



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 68-70 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		37 500	245 000
Salgsinntekt	4	85 209 663	134
Sum inntekter		85 247 163	245 134
Kostnader			
Varekostnad	4	70 657 800	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 907	731 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	802 959	832 125
Sum kostnader		71 643 667	1 563 755
Driftsresultat		13 603 496	-1 318 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		277
Annen renteinntekt		117	55
Sum finansinntekter		117	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	428 118	338 120
Annen rentekostnad		2 992	11 300
Sum finanskostnader		431 111	349 420
Netto finans		-430 994	-349 088
Ordinært resultat før skattekostnad		13 172 503	-1 667 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 587 953	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 584 550	-1 667 709
Årsresultat		11 584 550	-1 667 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 584 550	-1 667 709
Totalresultat		11 584 550	-1 667 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 527 870	
Udekket tap		6 056 679	-1 667 709
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	11 584 550	-1 667 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		50 889 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			50 889 708
Sum anleggsmidler		0	50 889 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 4	103 091 724	
Fordringer			
Kundefordringer		93 982	169 777
Andre kortsiktige fordringer	7	204 619	14 144
Sum fordringer		298 601	183 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 908	24 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 908	24 135
Sum omløpsmidler		105 263 232	208 056
SUM EIENDELER		105 263 232	51 097 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-6 056 679
Sum egenkapital		30 000	-6 026 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 587 953	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 587 953	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 886 269	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 388 914	13 196 090
Ansvarlig lån til selskap i samme konsern	7	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 275 183	55 196 090
Sum langsiktig gjeld		97 863 136	55 196 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 842 225	1 874 092
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 527 870	
Annen kortsiktig gjeld			54 261
Sum kortsiktig gjeld		7 370 095	1 928 353
Sum gjeld		105 233 231	57 124 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 263 232	51 097 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514000

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 68-70 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 911 580 365
GAMLEVEIEN 68-70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		37 500	245 000
Salgsinntekt	4	85 209 663	134
Sum inntekter		85 247 163	245 134
Kostnader			
Varekostnad	4	70 657 800	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 907	731 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	802 959	832 125
Sum kostnader		71 643 667	1 563 755
Driftsresultat		13 603 496	-1 318 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		277
Annen renteinntekt		117	55
Sum finansinntekter		117	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	428 118	338 120
Annen rentekostnad		2 992	11 300
Sum finanskostnader		431 111	349 420
Netto finans		-430 994	-349 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 587 953	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 584 550	-1 667 709
Årsresultat		11 584 550	-1 667 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 584 550	-1 667 709
Totalresultat		11 584 550	-1 667 709
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		5 527 870	
Udekket tap		6 056 679	-1 667 709
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	11 584 550	-1 667 709



Organisasjonsnr: 911 580 365
GAMLEVEIEN 68-70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 50 889 708

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 50 889 708

Sum anleggsmidler 0 50 889 708

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 4 103 091 724

Fordringer

Kundefordringer 93 982 169 777

Andre kortsiktige 7 204 619 14 144

fordringer 298 601 183 921

Sum fordringer 298 601 183 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 872 908 24 135

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 872 908 24 135

Sum omløpsmidler 105 263 232 208 056

SUM EIENDELER 105 263 232 51 097 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-6 056 679
Sum egenkapital		30 000	-6 026 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 587 953	
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 587 953	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	60 886 269	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 388 914	13 196 090
Ansvarlig lån til selskap i samme konsern	7	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 275 183	55 196 090
Sum langsiktig gjeld		97 863 136	55 196 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 842 225	1 874 092
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 527 870	
Annen kortsiktig gjeld			54 261
Sum kortsiktig gjeld		7 370 095	1 928 353
Sum gjeld		105 233 231	57 124 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 263 232	51 097 765



Organisasjonsnr: 911 580 365
GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boro Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Gamleveien 68-70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	85 209 663	134
Leieinntekt		37 500	245 000
Sum driftsinntekter		85 247 163	245 134
Varekostnad	4	70 657 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 907	731 630
Annen driftskostnad	2	802 959	832 125
Sum driftskostnader		71 643 667	1 563 755
Driftsresultat		13 603 496	-1 318 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	277
Annen renteinntekt		117	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	428 118	338 120
Annen rentekostnad		2 992	11 300
Resultat av finansposter		-430 994	-349 088
Ordinært resultat før skattekostnad		13 172 503	-1 667 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 587 953	0
Ordinært resultat		11 584 550	-1 667 709
Årsresultat		11 584 550	-1 667 709
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 527 870	0
Overført til udekket tap		6 056 679	-1 667 709
Sum overføringer	5	11 584 550	-1 667 709
Gamleveien 68-70 AS		Side 1	



