kostnader		162 951	283 158
Driftsresultat		420 213	300 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		882	145
Sum finansinntekter		1 500 882	1 000 145
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 226	
Annen rentekostnad		12 114	1 424
Annen finanskostnad			477
Sum finanskostnader		22 340	1 901
Netto finans		1 478 542	998 244
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 898 755	1 298 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 973	91 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 782	1 207 080
Årsresultat	6	1 820 782	1 207 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 782	1 207 080
Totalresultat		1 820 782	1 207 080
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		820 782	307 080
Sum overføringer og disponeringer	6	1 820 782	1 207 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		834 606	868 906
Sum varige driftsmidler	2	834 606	868 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528
Sum anleggsmidler		3 459 134	3 493 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 923	
Andre kortsiktige fordringer		1 520 799	1 010 626
Sum fordringer		1 518 876	1 010 626
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4		10 226
Sum investeringer			10 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 313	344 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 313	344 369
Sum omløpsmidler		1 784 189	1 365 221
SUM EIENDELER		5 243 323	4 858 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 613 312
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	2 013 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 596	1 831 809
Sum opptjent egenkapital		661 596	1 831 809
Sum egenkapital	6	2 115 903	3 845 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 983 333	
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	
Sum langsiktig gjeld		1 983 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 892	
Betalbar skatt	5	77 973	91 170
Skattetrekk og andre trekk		17 173	22 298
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 049	66
Sum kortsiktig gjeld		1 144 087	1 013 534
Sum gjeld		3 127 420	1 013 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 323	4 858 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481569

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bø-Vest
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 164	583 164
Sum inntekter		583 164	583 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	128 651	248 483
Sum kostnader		162 951	283 158
Driftsresultat		420 213	300 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		882	145
Sum finansinntekter		1 500 882	1 000 145
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 226	
Annen rentekostnad		12 114	1 424
Annen finanskostnad			477
Sum finanskostnader		22 340	1 901
Netto finans		1 478 542	998 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 898 755	1 298 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 973	91 170
Årsresultat	6	1 820 782	1 207 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 782	1 207 080
Totalresultat		1 820 782	1 207 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		820 782	307 080



Sum overføringer og disponeringer	6	1 820 782	1 207 080
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 834 606 868 906
Sum varige driftsmidler 2 834 606 868 906

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 624 528 2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler 2 624 528 2 624 528

Sum anleggsmidler 3 459 134 3 493 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -1 923
Andre kortsiktige fordringer 1 520 799 1 010 626
Sum fordringer 1 518 876 1 010 626

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 4 10 226
Sum investeringer 10 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 265 313 344 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 265 313 344 369

Sum omløpsmidler 1 784 189 1 365 221

SUM EIENDELER 5 243 323 4 858 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 250 000 400 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 1 204 307 1 613 312



Sum innskutt egenkapital		1 454 307	2 013 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 596	1 831 809
Sum opptjent egenkapital		661 596	1 831 809
Sum egenkapital	6	2 115 903	3 845 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 983 333	
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	
Sum langsiktig gjeld		1 983 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 892	
Betalbar skatt	5	77 973	91 170
Skattetrekk og andre trekk		17 173	22 298
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 049	66
Sum kortsiktig gjeld		1 144 087	1 013 534
Sum gjeld		3 127 420	1 013 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 323	4 858 655



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 17. juni 2022
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	583 164	583 164
Sum driftsinntekter		583 164	583 164
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 675
Annen driftskostnad	3	128 651	248 483
Sum driftskostnader		162 951	283 158
Driftsresultat		420 213	300 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		882	145
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 226	0
Annen rentekostnad		12 114	1 424
Annen finanskostnad		0	477
Resultat av finansposter		1 478 542	998 244
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 898 755	1 298 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 973	91 170
Ordinært resultat		1 820 782	1 207 080
Årsresultat	6	1 820 782	1 207 080
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		820 782	307 080
Sum anvendelse	6	1 820 782	1 207 080



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		834 606	868 906
Sum varige driftsmidler	2	834 606	868 906
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528
Sum anleggsmidler		3 459 134	3 493 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 923	0
Andre kortsiktige fordringer		1 520 799	1 010 626
Sum fordringer		1 518 876	1 010 626
Andre finansielle instrumenter	4	0	10 226
Sum investeringer		0	10 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 313	344 369
Sum omløpsmidler		1 784 189	1 365 221
Sum eiendeler		5 243 323	4 858 655

**Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	400 000
Overkurs		1 204 307	1 613 312
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	2 013 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 596	1 831 809
Sum opptjent egenkapital		661 596	1 831 809
Sum egenkapital	6	2 115 903	3 845 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 983 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 892	0
Betalbar skatt	5	77 973	91 170
Skattetrekk og andre trekk		17 173	22 298
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		5 049	66
Sum kortsiktig gjeld		1 144 087	1 013 534
Sum gjeld		3 127 420	1 013 534
Sum egenkapital og gjeld		5 243 323	4 858 655

Avaldsnes, ____ 2022

Styret i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS



Tore Vidar Steinsnes
styrets leder



Chris Marius Strømfors
styremedlem



Frende Grinde Steinsnes
styremedlem



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes standard, kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommens tilbake til opprinnelig standard ved anskaffelsen (hensyntatt byggeteknisk utvikling frem til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard ved anskaffelsen, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tilbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 520 216	610 311	3 130 527
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 520 216	610 311	3 130 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 295 871		2 295 871
= Bokført verdi 31.12.21	224 345	610 311	834 656
Årets ordinære avskrivninger	34 300		34 300
Økonomisk levetid	20-25 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader, m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2021
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kjøkken Garderobe Bad AS	100 000	100 %	100	1 000	2 624 528
Leaseback AS	100 000		465	1	0

Selskapet er morselskap i konsernet Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle aksjene har de samme rettigheter i selskapet. Kjøkken Garderobe Bad AS har jfr. årsregnskap 2021 følgende resultat:

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kjøkken Garderobe Bad AS	Kr. 3 772 166	Kr. 1 269 233

Det er i 2021 inntektsført kr 1 500 000 i utbytte fra Kjøkken Garderobe Bad AS.



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 973	91 170
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 973	91 170
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 898 755	1 298 250
Permanente forskjeller	-1 489 774	-999 400
Endring i midlertidige forskjeller	-54 557	115 559
Skattepliktig inntekt	354 424	414 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 973	91 170
Sum betalbar skatt i balansen	77 973	91 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-360 168	-359 298	870
Fordringer	-186 000	-186 000	0
Gevinst – og tapskonto	-221 711	-277 138	-55 427
Sum	-767 879	-822 436	-54 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	767 879	822 436	54 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonær-informasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	1 613 312	1 831 809	3 845 121
Årets resultat			1 820 782	1 820 782
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Fisjon	-200 000	-1 359 005	-1 990 995	-3 550 000
Kapitalforhøyelse	50 000	950 000		1 000 000
Pr 31.12.2021	250 000	1 204 307	661 596	2 115 903

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Vidar Steinsnes	2 250	90,0	90,0
Strømfors Hodling AS	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Vidar Steinsnes	styrets leder	2 250
Totalt antall aksjer		2 250