



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 933 002	21 513 819
Annen driftsinntekt		2 157 218	2 760 721
Sum inntekter		22 090 220	24 274 540
Kostnader			
Avskrivninger eiendom og andre driftsmidler	7	8 134 803	9 566 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		348 780
Annen driftskostnad	9	4 090 336	10 896 107
Sum kostnader		12 225 139	20 811 797
Driftsresultat		9 865 081	3 462 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 052	
Annen renteinntekt		40 096	80 715
Sum finansinntekter		791 148	80 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 453 668	27 474 790
Annen rentekostnad		2 516 800	2 238 274
Sum finanskostnader		27 970 468	29 713 065
Netto finans		-27 179 319	-29 632 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 314 239	-26 169 607
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 809 133	-5 757 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 505 106	-20 412 293
Årsresultat	3	-13 505 106	-20 412 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 505 106	-20 412 293
Totalresultat		-13 505 106	-20 412 293
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		-13 505 106	-20 412 293
Sum overføringer og disponeringer		-13 505 106	-20 412 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 460 875	1 651 742
Sum immaterielle eiendeler		5 460 875	1 651 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	74 698 212	83 579 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		19 004
Sum varige driftsmidler		74 698 212	83 598 783
Sum anleggsmidler		80 159 087	85 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6, 8	359 573 627	585 849 386
Sum varer		359 573 627	585 849 386
Fordringer			
Kundefordringer		483 419	453 192
Andre kortsiktige fordringer		14 277 911	185 067
Konsernfordringer	4		21 400 000
Sum fordringer		14 761 330	22 038 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 173 160	1 138 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 160	1 138 888
Sum omløpsmidler		377 508 117	609 026 534
SUM EIENDELER		457 667 203	694 277 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 200	103 200
Overkurs			5 471 023
Annen innskutt egenkapital		8 657 918	16 692 000
Sum innskutt egenkapital		8 761 118	22 266 223
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	8 761 118	22 266 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	378 295 334	600 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 569 444	52 069 444
Sum annen langsiktig gjeld		432 864 778	652 069 444
Sum langsiktig gjeld		432 864 778	652 069 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 589	818 552
Kortsiktig konserngjeld	4	15 790 867	18 474 790
Annen kortsiktig gjeld		38 851	648 048
Sum kortsiktig gjeld		16 041 307	19 941 391
Sum gjeld		448 906 085	672 010 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 667 203	694 277 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792727

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 917 751 889
FJELLHAMAR BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 933 002	21 513 819
Annen driftsinntekt		2 157 218	2 760 721
Sum inntekter		22 090 220	24 274 540
Kostnader			
Avskrivninger eiendom og andre driftsmidler	7	8 134 803	9 566 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		348 780
Annen driftskostnad	9	4 090 336	10 896 107
Sum kostnader		12 225 139	20 811 797
Driftsresultat		9 865 081	3 462 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 052	
Annen renteinntekt		40 096	80 715
Sum finansinntekter		791 148	80 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 453 668	27 474 790
Annen rentekostnad		2 516 800	2 238 274
Sum finanskostnader		27 970 468	29 713 065
Netto finans		-27 179 319	-29 632 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 809 133	-5 757 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 505 106	-20 412 293
Årsresultat	3	-13 505 106	-20 412 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 505 106	-20 412 293
Totalresultat		-13 505 106	-20 412 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs/ annen innskutt egenkapital		-13 505 106	-20 412 293



Sum overføringer og
disponeringer

-13 505 106

-20 412 293



Organisasjonsnr: 917 751 889
FJELLHAMAR BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 460 875	1 651 742
Sum immaterielle eiendeler		5 460 875	1 651 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	74 698 212	83 579 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		19 004
Sum varige driftsmidler		74 698 212	83 598 783
Sum anleggsmidler		80 159 087	85 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6, 8	359 573 627	585 849 386
Sum varer		359 573 627	585 849 386
Fordringer			
Kundefordringer		483 419	453 192
Andre kortsiktige fordringer		14 277 911	185 067
Konsernfordringer	4		21 400 000
Sum fordringer		14 761 330	22 038 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 173 160	1 138 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 160	1 138 888
Sum omløpsmidler		377 508 117	609 026 534
SUM EIENDELER		457 667 203	694 277 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	103 200	103 200
Overkurs			5 471 023
Annen innskutt egenkapital		8 657 918	16 692 000
Sum innskutt egenkapital		8 761 118	22 266 223



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	8 761 118	22 266 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	378 295 334	600 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 569 444	52 069 444
Sum annen langsiktig gjeld		432 864 778	652 069 444
Sum langsiktig gjeld		432 864 778	652 069 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 589	818 552
Kortsiktig konserngjeld	4	15 790 867	18 474 790
Annen kortsiktig gjeld		38 851	648 048
Sum kortsiktig gjeld		16 041 307	19 941 391
Sum gjeld		448 906 085	672 010 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 667 203	694 277 059



Organisasjonsnr: 917 751 889
FJELLHAMAR BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 751 889



Resultatregnskap

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		19 933 002	21 513 819
Annen driftsinntekt		2 157 218	2 760 721
Sum driftsinntekter		22 090 220	24 274 540
Avskrivninger eiendom og andre driftsmidler	7	8 134 803	9 566 910
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	348 780
Annen driftskostnad	9	4 090 336	10 896 107
Sum driftskostnader		12 225 139	20 811 797
Driftsresultat		9 865 081	3 462 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 052	0
Annen renteinntekt		40 096	80 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 453 668	27 474 790
Annen rentekostnad		2 516 800	2 238 274
Resultat av finansposter		-27 179 319	-29 632 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 314 239	-26 169 607
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 809 133	-5 757 314
Ordinært resultat		-13 505 106	-20 412 293
Årsresultat	3	-13 505 106	-20 412 293
Overføringer			
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		13 505 106	20 412 293
Sum overføringer		-13 505 106	-20 412 293



