



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.K.S. KLØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Junkerveien 67
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Herder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftstilskudd/kurs/poliklinisk	1	29 597 622	27 926 042
Annen driftsinntekt	2	305 800	361 520
Sum inntekter		29 903 422	28 287 562
Kostnader			
Kjøpte tjenester/varekostnader		2 252 553	2 985 361
Lønnskostnad	3,4	21 728 737	17 746 409
Avskrivning på varige driftsmidler	5	756 158	763 530
Annen driftskostnad	3	4 506 532	3 638 117
Sum kostnader		29 243 981	25 133 417
Driftsresultat		659 441	3 154 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	198 478	222 113
Annen finansinntekt	6	6 211	16 965
Sum finansinntekter		204 689	239 078
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6		26 696
Annen rentekostnad		433	886
Sum finanskostnader		433	27 582
Netto finans		204 256	211 496
Ordinært resultat før skattekostnad		863 697	3 365 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 697	3 365 642
Årsresultat		863 697	3 365 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 697	3 365 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		863 697	3 365 642
Sum overføringer og disponeringer		863 697	3 365 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5,7	12 773 061	13 343 488
Transportmidler	5	269 501	292 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	367 374	326 507
Sum varige driftsmidler		13 409 936	13 962 853
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	8	300	300
Egenkapital KLP	8	2 146 190	2 096 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 146 490	2 097 058
Sum anleggsmidler		15 556 426	16 059 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 142	178 316
Andre fordringer		524 128	314 819
Sum fordringer		531 270	493 135
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	6	7 442 261	7 268 320
Sum investeringer		7 442 261	7 268 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 158 072	8 765 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 158 072	8 765 092
Sum omløpsmidler		18 131 602	16 526 547
SUM EIENDELER		33 688 028	32 586 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 1.000)	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	2 003 561	2 003 561
Sum innskutt egenkapital		3 003 561	3 003 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 152 675	20 393 093
Sum opptjent egenkapital		22 152 675	20 393 093
Sum egenkapital		25 156 236	23 396 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,4,10	4 671 600	5 567 485
Sum avsetninger for forpliktelser		4 671 600	5 567 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 671 600	5 567 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 513	578 242
Skyldig offentlige avgifter		1 332 229	1 206 184
Annen kortsiktig gjeld		1 997 450	1 837 893
Sum kortsiktig gjeld		3 860 192	3 622 320
Sum gjeld		8 531 792	9 189 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 688 028	32 586 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562874

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.K.S. KLØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Junkerveien 67
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Herder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 253 375
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftstilskudd/kurs/ poliklinisk	1	29 597 622	27 926 042
Annen driftsinntekt	2	305 800	361 520
Sum inntekter		29 903 422	28 287 562
Kostnader			
Kjøpte tjenester/ varekostnader		2 252 553	2 985 361
Lønnskostnad	3, 4	21 728 737	17 746 409
Avskrivning på varige driftsmidler	5	756 158	763 530
Annen driftskostnad	3	4 506 532	3 638 117
Sum kostnader		29 243 981	25 133 417
Driftsresultat		659 441	3 154 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	198 478	222 113
Annen finansinntekt	6	6 211	16 965
Sum finansinntekter		204 689	239 078
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6		26 696
Annen rentekostnad		433	886
Sum finanskostnader		433	27 582
Netto finans		204 256	211 496
Ordinært resultat før skattekostnad		863 697	3 365 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 697	3 365 642
Årsresultat		863 697	3 365 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 697	3 365 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		863 697	3 365 642
Sum overføringer og disponeringer		863 697	3 365 642



Organisasjonsnr: 993 253 375
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	5,7	12 773 061	13 343 488
Transportmidler	5	269 501	292 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	367 374	326 507
Sum varige driftsmidler		13 409 936	13 962 853

Finansielle anleggsmidler

Andeler	8	300	300
Egenkapital KLP	8	2 146 190	2 096 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 146 490	2 097 058

Sum anleggsmidler		15 556 426	16 059 911
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 142	178 316
Andre fordringer		524 128	314 819
Sum fordringer		531 270	493 135

Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 6		7 442 261	7 268 320
Sum investeringer		7 442 261	7 268 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 158 072	8 765 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 158 072	8 765 092

Sum omløpsmidler		18 131 602	16 526 547
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 688 028	32 586 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 1.000)	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	2 003 561	2 003 561
Sum innskutt egenkapital		3 003 561	3 003 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 152 675	20 393 093
Sum opptjent egenkapital		22 152 675	20 393 093
Sum egenkapital		25 156 236	23 396 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,4,10	4 671 600	5 567 485
Sum avsetninger for forpliktelser		4 671 600	5 567 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 671 600	5 567 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 513	578 242
Skyldig offentlige avgifter		1 332 229	1 206 184
Annen kortsiktig gjeld		1 997 450	1 837 893
Sum kortsiktig gjeld		3 860 192	3 622 320
Sum gjeld		8 531 792	9 189 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 688 028	32 586 458