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	50 889 708
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>50 889 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 889 708</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse (bolig)	4	41 040 634	0
Utført, ikke fakturert produksjon	4	62 051 090	0
Kundefordringer		93 982	169 777
Andre kortsiktige fordringer	7	204 619	14 144
Sum fordringer		<u>298 601</u>	<u>183 921</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 908	24 135
Sum omløpsmidler		<u>105 263 232</u>	<u>208 056</u>
Sum eiendeler		<u>105 263 232</u>	<u>51 097 765</u>
Gamleveien 68-70 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: H2IN2-H0XGY-VTW50-AWD8Z-5TGS6-EWY76



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-6 056 679</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>-6 026 679</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 587 953	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 587 953</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 886 269	23 000 000
Ansvarlig lån til selskap i samme konsern	7	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 388 914	13 196 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>96 275 183</u>	<u>55 196 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 842 225	1 874 092
Kortsiktig konserngjeld	7	5 527 870	0
Annen kortsiktig gjeld		0	54 261
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 370 095</u>	<u>1 928 353</u>
Sum gjeld		<u>105 233 231</u>	<u>57 124 443</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 263 232</u>	<u>51 097 765</u>
Oslo, 12.05.2021 Styret i Gamleveien 68-70 AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Kristin Mortensen styremedlem	
Gamleveien 68-70 AS			Side 3



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenoten.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

BYGGEPROSJEKT/ ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Selskapet eier et tomteområde, hvor det bygges boliger.

Når kontrakter er inngått følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på byggeprosjekt. Siden dette er bygging av boliger behandles boliger som ferdigstiltes innenfor samme regnskapsår som en tilvirkningskontrakt.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 67 000, hvor kr 59 750 gjelder lovpålagt revisjon og kr 7 250 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløp er oppgitt inkl. merverdiavgift.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 172 940	36 581 497	13 012 804	55 767 241
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	60 991 633	60 991 633
Omklassifisering til prosjekt	-6 172 940	-36 581 497	-74 004 437	-116 758 874
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	182 907	0	182 907
Avskrivingssatser	0 %	2 %	0 %	

Selskapet har i 2020 startet byggeprosjekt. Som følge av dette har bokførte verdier tilknyttet anleggsmidler blitt reklassifisert til omløpsmidler i henhold til NRS 2 anleggskontrakter. Se note 4.

Note 4 Byggeprosjekt

	Tomt og anlegg under utførelse		
Bokført verdi 01.01.2020		19 185 744	
Tilgang		92 512 689	
Avgang (opptjent kontraktskostnad)		-70 657 800	
Bokført verdi		41 040 634	
	Kontraktsinntekter	Kontraktskostnader	Fortjeneste
Akkumulert 01.01.2020	0	0	0
Årets bevegelse	85 158 590	70 657 800	14 500 790
Akkumulert 31.12.2020	85 158 590	70 657 800	14 500 790

Penneo Dokumentnøkkel: H2IN2-H0XGY-VTWS0-AWD8Z-5TGS6-EMW76



Salgsinntekter i regnskapet for 2020 på kr. 85 158 590 og varekostnader på kr. 70 657 800 er resultatført iht. NRS 2 - anleggskontrakter. Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter per 31.12.2020 er kr. 85 158 590.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-6 056 679	-6 026 679
Avgitt konsernbidrag		-5 527 870		-5 527 870
Årets resultat		5 527 870	6 056 679	11 584 549
Pr 31.12	30 000	0	0	30 000

Selskapet har en aksjekapital på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av Boro Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 587 953	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 587 953	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 172 503	-1 667 709
Permanente forskjeller	0	-1 043
Endring i midlertidige forskjeller	-21 789 285	-877 858
Skattepliktig inntekt	-8 616 783	-2 546 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	1 527 445	1 527 445
Varebeholdning	48 722 596	0	-48 722 596
Gevinst – og tapskonto	-25 405 865	0	25 405 865
Sum	23 316 730	1 527 445	-21 789 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 098 760	-7 481 977	8 616 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 954 533	5 954 533
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 217 970	0	-7 217 970
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 587 953	0	-1 587 953

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskaper	18 000	10 277
Sum fordringer	18 000	10 277
Gjeld		
Ansvarlig lån Boro Eiendom AS	19 000 000	19 000 000
Langsiktig gjeld konsernselskaper	16 388 914	13 196 090
Leverandørgjeld	310 000	387 180
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	5 527 870	0
Sum gjeld	41 226 785	32 583 270

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra selskap i samme konsern. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 131 250 og kr 287 500 inkl. mva.

Note 8 Gjeld, forpliktelser og rentesikring

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 60 886 269 i forbindelse med oppføring av boliger. Lånet nedbetales i forbindelse med overtakelse av boligene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-01 11:31:16Z



Kristin Mortensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1303067

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-06-02 06:45:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H2IN2-H0XGY-VTWS0-AWD8Z-5TGS6-EWY76



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien 68-70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien 68-70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0M0AE-PU7XS-ILNY5-1522A-GCEDW-PU66A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0M0AE-PU7XS-ILNY5-1522A-GCEDW-PU6BA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>