Balanse
Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	5 460 875	1 651 742
Sum immaterielle eiendeler		5 460 875	1 651 742
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	74 698 212	83 579 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	19 004
Sum varige driftsmidler		74 698 212	83 598 783
Sum anleggsmidler		80 159 087	85 250 525
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6, 8	359 573 627	585 849 386
Sum varer		359 573 627	585 849 386
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		483 419	453 192
Andre kortsiktige fordringer		14 277 911	185 067
Konsernfordringer	4	0	21 400 000
Sum fordringer		14 761 330	22 038 259
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 173 160	1 138 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 173 160	1 138 888
Sum omløpsmidler		377 508 117	609 026 534
Sum eiendeler		457 667 203	694 277 059



Balanse
Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	103 200	103 200
Overkurs		0	5 471 023
Annen innskutt egenkapital		8 657 918	16 692 000
Sum innskutt egenkapital		8 761 118	22 266 223
Sum egenkapital	3	8 761 118	22 266 223
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	378 295 334	600 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 569 444	52 069 444
Sum annen langsiktig gjeld		432 864 778	652 069 444
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		211 589	818 552
Kortsiktig konserngjeld	4	15 790 867	18 474 790
Annen kortsiktig gjeld		38 851	648 048
Sum kortsiktig gjeld		16 041 307	19 941 391
Sum gjeld		448 906 085	672 010 835
Sum egenkapital og gjeld		457 667 203	694 277 059

Oslo, 20.08.2021

Styret i Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer / Prosjekter i arbeid

Varer / prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 809 133	-5 757 314
Skattekostnad ordinært resultat	-3 809 133	-5 757 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 314 239	-26 169 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 506 398	4 546 910
Mottatt konsernbidrag	0	21 400 000
Skattepliktig inntekt	-13 807 841	-222 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 500 131	-5 167 972	3 332 160
Fordringer	-2 002 833	-1 756 432	246 401
Gevinst - og tapskonto	-288 654	-360 817	-72 163
Sum	-10 791 619	-7 285 221	3 506 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 030 539	-222 698	13 807 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 822 157	-7 507 919	17 314 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 460 875	-1 651 742	3 809 133



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Bruk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	43,0	103 200
Sum	2 400		103 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS	2 400	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	103 200	5 471 023	16 692 000	22 266 223
Årets resultat		-5 471 023	-8 034 082	-13 505 105
Pr 31.12.2020	103 200	0	8 657 918	8 761 118

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	21 400 000
Sum fordringer	0	21 400 000

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-378 295 334	-600 000 000
Påløpt rente konsern	-15 790 867	-18 474 790
Sum gjeld	-394 086 201	-618 474 790

Omfatter mellomværende med morselskapet Fjellhamar eiendomsutvikling AS. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr. 25 453 668

Se note 6 for opplysninger om samlet forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt rente	4 569 444	-2 069 444
Annen langsiktig gjeld	50 000 000	-50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	54 569 444	-52 069 444



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Prosjekter i arbeid	359 573 627	585 849 386
Eiendommer og grunnarealer	74 698 212	83 579 779
Sum	434 271 838	669 429 165

Følgende eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fjellhamar Eiendomsutvikling AS låneforpliktelse:

Marcus Thranes vei 100/110, Gnr 107 Bnr 40, 1010 og 2855
Fjellhamarveien 52, Gnr 107 Bnr 11, Snr 1-6
Fjellhamarveien 52, Gnr 107, Bnr 1240 og 2263
Fjellhamarveien 52, Gnr 113, Bnr 5

Alle med beliggenhet i Lørenskog kommune.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	112 524 549	76 018	112 600 567
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	112 524 549	76 018	112 600 567
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	10 484 569	19 005	10 503 574
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	37 826 338	76 018	37 902 356
Balansført verdi 31.12	74 698 212	0	74 698 212
Årets avskrivninger	8 115 800	19 003	8 134 803
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-50 år	3 år	

I 2019 Ble tidligere Bruget Barnehage revet og nedskrevet med 348 780

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Utviklingsprosjekt Lørenskog kommune	359 573 627	585 849 386
Sum	359 573 627	585 849 386

Verdien pr 31.12 er vurdert til anskaffelseskost, og omfatter i hovedsak kost og omkostninger ved kjøp av grunnarealene knyttet til følgende eiendommer i desember 2016:

Marcus Thranes vei 100/110, Gnr 107 Bnr 40, 1010 og 2855
Fjellhamarveien 52, Gnr 107 Bnr 11, Snr 1-6
Fjellhamarveien 52, Gnr 107, Bnr 1240 og 2263
Fjellhamarveien 52, Gnr 113, Bnr 5



Noter til regnskapet 2020

Det ble signert en avtale om områderegulering for disse eiendommene med Lørenskog kommune i 2013, og som ble transportert i forbindelse med kjøpet. Deler av tomten er fraregnet i 2020, men det er ikke beregnet gevinst eller tap. Det vil følge av endelig regulering av området og pågående diskusjon om sluttvederlag.

Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Lønn til daglig leder er utbetalt i morselskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20.000.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Bruk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. august 2020.

Oslo, 07. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GW66KU-ECV8X-8KTUS-YX0IG-JXTYG-314M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-09-07 10:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW66KU-ECV8X-8KTUS-YX0IG-JXTYG-314M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>