Organisasjonsnr: 993 253 375
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

N.K.S. Kløveråsen AS

Foretaksnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftstilskudd/kurs/poliklinisk	1	29 597 622	27 926 042
Annen driftsinntekt	2	305 800	361 520
Sum driftsinntekter		29 903 422	28 287 562
Driftskostnader			
Kjøpte tjenester/varekostnader		2 252 553	2 985 361
Lønnskostnad	3,4	21 728 737	17 746 409
Avskrivning på varige driftsmidler	5	756 158	763 530
Annen driftskostnad	3	4 506 532	3 638 117
Sum driftskostnader		29 243 981	25 133 417
DRIFTSRESULTAT		659 441	3 154 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	0
Annen renteinntekt	6	198 478	222 113
Annen finansinntekt	6	6 211	16 965
Sum finansinntekter		204 689	239 079
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	0	26 696
Annen rentekostnad		433	886
Sum finanskostnader		433	27 582
NETTO FINANSPOSTER		204 256	211 497
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		863 697	3 365 642
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		863 697	3 365 642
ÅRSRESULTAT		863 697	3 365 642
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		863 697	3 365 642
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		863 697	3 365 642



N.K.S. Kløveråsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5,7	12 773 061	13 343 488
Transportmidler	5	269 501	292 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	367 374	326 507
Sum varige driftsmidler		13 409 936	13 962 853
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	8	300	300
Egenkapital KLP	8	2 146 190	2 096 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 146 490	2 097 058
SUM ANLEGGSMIDLER		15 556 426	16 059 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 142	178 316
Andre fordringer		524 128	314 819
Sum fordringer		531 270	493 135
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	6	7 442 261	7 268 320
Sum investeringer		7 442 261	7 268 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 158 072	8 765 092
SUM OMLØPSMIDLER		18 131 602	16 526 547
SUM EIENDELER		33 688 028	32 586 458



N.K.S. Kløveråsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 1.000)	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	2 003 561	2 003 561
Sum innskutt egenkapital		3 003 561	3 003 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 152 675	20 393 093
Sum opptjent egenkapital		22 152 675	20 393 093
SUM EGENKAPITAL		25 156 236	23 396 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3,4,10	4 671 600	5 567 485
Sum avsetning for forpliktelser		4 671 600	5 567 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 671 600	5 567 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		530 513	578 242
Skyldig offentlige avgifter		1 332 229	1 206 184
Annen kortsiktig gjeld		1 997 450	1 837 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 860 192	3 622 320
SUM GJELD		8 531 792	9 189 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 688 028	32 586 458

Bodø, den ____ / ____ - 2022

Knut Ellefsen
Styrets leder

Eva Lind Irgens
Styremedlem

Liv Herder
Daglig leder

Berit Johansen
Styremedlem

Mariann Halvorsen
Styremedlem

Liv Johansen
Styremedlem

Solbjørg Hansen
Styremedlem



N.K.S. Kløveråsen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte verdipapirer

Vurderes i balansen til flytende verdi på balansedagen. Vurderes for nedskrivning hvis eventuelt varig verditap / urealiserte/realiserte tap etter balansedagen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor sine ansatte gjennom kollektiv pensjonsordning, KLP. For sykepleiere er ytelsene lovbestemt. For øvrige yrkesgrupper omfatter ordningene de tariffestede ytelser som gjelder for kommunal sektor. Periodens brutto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Se mer i egen note.

Skattekostnad og utsatt skatt

Virksomheten kommer inn under regelverket for skattefrie institusjoner.

Noter for N.K.S. Kløveråsen AS

Organisasjonsnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

Noter 2021

Note 1 - Oversikt over tilskudd:

	2021	2020
Helse Nord, driftsavtale	27 135 092	26 441 757
Fylkesmannen i Nordland	200 000	200 000
Andre tilskudd	624 000	227 000
Sum tilskudd	27 959 092	26 868 757

Note 2 - Spesifikasjon av annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekter	239 200	302 274
Mottatt støtte/gaver	65 100	58 728
Andre inntekter	1 500	518
Sum annen driftsinntekt	305 800	361 520

Note 3 - Lønninger, honorarer, ansatte, pensjoner

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn (inkl. feriepenger, ekskl. sykeref.)	16 766 345	14 863 220
Styrehonorar	115 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	1 588 049	1 196 707
Pensjonskostnader inkl. afp. Netto	3 180 341	1 687 480
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 002	79 002
Totalt	21 728 737	17 749 409

Ytelser til ledende personer og revisor

Direktør	807 114	863 010
Styremedlemmer	115 000	100 000
Revisjonshonorar, lovpålagt, inkl mva	59 625	61 250
Antall årsverk i løpet av året	27,7	26,7
Sykefravær	5,7	4,98

Noter for N.K.S. Kløveråsen AS

Organisasjonsnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

Noter 2021

Note 4 - Pensjonskostnad/forpliktelser

Selskapet har kollektiv pensjonsordning. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom KLP. Avtalen oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelsen er balanseført i regnskapet etter krav fra Helse Nord. Bokført forpliktelse er ihht. NRS-beregning fra KLP og utgjør kr 5 567 485 Reguleringen i 2021 utgjør kr 895.885,-. Dette føres direkte mot egenkapitalen uten resultatteffekt.

	2020	2021
Årets opptjente pensjonsrettighet	2.384.101	2.843.500
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	2.033.493	1.666.940
Brutto pensjonskostnad	4.417.594	4.510.440
Forventet avkastning	-2.932.959	-2.418.800
Adm kostnad	125.637	101.188
Netto pensjonskostnad inkl. adm. kostnad	1.610.272	2.192.828
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. k	113.376	173.233
Resultatført aktuarieelt tap (gevinst)		505.444
Netto pensjonskostnad	1.723.648	2.871.505

PENSJONSFORPLIKTELSE

	2020	2021
	Beste estimat	Beste estimat
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	97.509.163	106.962.615
Pensjonsmidler	78.627.943	89.627.649
Netto forpliktelse før arb. g. avgift	18.881.220	17.334.966
Arbeidsgiveravgift	1.491.616	1.369.462
Netto forpliktelse inkl. aga.	20.372.836	18.704.428
Ikke resultatført aktuarielt gevinst	-13.721.367	-13.005.405
Resultatført aktu. gev. aga	-1.083.984	-1.027.423
Balanseført netto forplikt. (midler) e/ aga.	5.567.485	4.671.600

AVSTEMMING

	2020	2021
Balanseført nto forpl. UB i fjor	6.058.143	5.567.485
Resultatført pensjonskostnad	1.723.648	2.871.505
Aga innbetalt premie	-149.301	-275.833
Innbetalt premie/tilskudd	-2.065.007	-3.491.558
Ført mot egenkapital	0	0
Balanseført nto forpliktelse UB i år	5.567.485	4.671.600

Endring i balanseført pensjonsforpliktelse 490.658 895.855

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

	31.12.2020	31.12.2021
Diskonteringsrenter	1,70%	1,90%
Forventet lønnsvekst	2,25%	2,75%
G-regulering	2,00%	2,50%
Pensjonsregulering	1,24%	1,73%
Forventet avkastning	3,10%	3,70%

Noter for N.K.S. Kløveråsen AS

Organisasjonsnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

Noter 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 960 995	596 295	2 691 009	22 248 299
+ Tilgang	0	0	203 241	203 241
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 960 995	596 295	2 894 250	22 451 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 617 507	303 437	2 364 503	8 285 447
+ Ordinære avskrivninger	570 427	23 357	162 374	756 158
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 187 934	326 794	2 526 877	9 041 605
Balanseført verdi pr 31/12	12 773 061	269 501	367 373	13 409 935
Prosentstans for ord.avskr	2-20	1-20	10-33	

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

Posten består av investeringer med hovedvekt innen ulike rentebærende obligasjoner, sertifikater, samt andre fond. Vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Note 7 - Leieavtaler

Virksomheten har hatt festekontrakt fra 13.09.73 for gnr 38, bnr 301 og 303 med årlig festeavgift på kr 465. NKS Nordland fikk innløst festetomtene i Junkerveien 67 og 69, gbr 38, bnr 301 og 303 den 28/10-10. Leiekontrakt mellom NKS Nordland og NKS Kløveråsen AS om disponering av Junkerveien 69 er datert 27/6-11.

Leiekontakten gjelder 3 av 4 boenheter med tilgang til fellesarealer og parkering etter nærmere avtale mellom partene. Husleie er satt til kr 0.- og utleier dekker alle drifts- og vedlikeholdskostnader i forbindelse med eiendommene.

Note 8 - Langsiktige bundne midler

	Anskaff.kost 01.01.	Tilgang i året	Bokført verdi /ansk.k 31.12
Egenkapitalinnskudd KLP	2 096 758	49 432	2 146 190
Andel i BBL	300		300
Sum finansielle anleggsmidler	2 097 058		2 146 490

Noter for N.K.S. Kløveråsen AS

Organisasjonsnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 758 462.

Note 10 - Aksjekapital og eiere, endringer i egenkapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 1.000 til sammen kr. 1.000.000. Alle er i samme aksjeklasse. Norske Kvinners Sanitetsforening Nordland fylke eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 003 561	20 393 093	23 396 654
+Fra årets resultat			863 697	863 697
+/-Andre transaksjoner:	0	0	895 885	895 885
Pr 31.12.	1 000 000	2 003 561	22 152 675	25 156 236

Andre transaksjoner består i sin helhet av årets endring i balanseført verdi pensjonsforpliktelser ført mot egenkapitalen. Se også note 4.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
N.K.S. Kløveråsen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 22.04.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert N.K.S. Kløveråsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 863.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

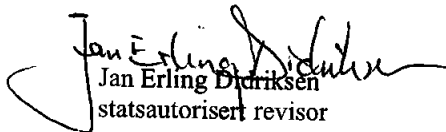
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for N.K.S. Kløveråsen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>